

Modellrechnung Miet-, Betriebs- und Heizkosten für das Gebäude Puschkinstr. 13 in Eberswalde

Die Angaben zu den Flächen sind aus den Plänen gemessen und durch ein Aufmass zu überprüfen!  
Die Angaben zu den Reduzierungen der Betriebs- und Heizkosten sind in der Planung durch Fachingenieure gebäudebezogen zu errechnen!

	V1 ohne Abriss		V 2 Abriss und Neubau		V 3 Abriss ohne Neubau	
Vermietbare Fläche in qm	1750		1350		1190	
Gesamtfläche in qm	2500	qm	2020	qm	1860	qm
	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
Frischwasser	0,03	630,00	0,02	374,91	0,02	285,60
Entwässerung	0,09	1.890,00	0,07	1.124,74	0,07	999,60
Niederschl.wasser	0,18	3.780,00	0,14	2.249,49	0,14	1.999,20
Strom	0,44	9.240,00	0,44	7.128,00	0,42	5.997,60
Schneebes.	0,01	210,00	0,02	324,00	0,01	142,80
Straßenreinig.	0,01	210,00	0,02	324,00	0,01	142,80
Müll	0,06	1.260,00	0,05	810,00	0,05	714,00
Reinigung	0,44	9.240,00	0,34	5.498,74	0,32	4.569,60
Versicherungen	0,34	7.140,00	0,26	4.249,03	0,26	3.712,80
Hauswart	1,33	27.930,00	1,52	24.624,00	1,46	20.706,00
Außenanlagen	0,15	3.150,00	0,12	1.874,57	0,15	2.142,00
Aufzug	0,04	840,00	0,05	810,00	0,04	571,20
Heizung	1,81	38.010,00	1,60	25.920,00	1,50	21.420,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>4,93</b>	<b>103.530,00</b>	<b>4,65</b>	<b>75.311,49</b>	<b>4,44</b>	<b>63.403,20</b>
laufende Inst.	0,50	10.500,00	0,50	8.100,00	0,50	7.140,00
Instandh.rücklage 8€/qm/Jahr	0,66	13.860,00	0,66	10.692,00	0,66	9.424,80
Mietausfall 3%	0,20	4.200,00	0,17	2.823,10	0,17	2.399,04
Verwaltung 5,5 %	0,36	7.560,00	0,32	5.157,69	0,31	4.398,24
	1,72	139.650,00	1,65	102.084,28	1,64	86.765,28
	6,65	6,65	6,30	6,30	6,08	6,08

**Modellrechnung Miet-, Betriebs- und Heizkosten für das Gebäude Puschkinstr. 13 in Eberswalde**

Strom und Heizung reduziert um bis zu 70%

Die Angaben zu den Flächen gemessen und durch ein Aufmass zu überprüfen!

Die Angaben zu den Reduzierungen der Betriebs- und Heizkosten sind in der Planung durch Fachingenieure gebäudebezogen zu errechnen!

	V1 ohne Abriss		V2 Abriss und Neubau		V3 Abriss ohne Neubau	
vermietbare Fläche in qm	1750		1350		1190	
Gesamtfläche in qm	2500		2020		1860	
	qm	Jahr	qm	Jahr	qm	Jahr
Frischwasser	0,03	630,00	0,02	374,91	0,02	285,60
Entwässerung	0,09	1.890,00	0,07	1.124,74	0,07	999,60
Niederschl.wasser	0,18	3.780,00	0,14	2.249,49	0,14	1.999,20
Strom	0,13	2.730,00	0,13	2.106,00	0,13	1.856,40
Schneebes.	0,01	210,00	0,02	324,00	0,01	142,80
Straßenreinig.	0,01	210,00	0,02	324,00	0,01	142,80
Müll	0,06	1.260,00	0,05	810,00	0,05	714,00
Reinigung	0,44	9.240,00	0,34	5.498,74	0,32	4.569,60
Versicherungen	0,34	7.140,00	0,26	4.249,03	0,26	3.712,80
Hauswart	1,33	27.930,00	1,52	24.624,00	1,45	20.706,00
Außenanlagen	0,15	3.150,00	0,12	1.874,57	0,15	2.142,00
Aufzug	0,04	840,00	0,05	810,00	0,04	571,20
Heizung	0,54	11.340,00	0,48	7.776,00	0,45	6.426,00
Zwischensumme	3,35	70.350,00	3,22	52.145,49	3,10	44.268,00
laufende Inst.	0,50	10.500,00	0,50	8.100,00	0,50	7.140,00
Instandh.rücklage 8€/qm/Jahr	0,66	13.860,00	0,66	10.692,00	0,66	9.424,80
Mietausfall 3%	0,14	2.841,30	0,13	2.128,12	0,13	1.824,98
Verwaltung 5,5 %	0,25	5.209,05	0,24	3.904,56	0,23	3.345,80
	1,55	102.760,35	1,53	76.967,17	1,52	66.003,58
	4,90	4,89	4,75	4,75	4,62	4,62