

Grundschule Schwärzensee

Umbau des ehemaligen OSZ II
zur Grundschule mit Hort

Vorstellung der Entwurfsplanung, Baubeschluss
ABPU am 11.06.2013

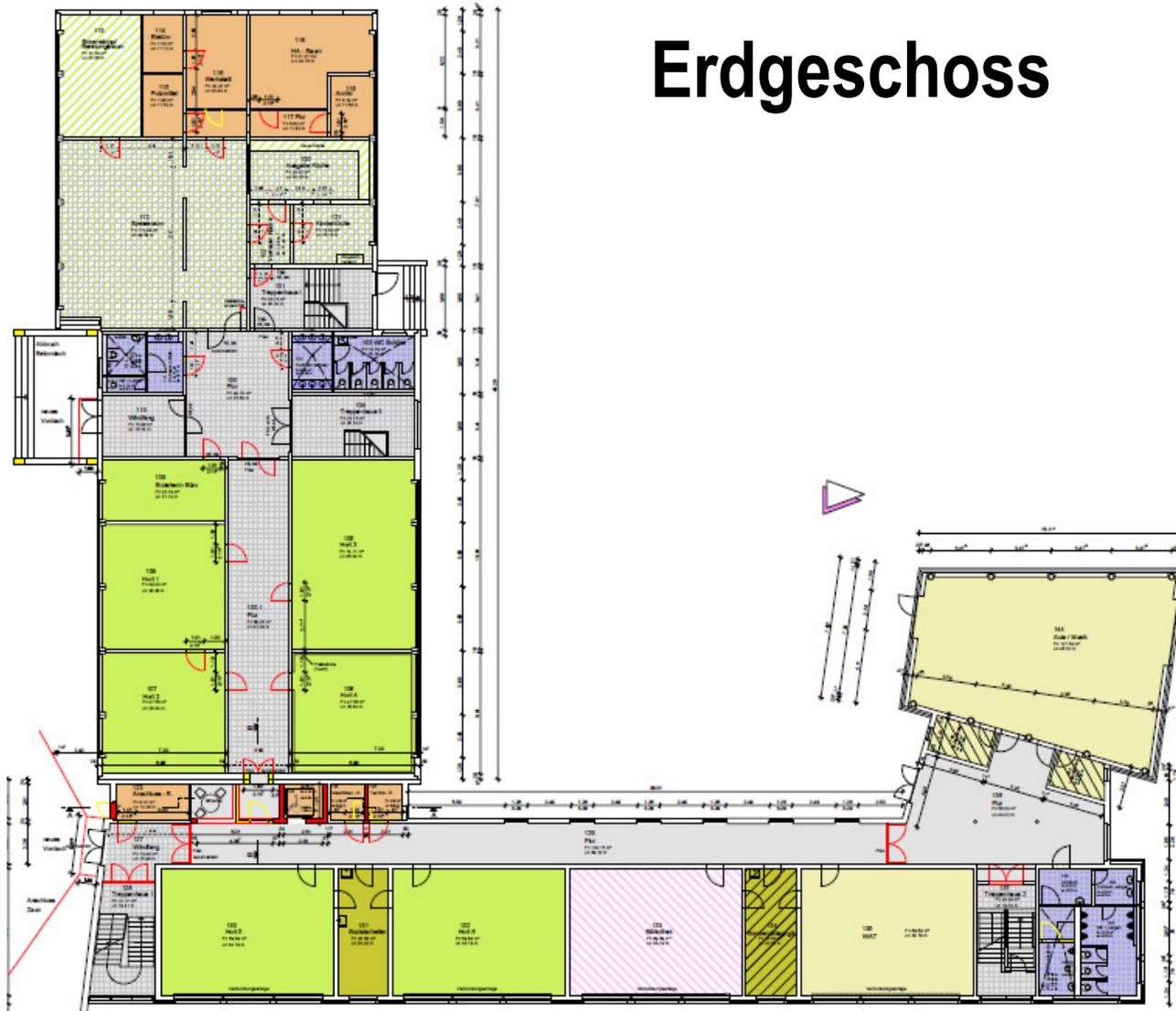
Themen Übersicht

- **Raumkonzept / Freianlagen**
- **Barrierefreiheit**
- **Brandschutz**
- **Energetische Verbesserungen**
- **Zustand / Maßnahmen Gebäudetechnik**
- **Kosten**

Raumkonzept

- **13 Klassenräume**
- **5 Kleingruppen- / Förderunterricht davon 1 als KR möglich**
- **1 Bibliothek**
- **1 Aula**
- **1 Kunstatelier**
- **1 WAT- Raum**
- **1 Medienraum**
- **5 Vorbereitungsräume**
- **2 Schulbucharchiv / Archiv**
- **8 Räume Schulleitung / Lehrer / Erzieher / Sonderpädagogik / Sozialarbeiter**
- **Speiseraum mit Essenausgabe und Kinderküche**
- **6 Horträume**
- **1 Ruheraum**

Erdgeschoss



Essen

Hort

Bibliothek

Schule

Sonderpäd.

Sanitär

Technik

Flur/Treppe

1. Obergeschoss



Ruheraum

Schule

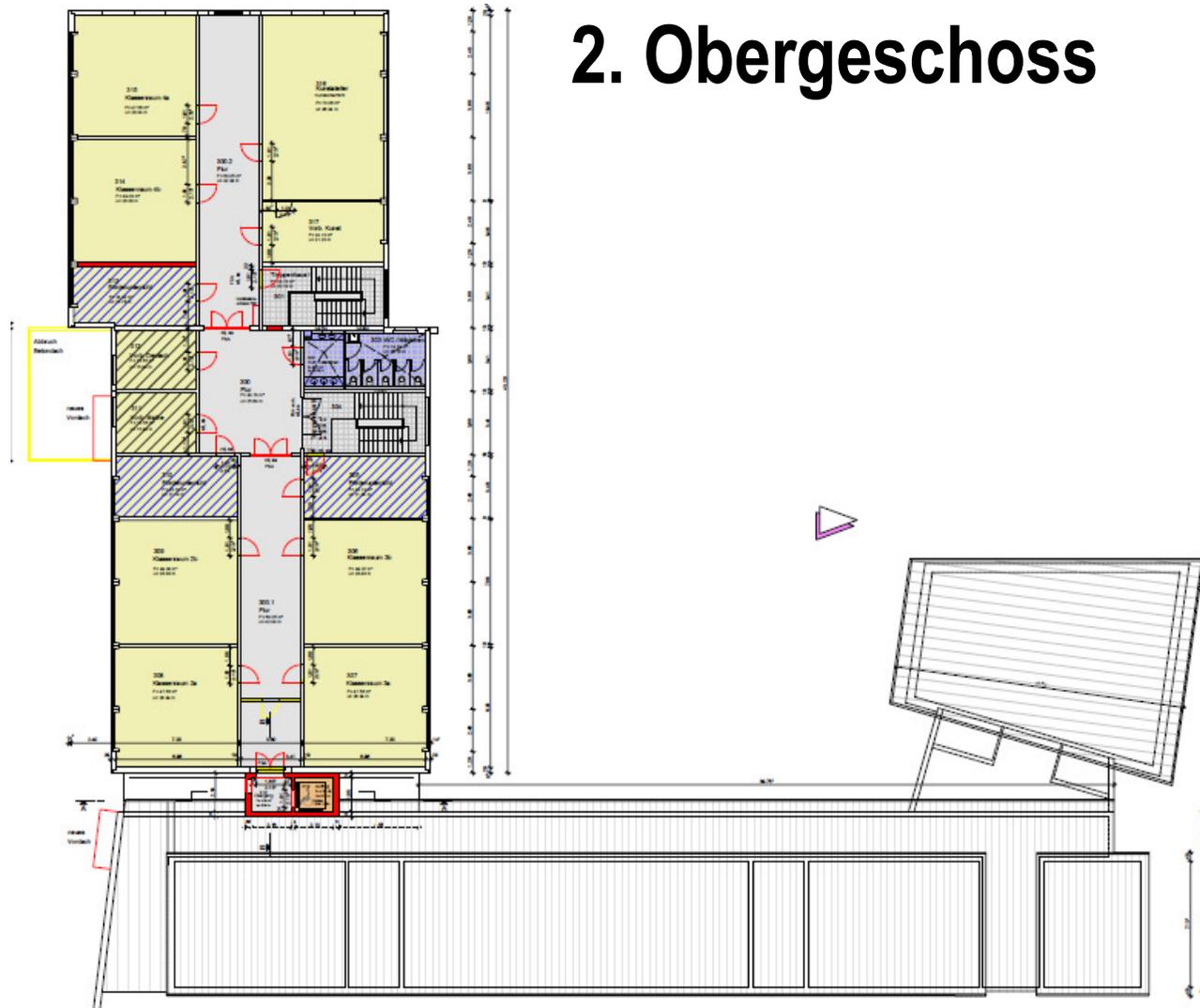
Vorbereitung

Schulleitung

Sanitär

Flur/Treppe

2. Obergeschoss



Schule

Vorbereitung

Fördern

Sanitär

Flur/Treppe

Freianlagen

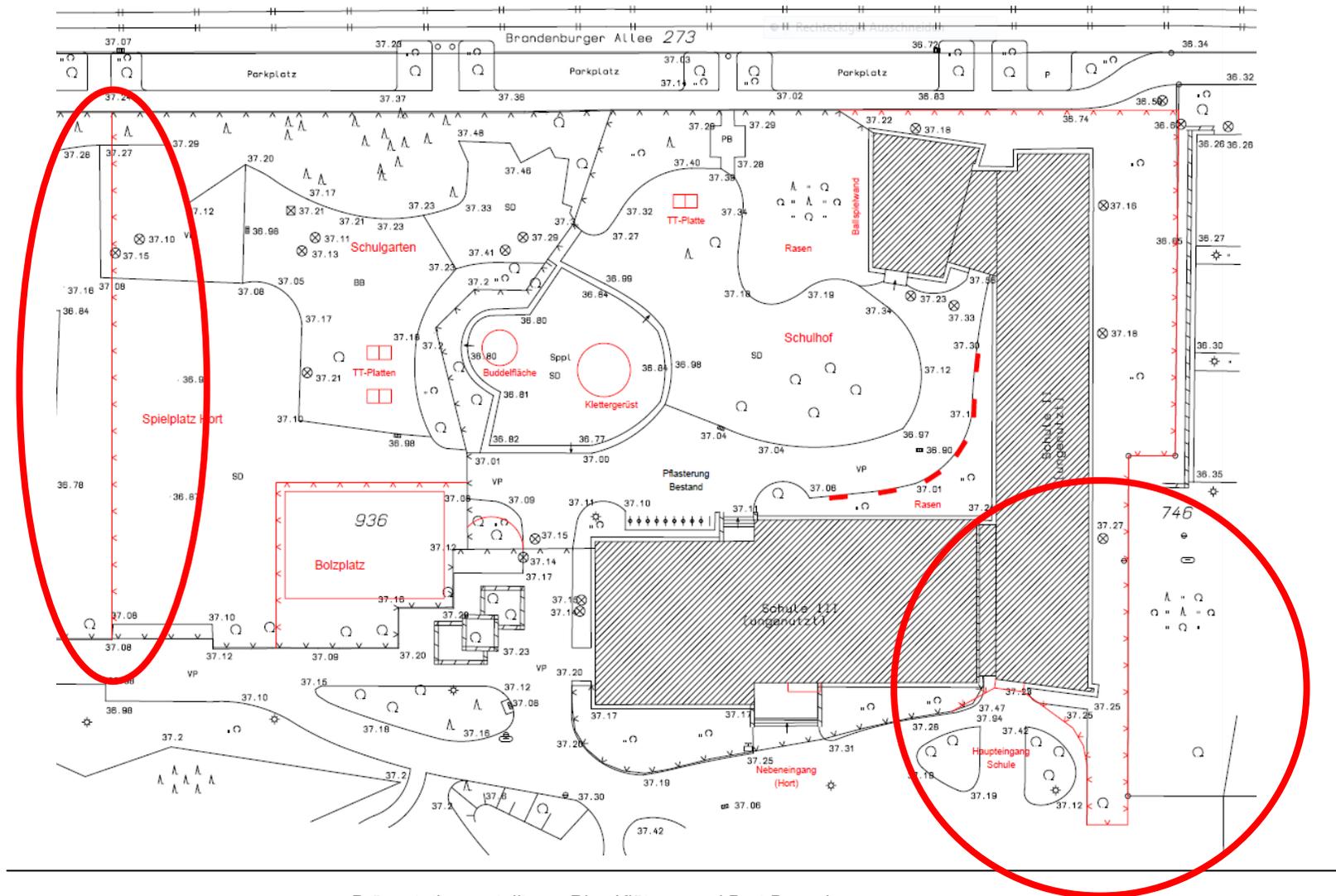
- Schülerzahl Stand Februar 2013: 245 Schüler
70-120 Hortkinder

- Schulhoffläche: 5 m² pro **Schüler** 5m² x 250 = 1.250m²
- Spielfläche: 10 m² pro **Hortkind** (10m² x 120 = 1200 m²)
- Schulgartenfläche: bei Zweizügigkeit = 600 m²
- Fläche nicht nutzbar ca. = 500 m²
- Schulgebäude = 850 m²
- Anbau = 850 m²
- Summe = 4.050 m²**

- Gesamtfläche verfügbar: 7.700 m²

- Verfügbar für zusätzlichen Schulgarten und Sport = 3.650 m²

Freianlagen



Barrierefreiheit

- **Schaffung einer barrierefreien städtischen Grundschule :**
- **ebenerdiger Zugang am neuen Haupteingang**
- **Neubau eines Aufzuges, zur Erreichbarkeit aller Ebenen der zwei Gebäude**
- **Zwei Behinderten-WC**
- **Verbreiterungen der Türen**
- **Einbau von Akustikdecken**
- **Einbau einer Induktionsschleife zur Nutzung von Hörgeräten in der Aula**
- **Erneuerung der Böden durch schalldämmende sowie in Struktur und Farbe abgesetzte Bodenbeläge**
- **Vorrüstung für Stromversorgung von speziellen Behindertenarbeitsplätzen**

Barrierefreiheit



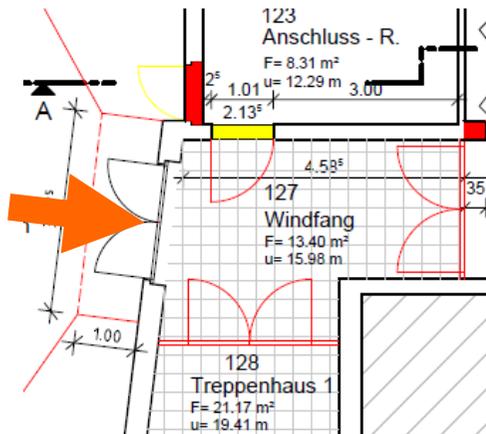
Beteiligung der Behindertenverbände im Rahmen der Planung

Barrierefreiheit

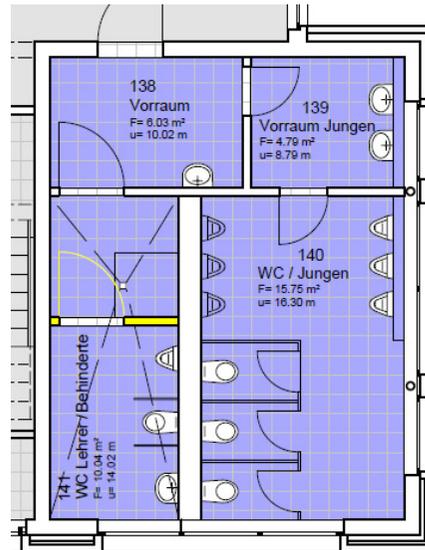


Barrierefreiheit

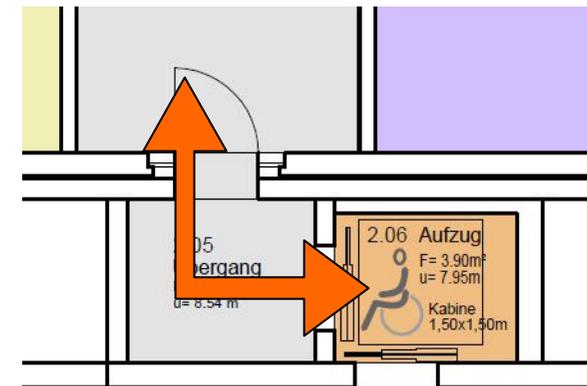
- **Haupteingang ebenerdig**



- **Zwei Behinderten-WCs + eine barrierefreie Dusche**



- **Ein Aufzug für Schule (EG, 1. OG, 2. OG)**

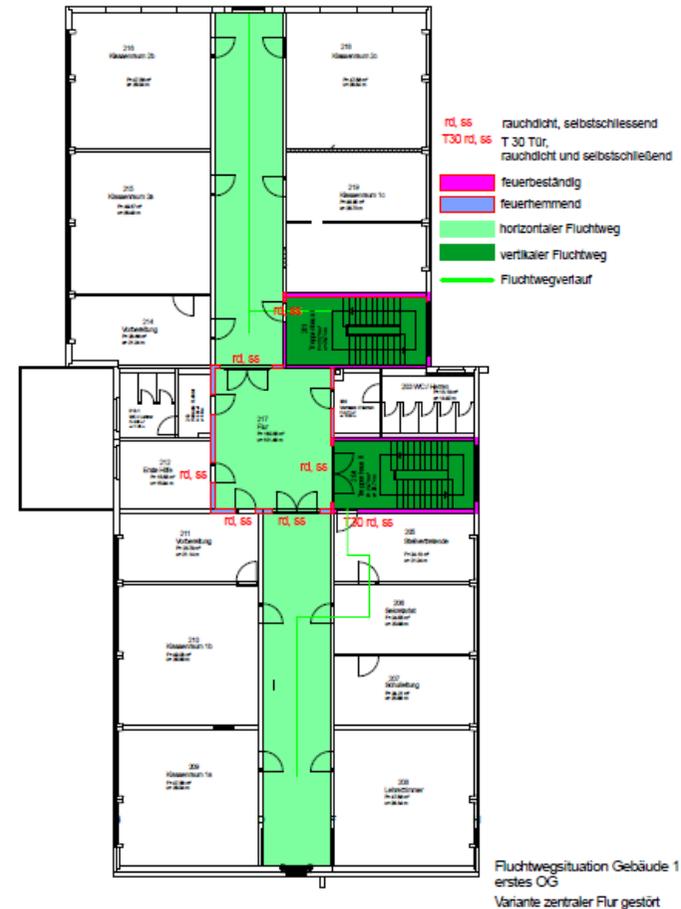
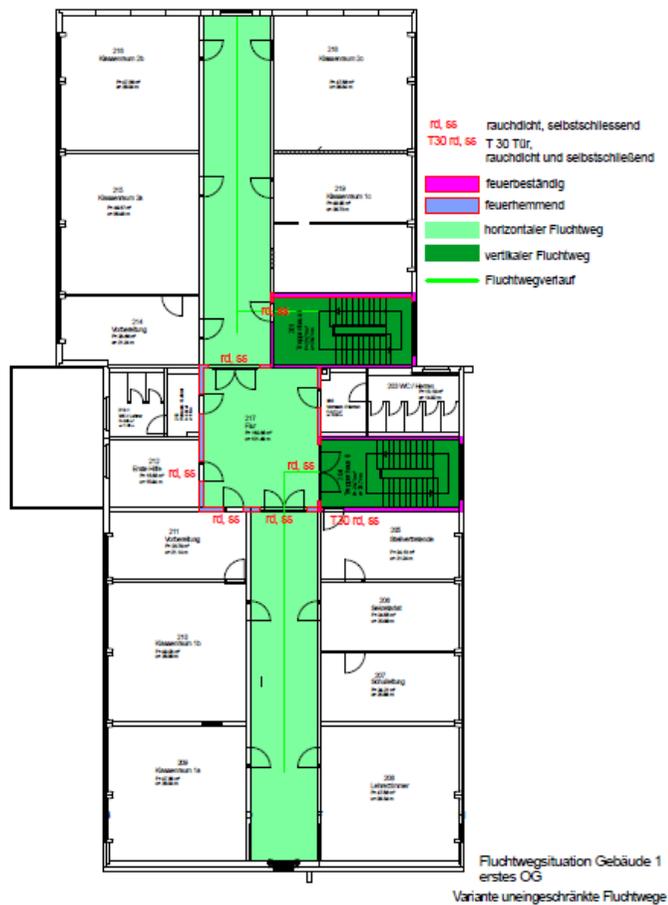



Erweiterungsbau (1. OG mit versetztem Haltepunkt)

- **Farbgestaltung und Beleuchtung**
- **Wegeföhrung / Leitsysteme**

Brandschutz

➤ Darstellung der Fluchtwegesituation 1.OG:



Energetische Verbesserungen

- **Verbesserung der Gebäudehülle**
- **Anpassung des Fernwärmeanschlusses an den geringeren Heizwärmebedarf (Senkung der Grundgebühr)**
- **Geregelte Heizkreispumpen, Dämmung der Leitungen und Pumpen**
- **Anpassung der Beleuchtungsanlage / Einsatz von energiesparenden Leuchten**

- **Bauliche Vorbereitung für spätere Nachrüstung einer PV-Anlage (primär Selbstnutzung)**

Zustand/Maßnahmen Gebäudetechnik

- **Heizung:** Zonenventile und Rohrleitung werden teilweise gedämmt
Die Heizkörper im Hauptgebäude werden ausgetauscht (GUV)
Anpassung einzelner Komponenten an der Fernwärmestation
- **Lüftung:** Dachventilator der Abluftanlage im WC-Bereich wird ersetzt
Rückbau der Entlüftungsanlagen Küche und Fachkabinette
- **Sanitär:** Erneuerung der innen liegenden Regenentwässerung,
Rückbau WW - Netz und dezentrale WW - Lösung,
Behinderten - WC / Dusche
- **Elektro:** Anpassung der Beleuchtung,
Nachrüstung von elektrische Antrieben für Sonnenschutz,
Erneuerung EMA, BMA und Herstellung Datennetz

Kosten (siehe Kostenzusammenstellung)

KG 300 Bauwerk	€	956.188,00
KG 400 Techn. Anlagen	€	496.381,66
KG 500 Außenanlagen	€	100.000,00
KG 600 Ausstattung	€	25.000,00
KG 700 Baunebenkosten	€	229.589,46
Summe Brutto:	€	1.807.159,12

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse