

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

DB/Vorlage Nr. **BV/1039/2013**

Datum: 20.09.2013

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

**Betrifft: Mitgliedschaft im GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e. V.**

---

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.11.2013	Vorberatung
Hauptausschuss	14.11.2013	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	21.11.2013	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einen Aufnahmeantrag für eine Mitgliedschaft der Stadt Eberswalde im GEFMA (German Facility Management Association) Deutscher Verband für Facility Management Verein zu stellen und diesem nach positiver Aufnahmeentscheidung als Mitglied mit einem Jahresbeitrag von 250,00 Euro beizutreten.

Boginski  
Bürgermeister

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
2014 ff.	Aufwand	11.18	543100	5.000,00	250,00
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmenummer: )					
2014 ff.	<b>Auszahlung</b>	<b>11.18</b>	<b>743100</b>	<b>5.000,00</b>	<b>250,00</b>
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

### Sachverhaltsdarstellung:

Der Deutsche Verband für Facility Management e. V. wurde 1989 gegründet, mit dem Ziel eine professionelle und an den Bedürfnissen der Menschen ausgerichtete Bewirtschaftung der Immobilien zu etablieren. Facility Management (FM) ist ein Gebiet, welches die notwendigen Unterstützungs- (Sekundär-) Prozesse des Kerngeschäfts eines Unternehmens vereint. FM sorgt für einen langfristigen Erhalt oder eine Erhöhung der Vermögenswerte von Unternehmen in Form von Bausubstanz, Anlagen und Einrichtungen. Durch den sparsamen und gezielten Einsatz von Ressourcen begrenzt und verringert FM die gebäude- und servicebedingten Kosten über den gesamten Lebenszyklus.

Die Stadt Eberswalde trat im Mai 2003 dem Deutschen Verband für Facility Management e. V. (GEFMA) als korrespondierendes Mitglied (Gruppe 4: Hochschulen, öffentliche Verwaltungen) bei und war gemäß der damals gültigen Satzung des Verbandes vom Beitrag befreit. Zum 31.12.2004 wurde die Satzung dahingehend geändert, dass die Gruppe 4 einen Jahresbeitrag von 250,00 € pro Jahr zu zahlen hat. Aus diesem Grund wurde die Mitgliedschaft seinerzeit zum 31.12.2004 beendet.

Mit einem erneuten Beitritt stehen der Stadt die aktuellen Richtlinien kostenlos und Benchmarkingberichte sowie Neuigkeiten aktuell zur Verfügung. GEFMA erarbeitet und aktualisiert regelmäßig in Arbeitskreisen ein Richtlinienwerk, welches Basis für qualitätsorientierte FM-Dienstleistungen ist. Im Bereich der Gebäudeverwaltung sind diese Richtlinien eine maßgebliche Arbeitsgrundlage. Gerade in den Bereichen der Betreiberverantwortung und des Energiemanagements sind Erfahrungen und die daraus entwickelten Normen unerlässlich.

Die Kosten der Jahresbeiträge werden dem Budget des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft zugeordnet.

GEFMA, der Deutsche Verband für Facility Management, hat die Rechtsform eines eingetragenen Vereins (e. V.). Die Satzung des Verbandes liegt zur Einsichtnahme im Büro des Sitzungsdienstes aus.