



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

z.B. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsmitteln, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 11 und 21 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Privatstraße

Ern- und Anfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Orientliche Grünfläche

Absatzsteigrin

Naturschutz und Landschaftspflege (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

z.B. Bezeichnung von Maßnahmen

A.1.1 Anpflanzungen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Stellplätze

Linie die räumlichen Geltungsbereich des Bauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maße der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahmen

Trinkwasserschutzzone III A: verläuft seitlich entlang der Straßenbegrenzungslinie der Planstraße A

Planunterlage

Strasse

Flurstücksummer und -grenze

Bebauung

Hinweise ohne Normcharakter

Bemerkung

Maßstab 1:10000



Gemeinde Schorffelde
 Ortsteil Finowfurt

Bebauungsplan Nr. 101
"Änderung Fachmarktzentrum"
 Vorentwurf
 Mai 2013