

# Jahresabschluss 2012



## Bilanz zum 31.12.2012

| Aktiva                  | 2012                  | 2011                  |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. Anlagevermögen       | 147.553.271,93        | 148.975.150,29        |
| B. Umlaufvermögen       | 10.702.731,20         | 10.873.304,72         |
| C. Rechnungsabgrenz.    | 199.686,79            | 192.296,46            |
| D. Aktive Vermögensver. | 231.968,74            | 110.459,64            |
| <b>Bilanzsumme</b>      | <b>158.687.658,66</b> | <b>160.151.211,11</b> |

## Bilanz zum 31.12.2012

| Passiva                 | 2012                  | 2011                  |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. Eigenkapital (28,4%) | 45.058.824,89         | 44.297.918,27         |
| B. Rückstellungen       | 616.993,99            | 812.323,00            |
| C. Verbindlichkeiten    | 113.011.839,78        | 115.040.844,84        |
| D. Rechnungsabgrenz.    | 0,00                  | 125,00                |
| <b>Bilanzsumme</b>      | <b>158.687.658,66</b> | <b>160.151.211,11</b> |

## GuV der WHG

2012

2011

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Umsatzerlöse  | 25.699.312,24        | 25.434.532,16        |
| sonst. betriebliche Erträge                             | 1.956.561,24         | 1.189.945,29         |
| Aufwendungen f. Lieferungen                             | -12.790.810,25       | -11.551.109,63       |
| <b>Rohergebnis</b>                                      | <b>14.865.063,23</b> | <b>15.073.367,82</b> |
| Personalaufwand   | -3.071.332,18        | -2.965.600,88        |
| Abschreibungen  | -5.015.633,99        | -5.349.448,14        |
| sonst. betriebl. Aufwendungen                           | -1.131.624,53        | -1.113.953,72        |
| Erträge Ausleihungen/Zinsen                             | 39.425,45            | 34.175,49            |
| Abschreibungen Finanzanlage                             | 0,00                 | -200.000,00          |
| Aufw. aus Verlustübernahmen                             | -4.733,32            | -81.842,60           |
| Zinsen/ähnliche Aufw.                                   | -4.389.252,78        | -4.536.169,46        |
| <b>Ergebnis der gewöhnlichen<br/>Geschäftstätigkeit</b> | <b>1.291.911,88</b>  | <b>860.528,51</b>    |
| Steuern   | -531.005,26          | -511.818,00          |
| <b>Jahresüberschuss</b>                                 | <b>760.906,62</b>    | <b>348.710,51</b>    |

# Jahresabschluss 2012



## Kennzahlen:

|                            |       |                        |
|----------------------------|-------|------------------------|
| WHG - Wohnungen:           | 6.037 | 355.350 m <sup>2</sup> |
| WHG - Gewerbe:             | 103   | 13.064 m <sup>2</sup>  |
| davon Leerstand:           | 761   | 42.062 m <sup>2</sup>  |
| <br>                       |       |                        |
| Fremdverwaltung-Wohnungen: | 1.469 | 94.137 m <sup>2</sup>  |
| Fremdverwaltung-Gewerbe:   | 71    | 17.597 m <sup>2</sup>  |

# Jahresabschluss 2012



## Kennzahlen:

### Personalbestand

(nach Köpfen ohne Teilzeit-/Krankheit-/Elternzeitkorrektur)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Geschäftsführer | 1         |
| Prokurist       | 1         |
| Mitarbeiter     | 70        |
| Azubis          | 4         |
| <b>Gesamt</b>   | <b>76</b> |