

# Ausgewählte Baumaßnahmen 2013

60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft  
65 – Tiefbauamt

Stand: 13.05.2013

# Inhaltsübersicht

1. **Bürgerbildungszentrum**
2. **Kita Sonnenschein** - Erweiterung, Modernisierung und energetische Ertüchtigung
3. **Adlerapotheke** - Barrierefreie Gestaltung
4. **Stadtpromenade** - Leibnizbrücke, Friedensbrücke, Wilhelmbrücke

# 1. Bürgerbildungszentrum

## Fertig gestellt sind ...

Gründungsarbeiten

Rohbau Neubau Kita und Bibliothek

Bodenplatten im Bereich BBZ

Schachtgrube für Aufzug

Abbruch der alten Treppen

Einrüstung des Gebäudes (Kitabereich)

Trockenbau



**Kosten:** 7.900.000 €

**Stand:** ca. 70 % der Bauaufträge sind vergeben

**Herausforderung:** witterungsbedingten Bauverzug minimieren

# 1. Bürgerbildungszentrum



## Demnächst fertig ...

- Treppenaufgang zur Dachterrasse
- Abdichtungsarbeiten im Sockelbereich
- Einbringung der Bodenplatten im Kitabereich
- Treppenläufe im Kitabereich
- Unterkonstruktion der Decken
- Vorinstallation für Starkstrom
- Durchflussverbreiterung des Weinberggrabens
- Rohbauarbeiten im Altbau
- Unterfangung des Gebäudeteils „Saal“

## Nächste Schritte:

Beginn der Dachdecker- und Zimmererarbeiten

Beginn der Fassadenarbeiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes

Geplante Baufertigstellung März 2014

# 2. Kita Sonnenschein

Erweiterung, Modernisierung und energetische Ertüchtigung



Einzug in Haus 2 war im Februar 2013

## **Restarbeiten:**

Kellerausgang mit Treppe

Mauer-/Zaunanlage mit Tor, Briefkasten,

Feuerwehrschlüsseldepot

Fassadenfarbe am Giebel Haus 2

Blitzschutzanlage komplettieren

Außenanlage mit Spielplatz (Tiefbau)

## **Kosten:**

Haus 1: ca. 821.000 €

Haus 2: ca. 940.000 €

Geplanter Übergabetermin (mit Außenanlagen): 11.07.2013

# 3. Adlerapotheke

## Barrierefreie Gestaltung

Kürzlich fertiggestellt...

**Anbau**

**1. BA**

Abbrucharbeiten

Zimmererarbeiten

Elektroarbeiten Leitungsverlegung

Malerarbeiten in Büroräumen

Einbau RWA-Fenster

Notabdichtung Decke EG



**Stand:**

Bauverzug witterungsbedingt,

sowie durch unvorhersehbare

Brandschutz-, Statik- und Putzprobleme im Bestand



ca. 90 % der Aufträge sind vergeben

**Kosten:** 1.500.000 €

# 3. Adlerapotheke

## Barrierefreie Gestaltung

### Demnächst fertiggestellt...

#### **Anbau**

Rohbau (Abnahme Ende Mai)

Dachabdichtung



#### **1. BA**

Trockenbauarbeiten

Fußbodenarbeiten



### Nächste Schritte:

#### **Anbau**

Beginn Innenausbau und Profilit-Fassade

#### **1. BA**

Aufwertung der Innentüren

Einhausung des Treppenhauses im DG

Maler-, und Fußbodenarbeiten

Putzarbeiten im Museum

### Voraussichtliche Fertigstellung:

Anbau: Mitte Oktober 2013

1. BA: Ende August 2013

2. BA: Ende November 2013

# 4. Stadtpromenade

Platz- und Wegebau



## Bereich Leibnizbrücke

Fertigstellung Restarbeiten an der Brücke

Fundamentherstellung Treppenanlage neben der Brücke

Problem: hoher Grundwasserstand



# 4. Stadtpromenade

## Platz- und Wegebau

### Bereich Friedensbrücke

Restarbeiten an der Spundwandbefestigung

Böschungsherstellung

Herstellung Wegeplanum

Vorbereitung Gründung Gabionenwände



# 4. Stadtpromenade

## Platz- und Wegebau

### Bereich Wilhelmbrücke

Wegeplanum

Probleme: hoher Grundwasserstand  
bauschuttdurchsetzter Boden



**Gesamtkosten:** ca. 4.300.000 Euro

# Ende der Präsentation

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse