

Anlage 1 zur Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde am 30.04.2009:
 „Bürgerbildungszentrum am Standort Puschkinstraße 13 – Beschluss über die Fortführung der Planungen“
 – Übersicht: Grobkalkulation der Bau- und Sanierungskosten sowie der Kosten einer Nachnutzung
 unter den Aspekten a) Kostenmiete warm ohne reduzierte Heiz- und Betriebskosten und b) Kostenmiete
 warm mit reduzierten Heiz- und Betriebskosten (Zahlen in ca. Angaben)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Bau- bzw. Sanierungskosten (Freifläche: Spielfläche + 62 Parkplätze ca. 400.000 € mit enthalten)	Kompletterhalt	Abriss Anbau (inkl. Aula) + Ersatz durch Neubau im Innenhof/Mauerwerksbau (großer Versammlungsraum)	Abriss Anbau (inkl. Aula) + Ersatz durch Umbau im Altbestand (großer Versammlungsraum)
	3,1 Mio. €	3,3 Mio. €	3,0 Mio. €
vermietbare Fläche in qm	1.750	1.350	1.190
<u>Kostenmiete warm ohne reduzierte Heiz- und Betriebskosten (a)</u>			
Summe:	128.000 €	94.000 €	80.000 €
Hausmanagement:	47.500 €	47.500 €	47.500 €
Gesamtsumme:	175.500 €	141.500 €	127.500 €
Zuschuss inkl. Hausmanagement bei 70 % Belegungsgrad:	85.900 €	75.700 €	71.500 €
<u>Kostenmiete warm bei reduzierten Heiz- und Betriebskosten</u>			
Summe:	95.000 €	71.000 €	61.000 €
Hausmanagement:	47.500 €	47.500 €	47.500 €
Gesamtsumme:	142.500 €	118.500 €	108.500 €
Zuschuss inkl. Hausmanagement bei 70 % Belegungsgrad:	76.000 €	68.800 €	65.800 €