

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 1: Gliederung des Stadtgebietes

### Ortsteile

-  Eberswalde 1
-  Eberswalde 2
-  Brandenburgisches Viertel
-  Finow
-  Sommerfelde
-  Tornow
-  Spechthausen

### Legende

-  Bestand bebaute Flächen
-  Plangebiet / Geltungsbereich
-  Stadtbezirke
-  Stadtunterbezirke
-  Ortsteile

#### STADTMITTE

- I.1 Eberswalde-Zentrum
- I.2 Schwärzetal
- I.3 Eberswalde-Süd
- I.4 Eichwerder
- I.5 Schleusenstraße
- I.6 Leibnizviertel
- I.7 Eisenbahnstraße

#### OSTEND

- II.1 Ostend
- II.2 Waldstraße
- II.3 Mülldeponie

#### NORDEND

- III.1 Nordend
- III.2 Dr. Gillwald-Höhe
- III.3 Stadtsee

#### WESTEND

- IV.1 Westend
- IV.2 Kupferhammer
- IV.3 Britzer Straße
- IV.4 TGE

#### FINOWTAL

- V.1 Brandenburgisches Viertel
- V.2 Eisenspalterei
- V.3 Coppistraße

#### FINOW

- VI.1 Finow-Zentrum
- VI.2 Finow-Ost
- VI.3 Messingwerk
- VI.4 Mäckersee
- VI.5 Angermünder Straße
- VI.6 Flugplatz
- VI.7 Finow-West

#### CLARA-ZETKIN-SIEDLUNG

- VII.1 Siedlung-West
- VII.2 Siedlung Ost

#### SOMMERFELDE

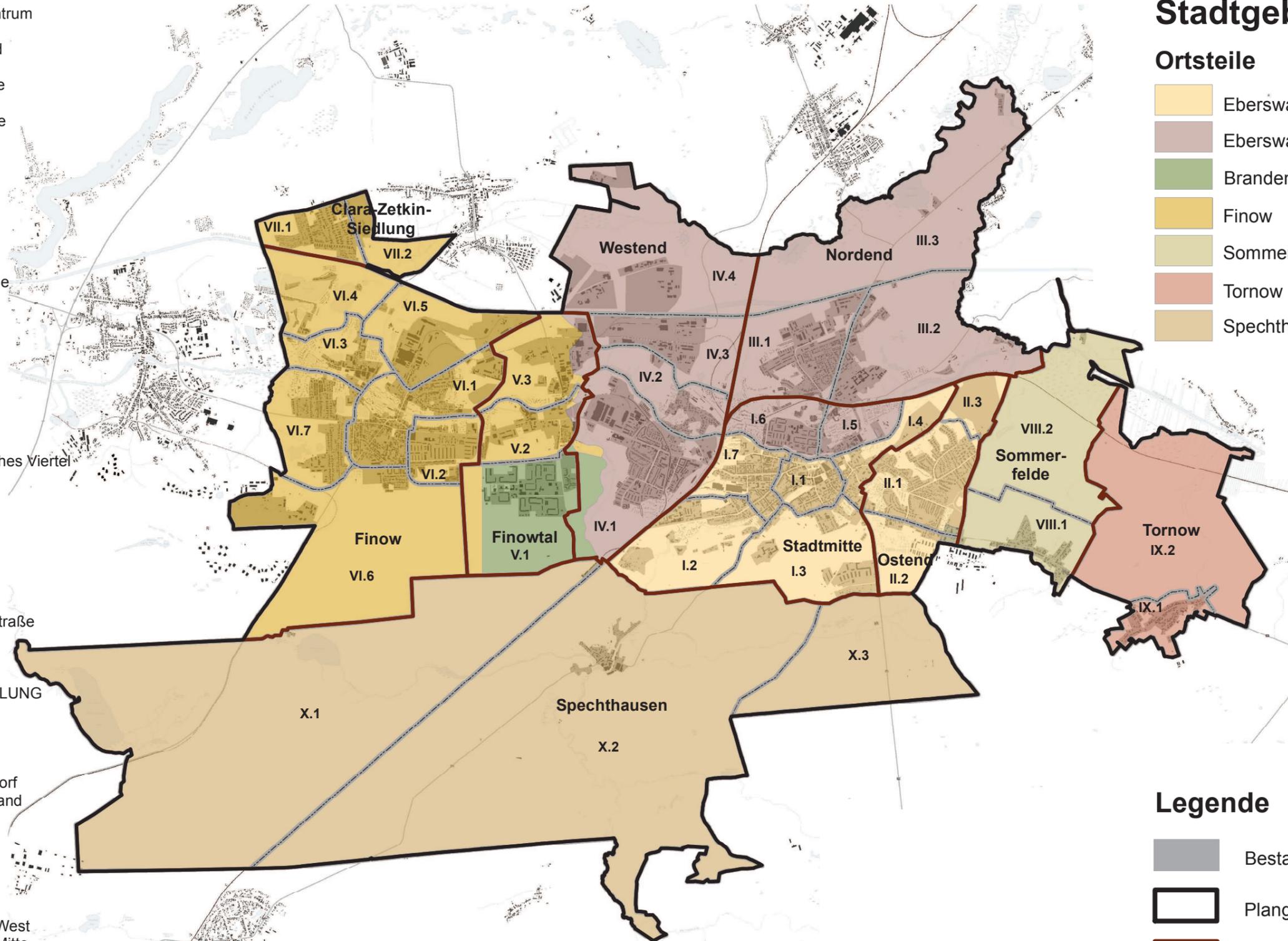
- VIII.1 Sommerfelde-Dorf
- VIII.2 Sommerfelde-Land

#### TORNOW

- IX.1 Tornow-Dorf
- IX.2 Tornow-Land

#### SPECHTHAUSEN

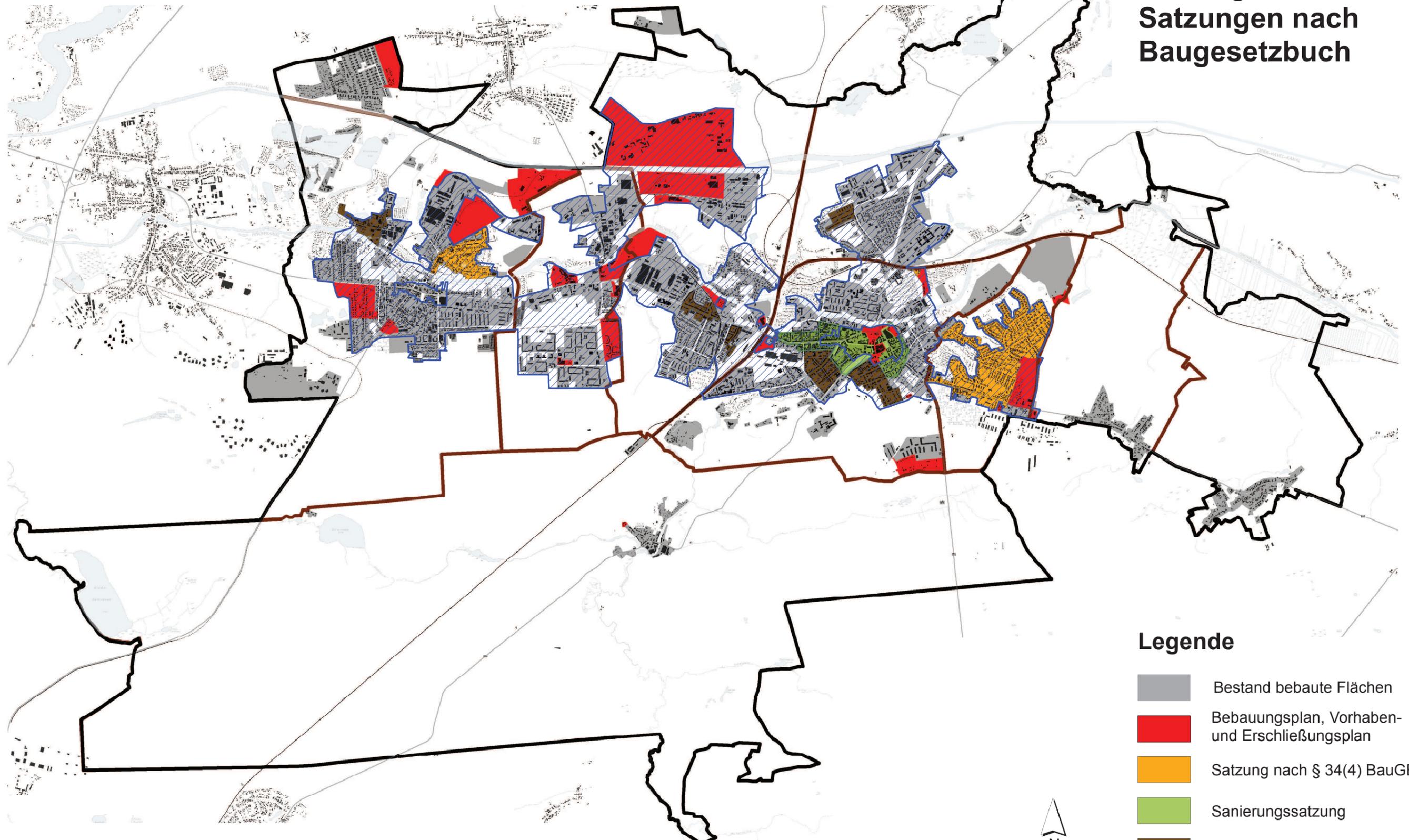
- X.1 Spechthausen-West
- X.2 Spechthausen-Mitte
- X.3 Spechthausen-Ost



0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

# Flächennutzungsplan

Beikarte 2:  
Geltungsbereiche von  
Satzungen nach  
Baugesetzbuch

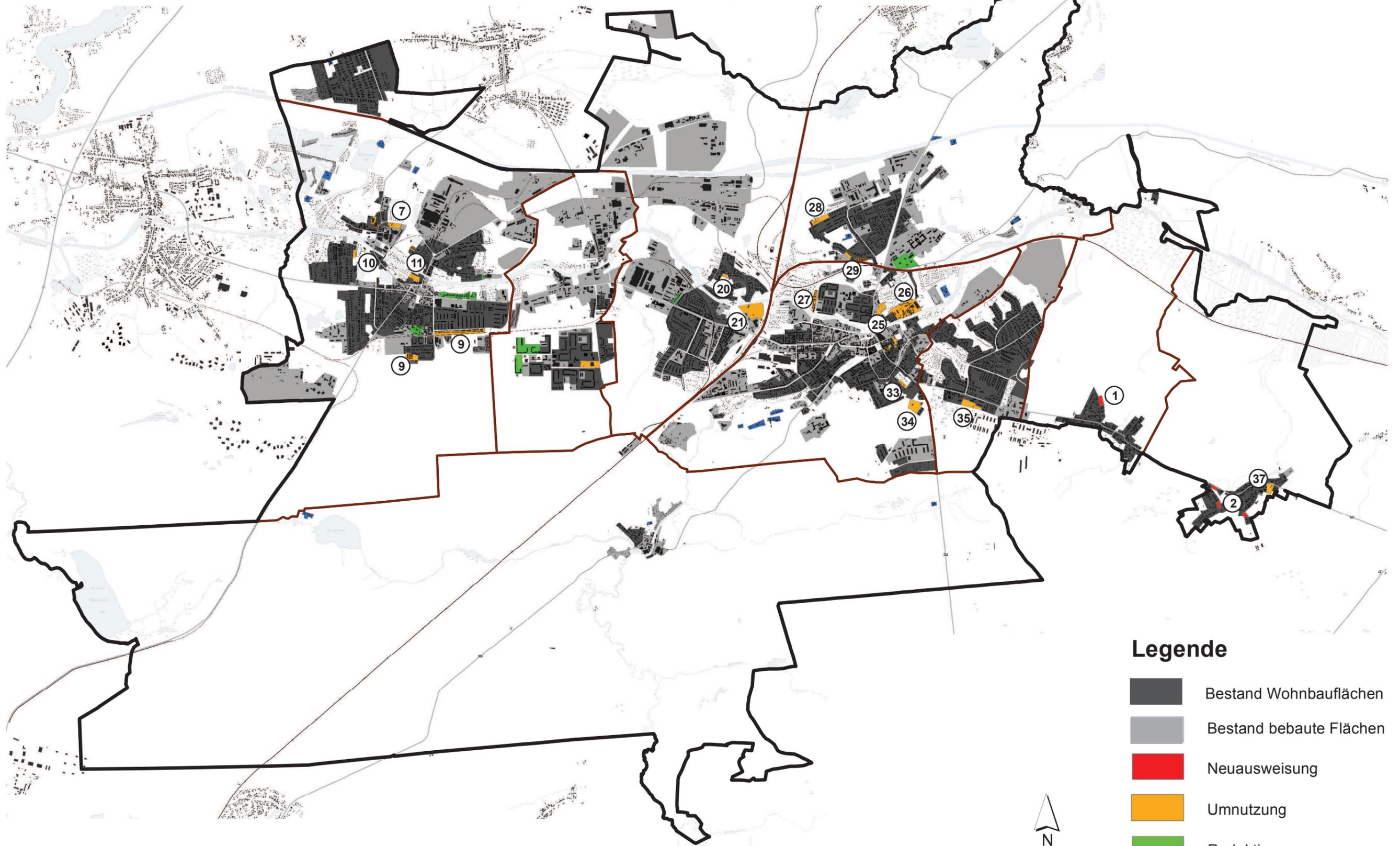


## Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan
- Satzung nach § 34(4) BauGB
- Sanierungssatzung
- Erhaltungssatzung
- BPL "Strategische Steuerung des Einzelhandels"

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 3: Wohnbauflächen

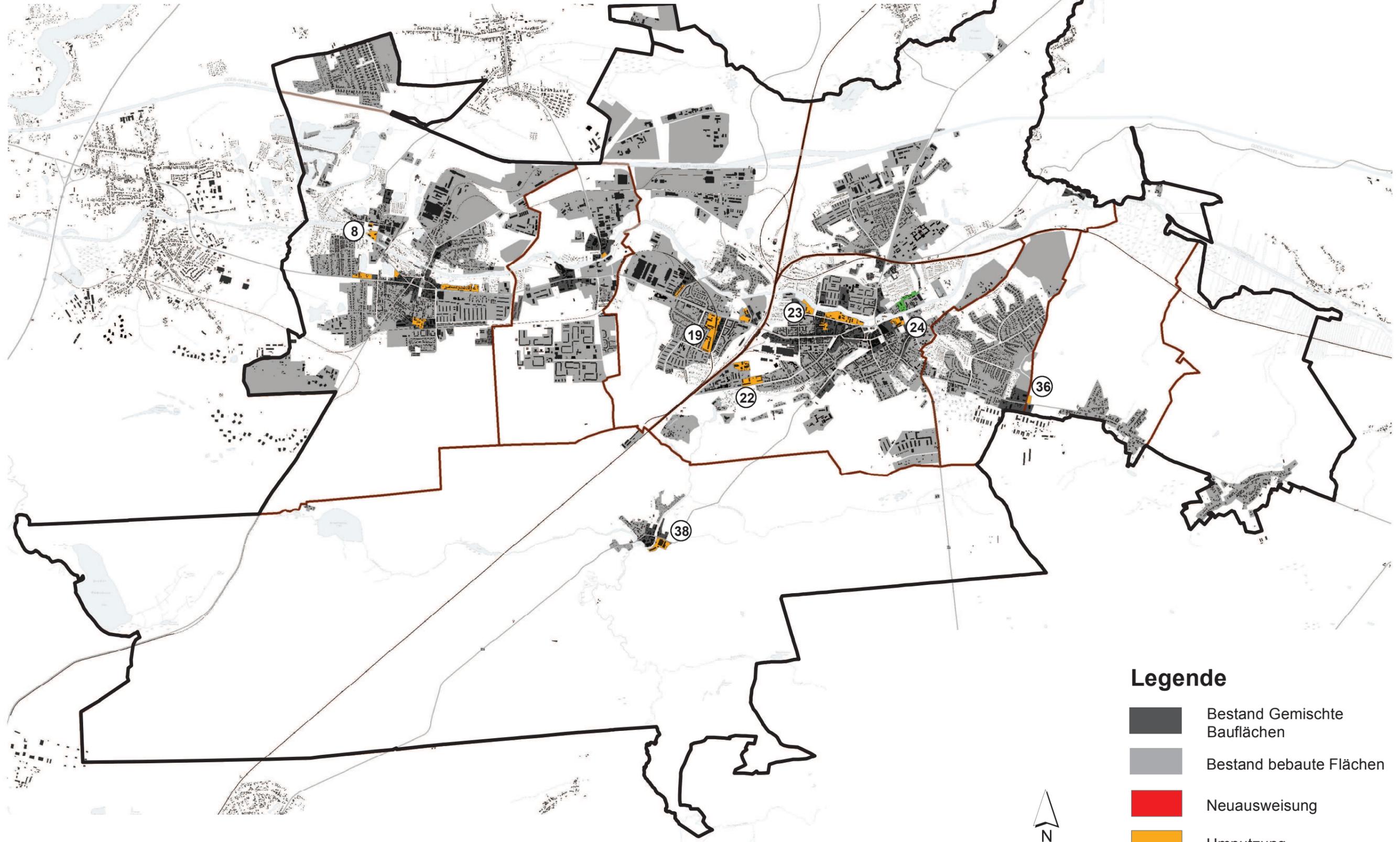


### Legende

- Bestand Wohnbauflächen
- Bestand bebaute Flächen
- Neuausweisung
- Umnutzung
- Reduktion
- Splittersiedlung (keine Plandarstellung)

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 4: Gemischte Bauflächen

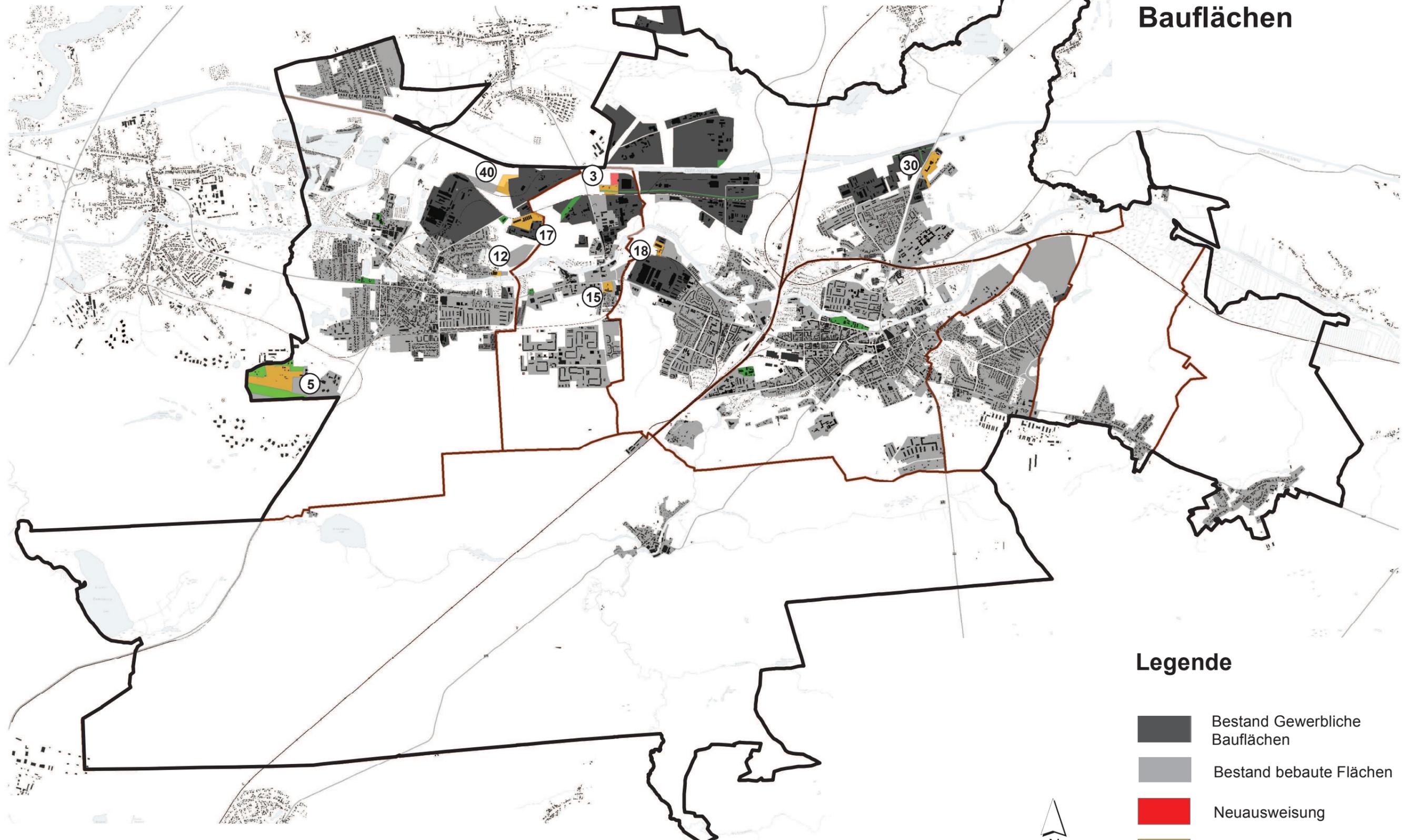


### Legende

- Bestand Gemischte Bauflächen
- Bestand bebaute Flächen
- Neuausweisung
- Umnutzung
- Reduktion

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 5: Gewerbliche Bauflächen

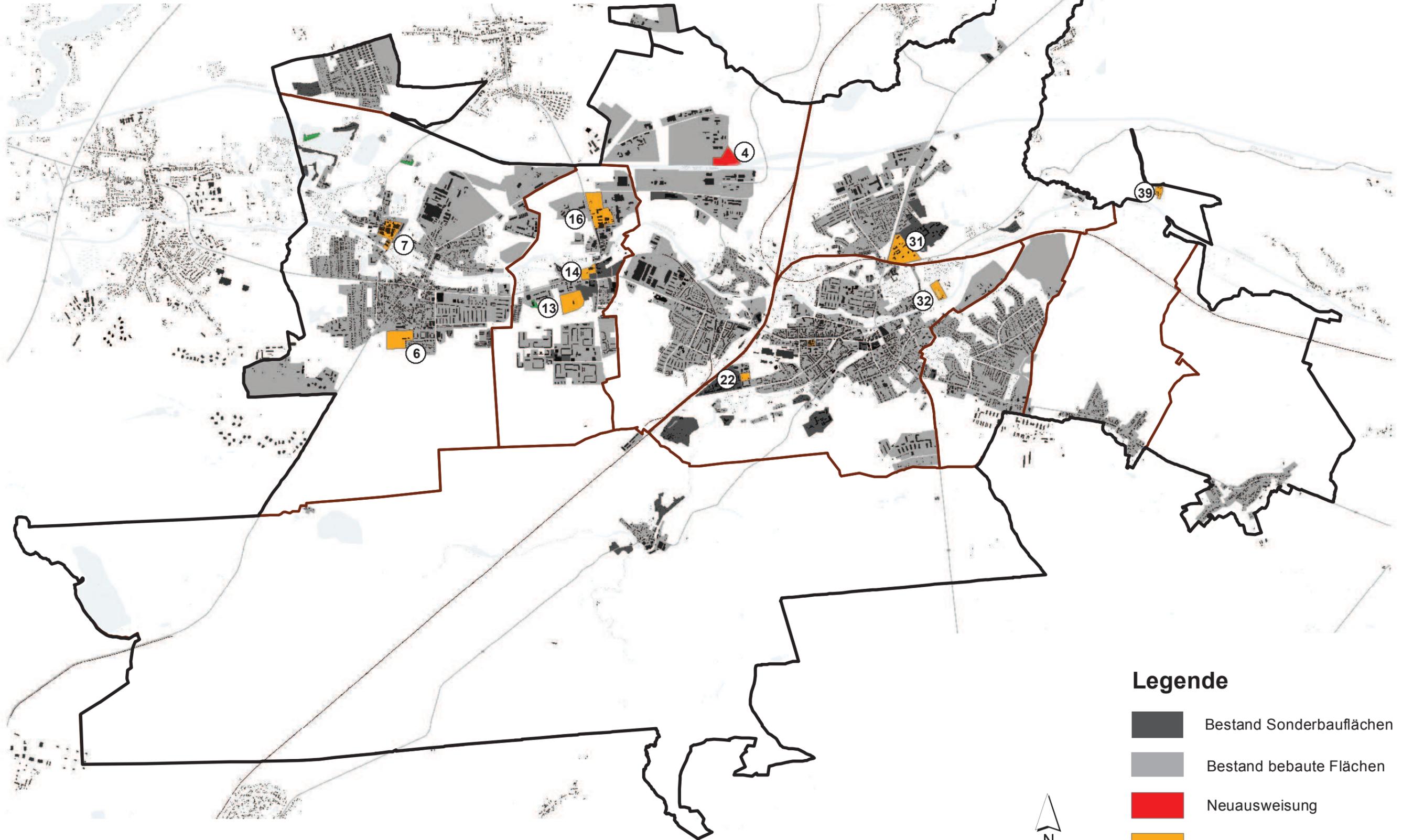


### Legende

- Bestand Gewerbliche Bauflächen
- Bestand bebaute Flächen
- Neuausweisung
- Umnutzung
- Reduktion

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 6: Sonderbauflächen

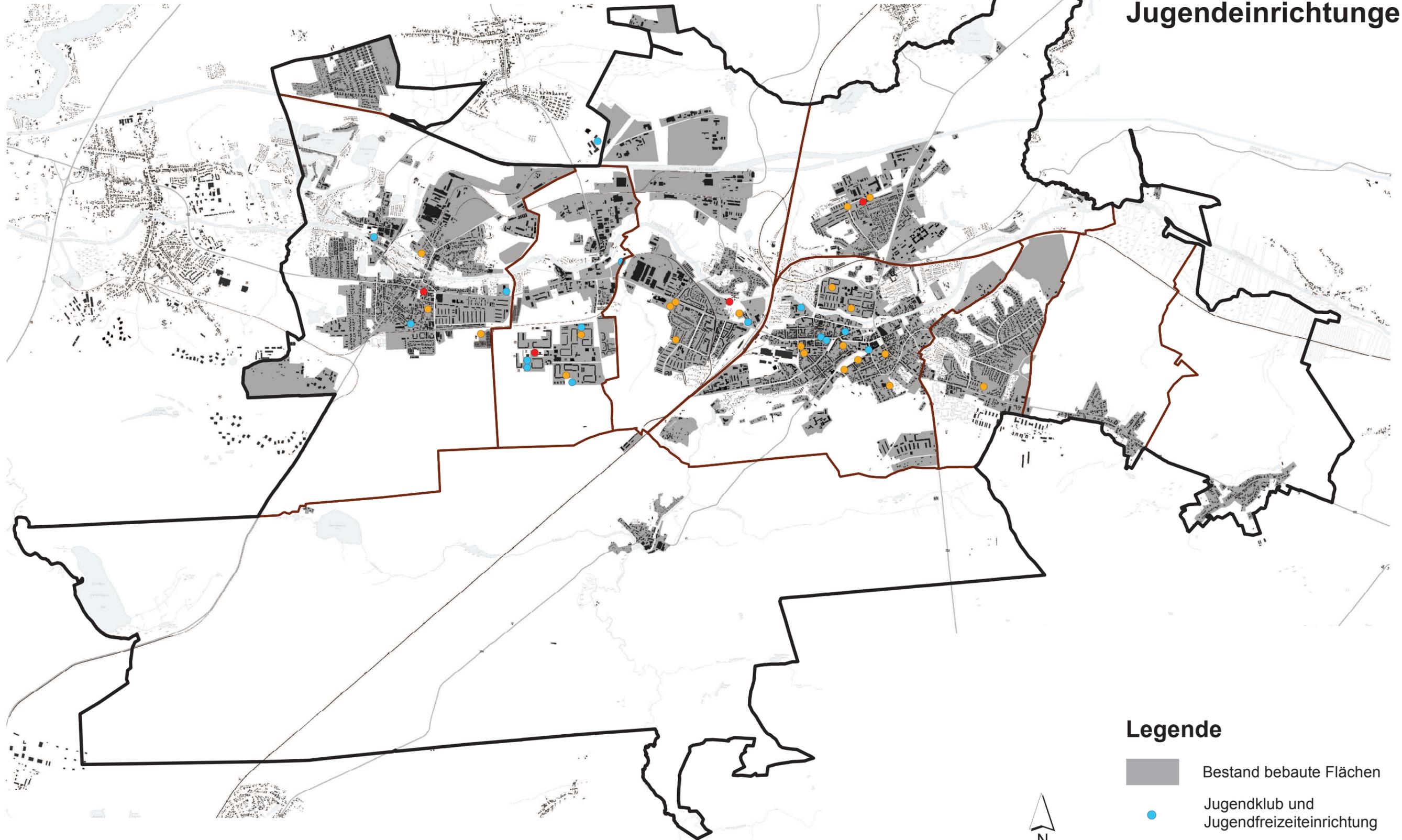


### Legende

- Bestand Sonderbauflächen
- Bestand bebaute Flächen
- Neuausweisung
- Umnutzung
- Reduktion

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 7: Kinder- und Jugendeinrichtungen



### Legende

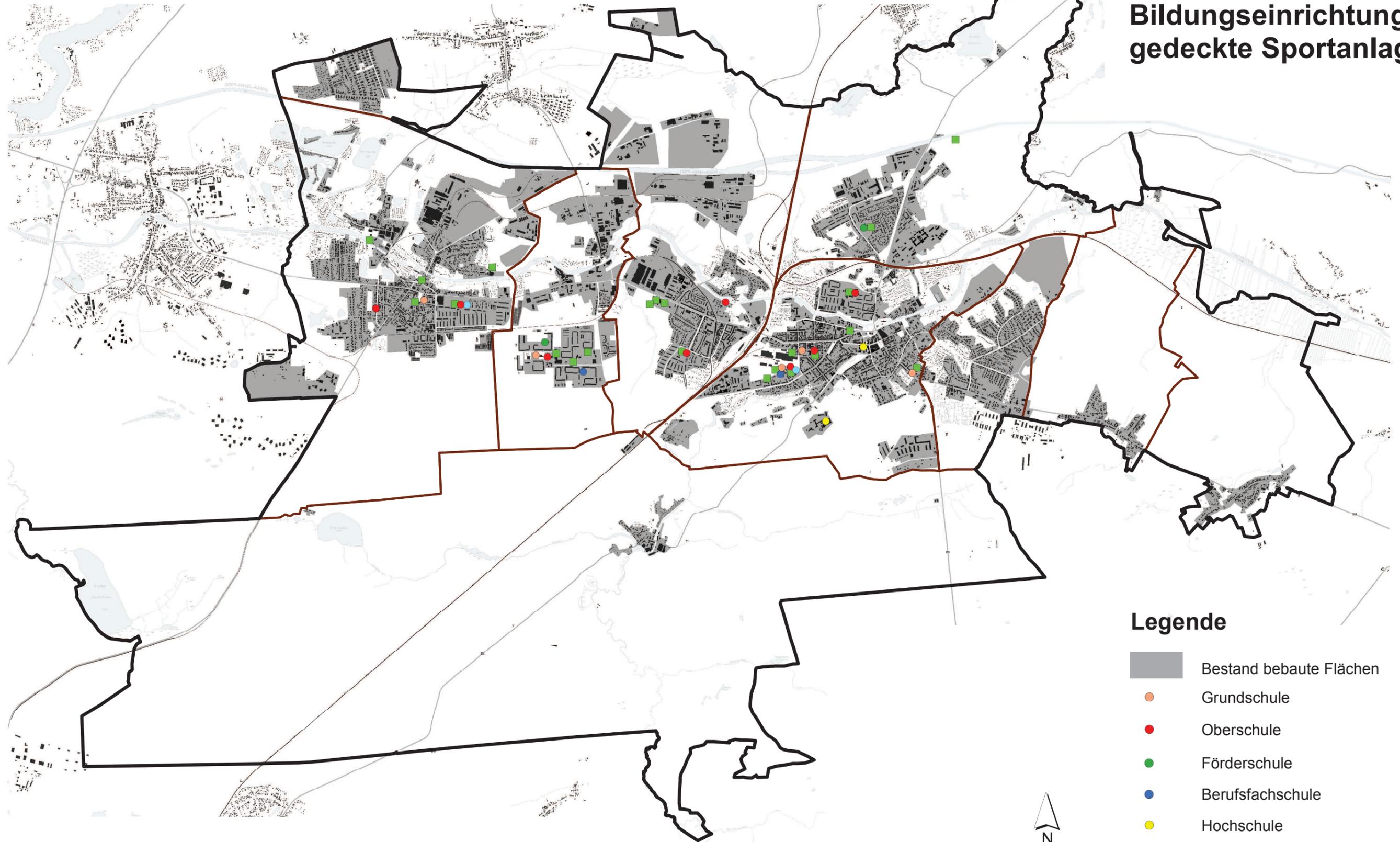
- Bestand bebaute Flächen
- Jugendklub und Jugendfreizeitanlage
- Kinderhort
- Kindertagesstätte



0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

# Flächennutzungsplan

Beikarte 8:  
Schulen, sonstige  
Bildungseinrichtungen,  
gedeckte Sportanlagen



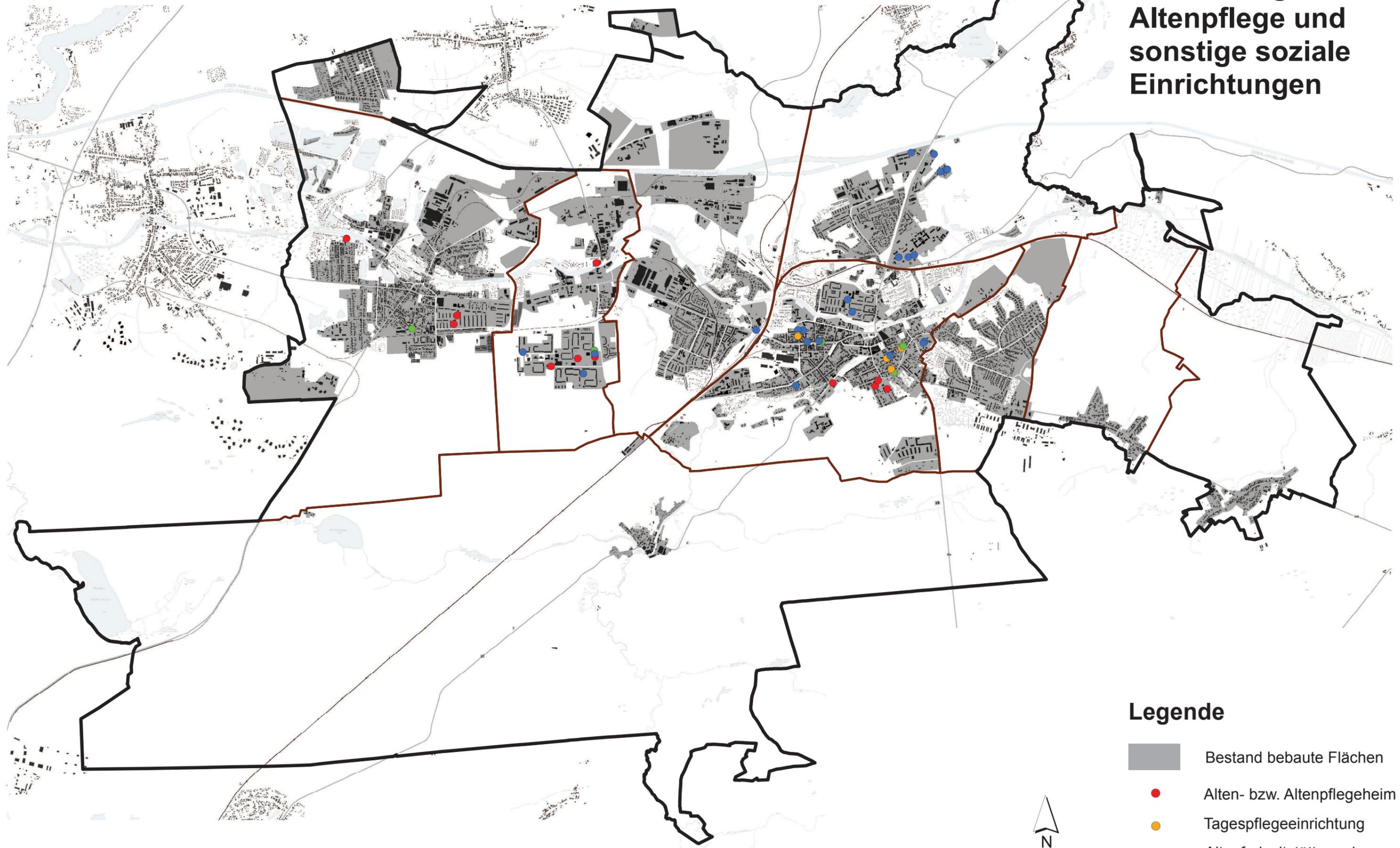
## Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Grundschule
- Oberschule
- Förderschule
- Berufsfachschule
- Hochschule
- Volkshochschule, Musikschule
- gedeckte Sportanlage



# Flächennutzungsplan

## Beikarte 9: Einrichtungen der Altenpflege und sonstige soziale Einrichtungen

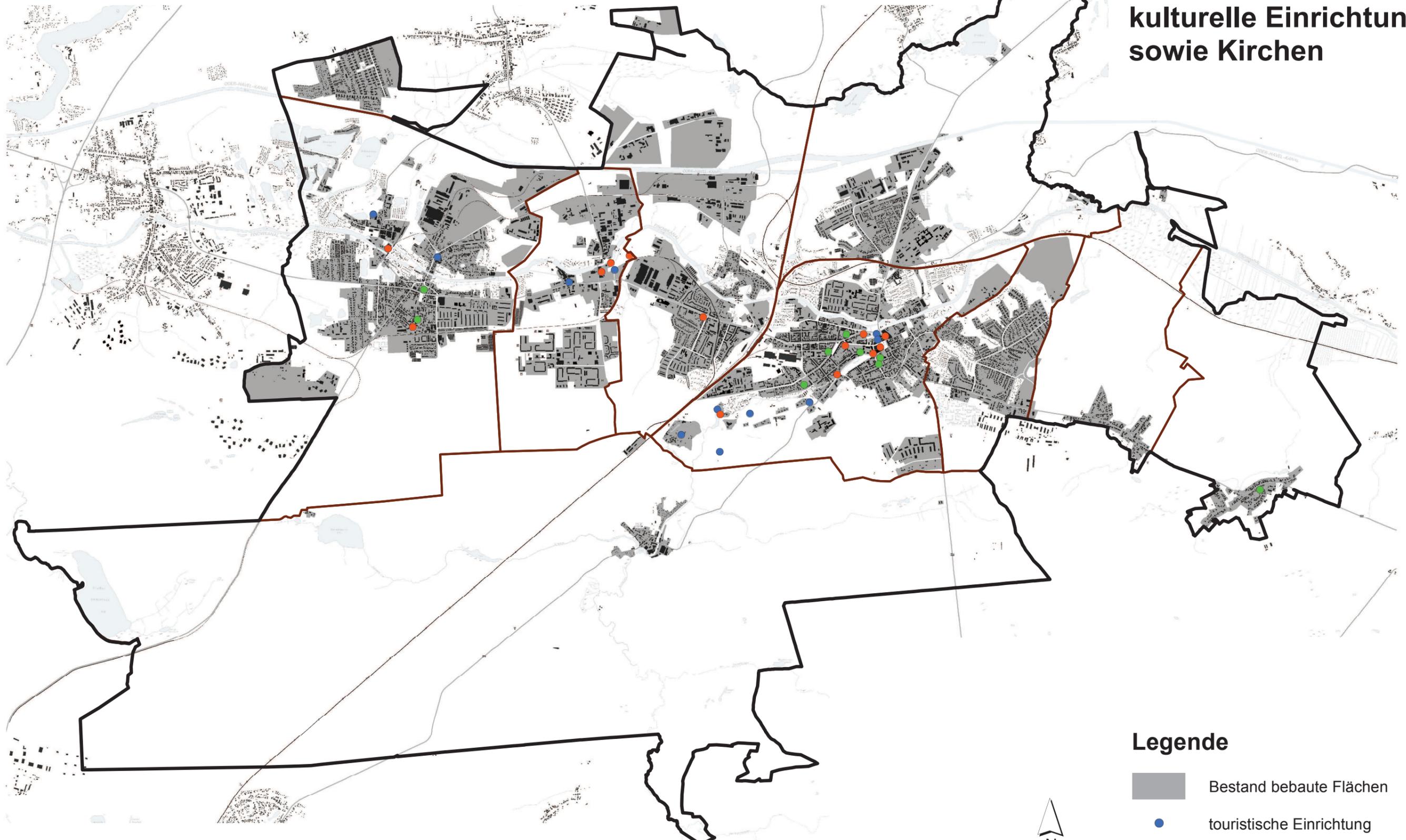


### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Alten- bzw. Altenpflegeheim
- Tagespflegeeinrichtung
- Altenfreizeitstätte und sonstige Einrichtung der Altenhilfe
- sonstige soziale Einrichtung

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 10: Touristische und kulturelle Einrichtungen sowie Kirchen



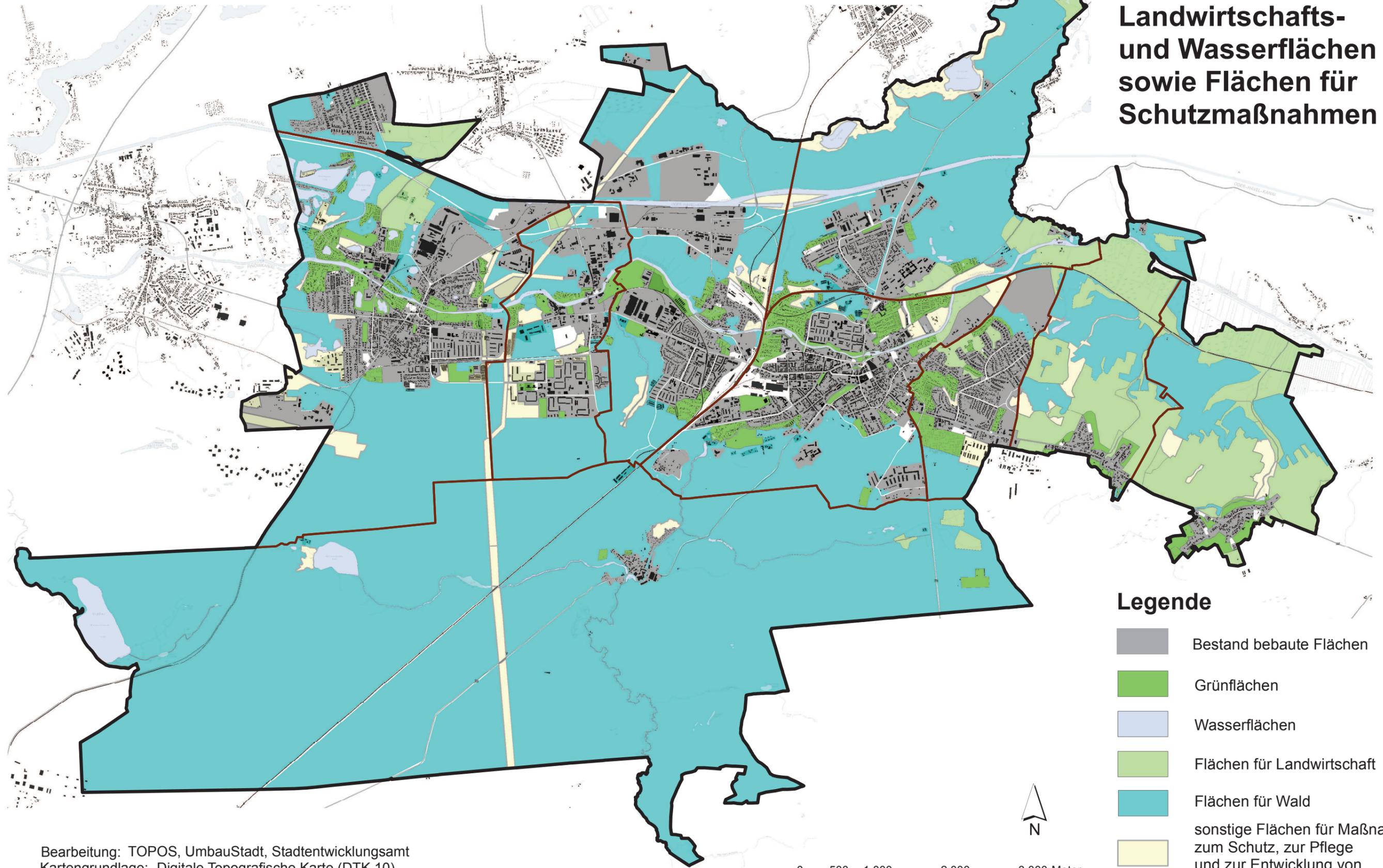
### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- touristische Einrichtung
- kulturelle Einrichtung
- Kirche

Stadt  
Eberswalde

# Flächennutzungsplan

Beikarte 11:  
Grün-, Wald-,  
Landwirtschafts-  
und Wasserflächen  
sowie Flächen für  
Schutzmaßnahmen



## Legende

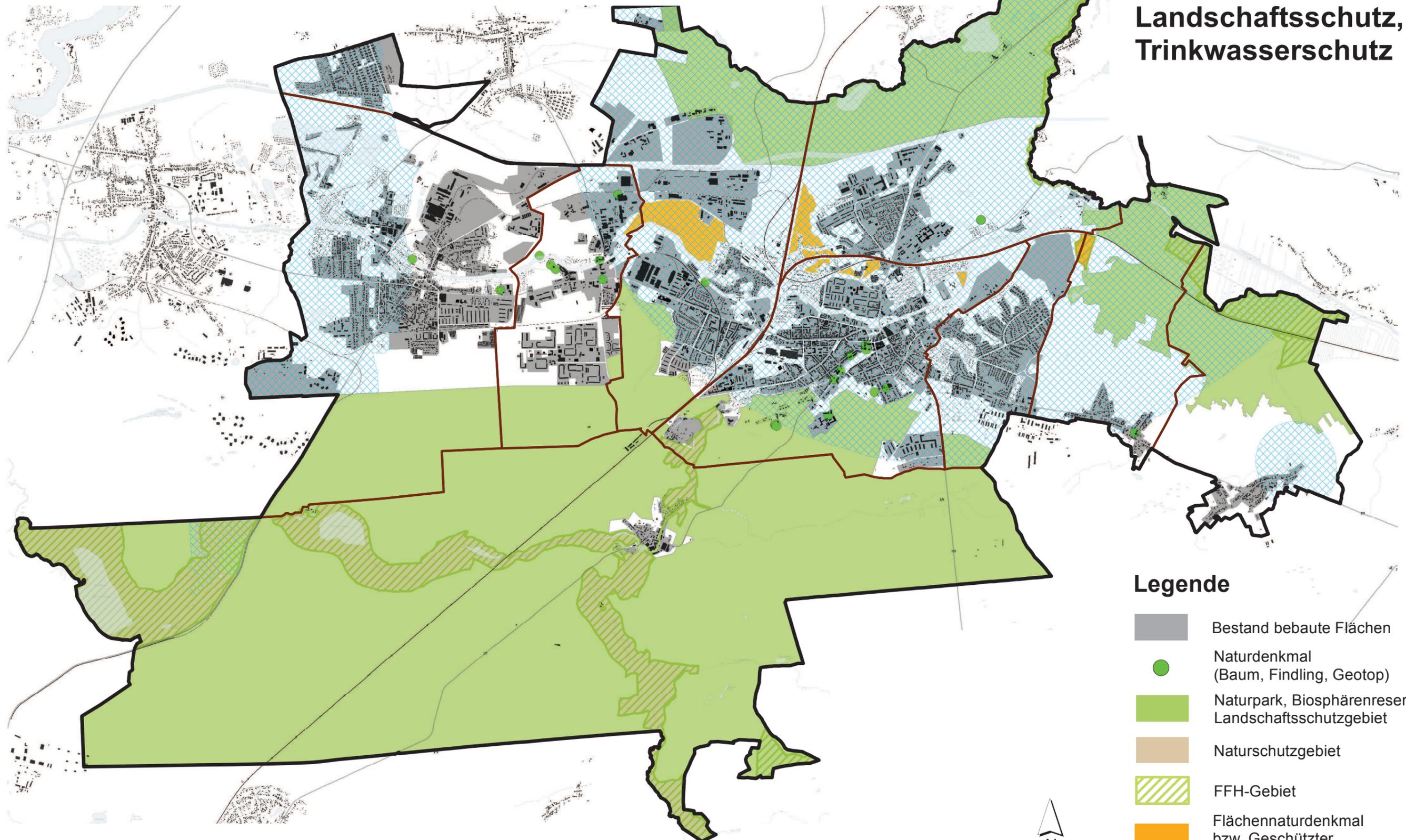
- Bestand bebaute Flächen
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- sonstige Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bearbeitung: TOPOS, UmbauStadt, Stadtentwicklungsamt  
Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10)  
Bearbeitungsstand: geänderter Entwurf - 08.03.2013

0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 12: Natur- und Landschaftsschutz, Trinkwasserschutz



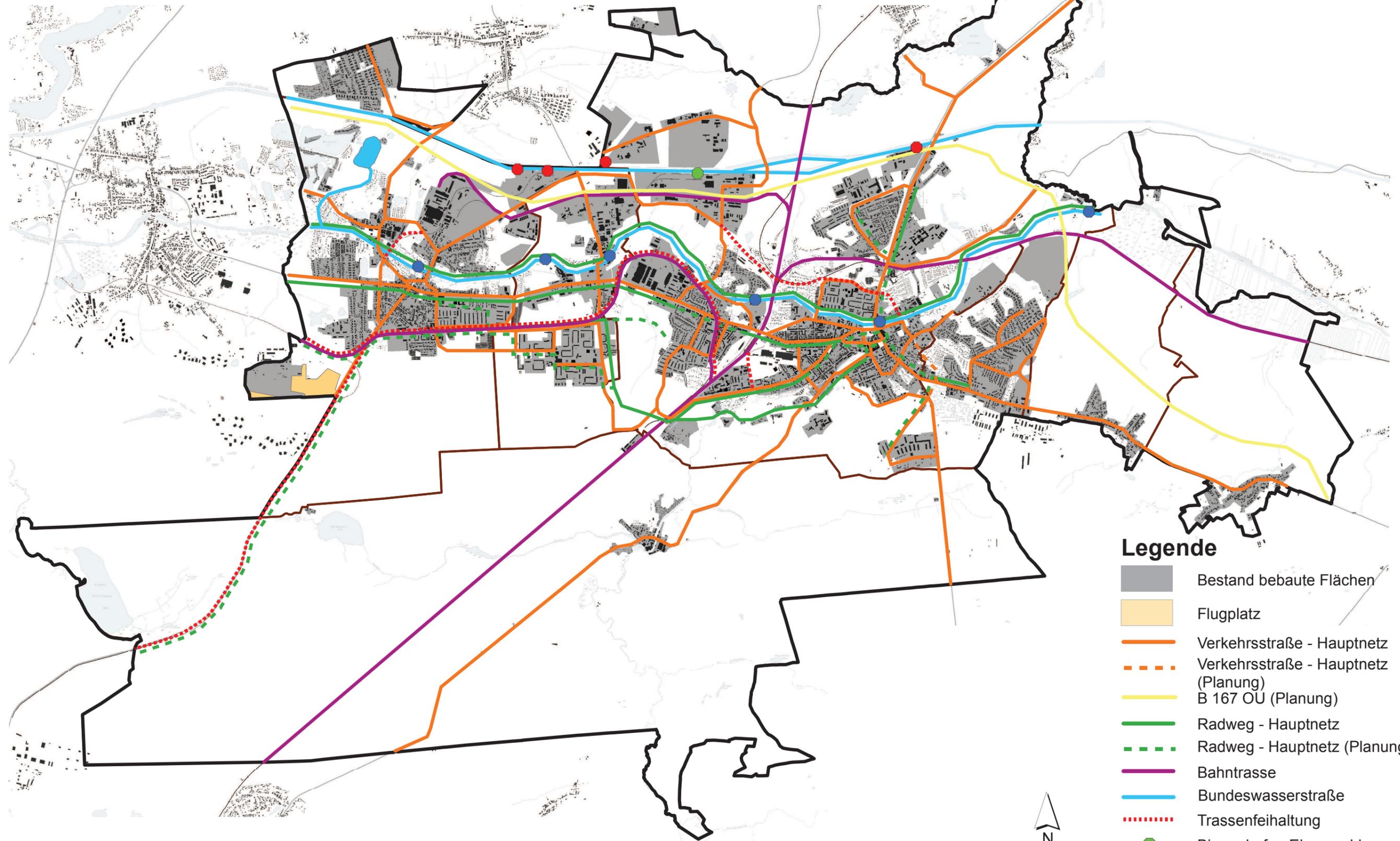
### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Naturdenkmal (Baum, Findling, Geotop)
- Naturpark, Biosphärenreservat  
Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Flächennaturdenkmal  
bzw. Geschützter  
Landschaftsbestandteil
- Trinkwasserschutzgebiet  
(Zonen 2 und 3)



# Flächennutzungsplan

## Beikarte 13: Verkehrskonzept



### Legende

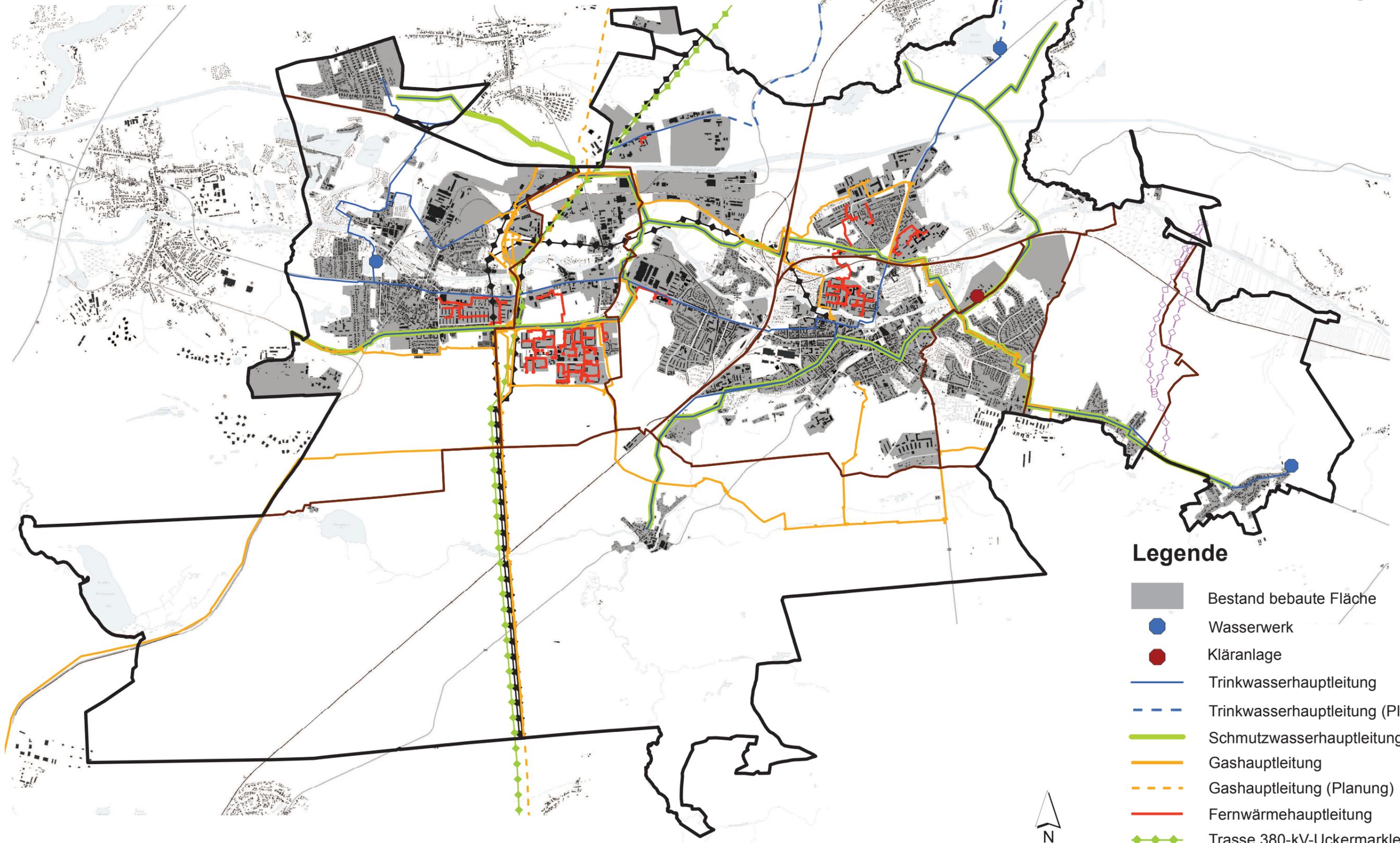
- Bestand bebaute Flächen
- Flugplatz
- Verkehrsstraße - Hauptnetz
- Verkehrsstraße - Hauptnetz (Planung)
- B 167 OU (Planung)
- Radweg - Hauptnetz
- Radweg - Hauptnetz (Planung)
- Bahntrasse
- Bundeswasserstraße
- Trassenfeihaltung
- Binnenhafen Eberswalde
- Bollwerk
- Schleuse



Stadt  
Eberswalde

# Flächennutzungsplan

Beikarte 14:  
Ver- und Entsorgung



## Legende

- Bestand bebaute Fläche
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Trinkwasserhauptleitung
- Trinkwasserhauptleitung (Planung)
- Schmutzwasserhauptleitung
- Gashauptleitung
- Gashauptleitung (Planung)
- Fernwärmehauptleitung
- Trasse 380-kV-Uckermarkleitung
- Hochspannungsleitung
- unterirdische Rohölleitung

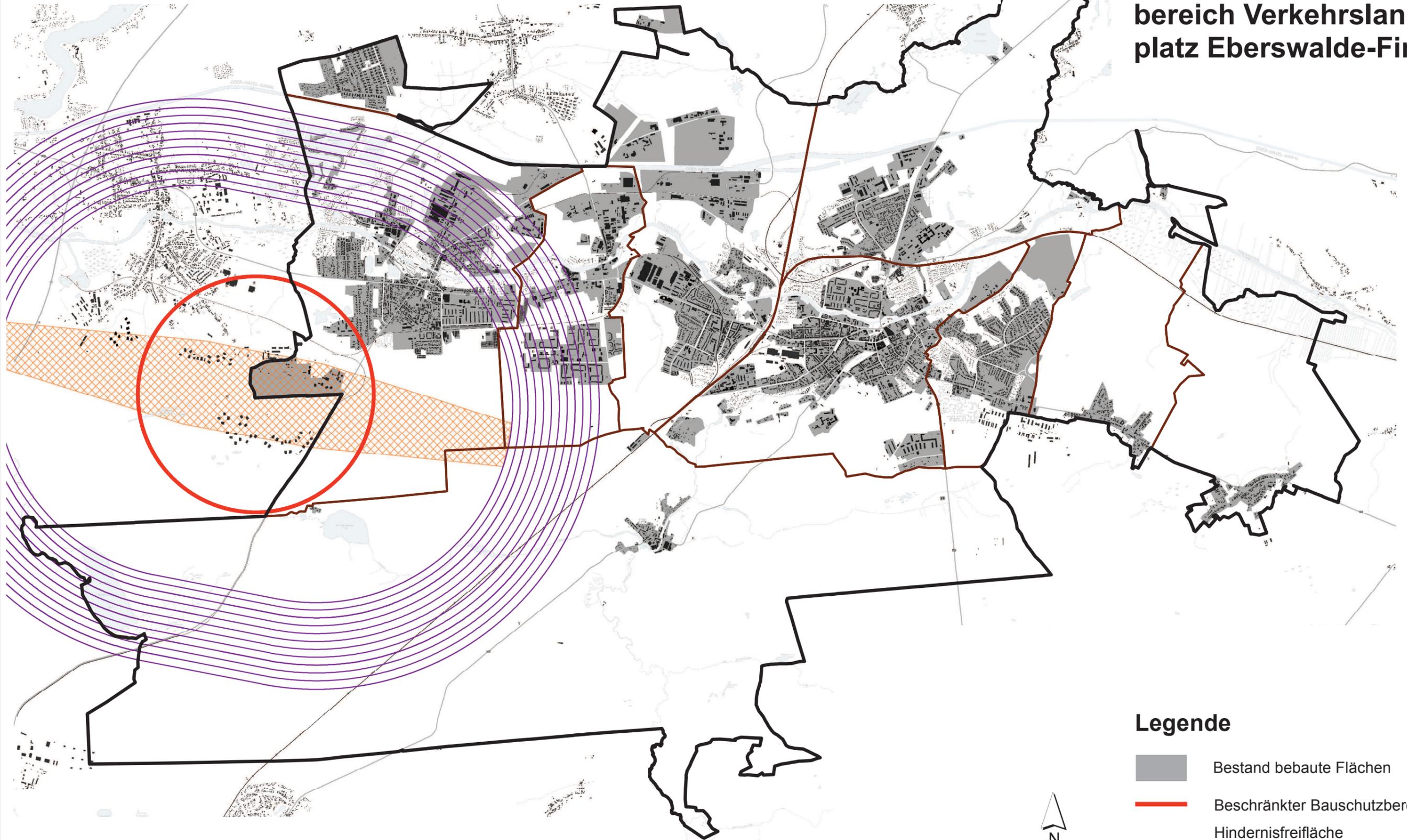
Bearbeitung: TOPOS, UmbauStadt, Stadtentwicklungsamt  
Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10)  
Bearbeitungsstand: geänderter Entwurf - 08.03.2013

0 500 1.000 2.000 3.000 Meter



# Flächennutzungsplan

## Beikarte 15: Baubeschränkungs- bereich Verkehrslande- platz Eberswalde-Finow

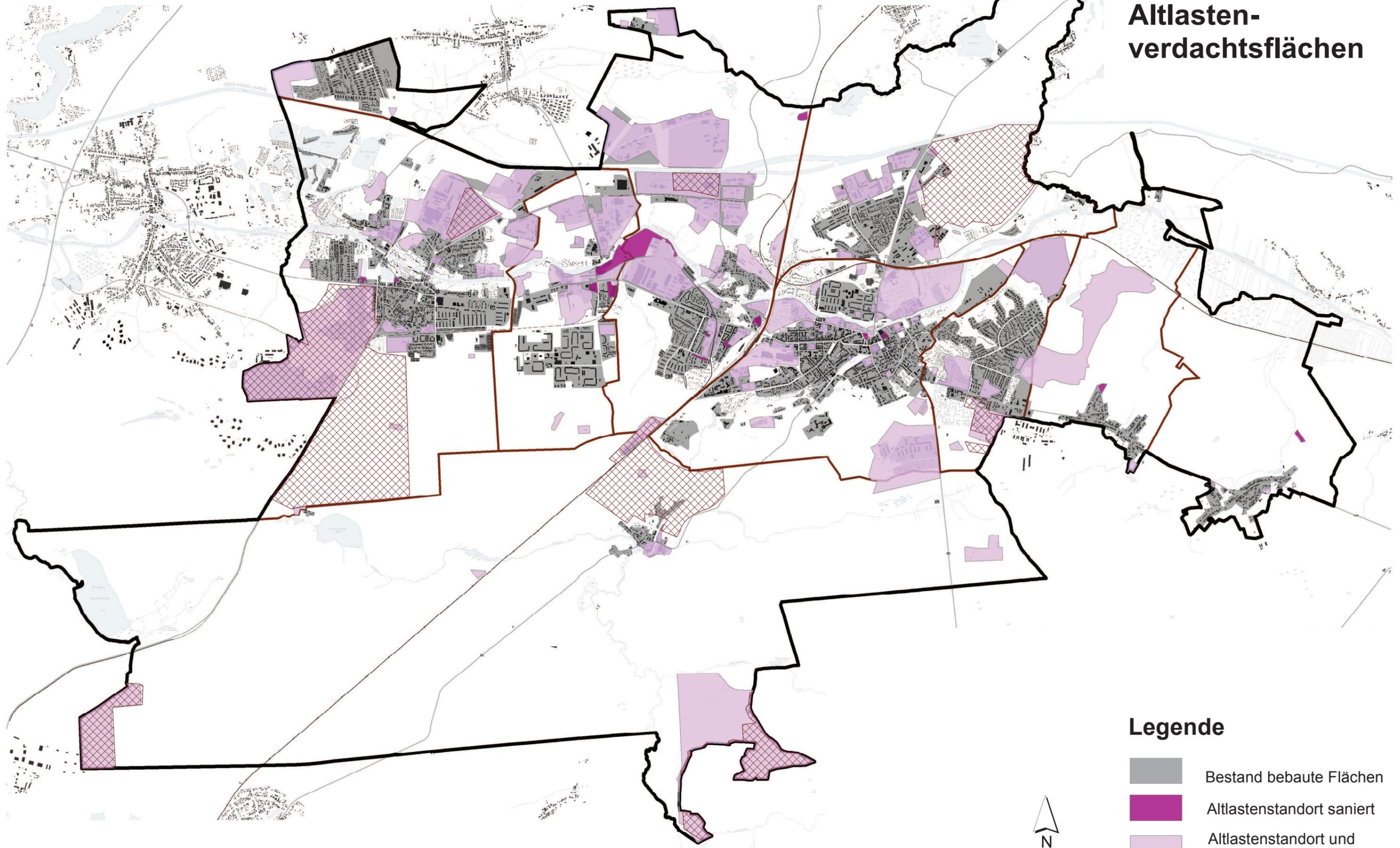


### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Beschränkter Bauschutzbereich
- Hindernisfreifläche (Obere Übergangsfläche)
- Hindernisfreifläche im Bereich An- und Abflug

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 16: Altlasten- und Altlasten- verdachtsflächen

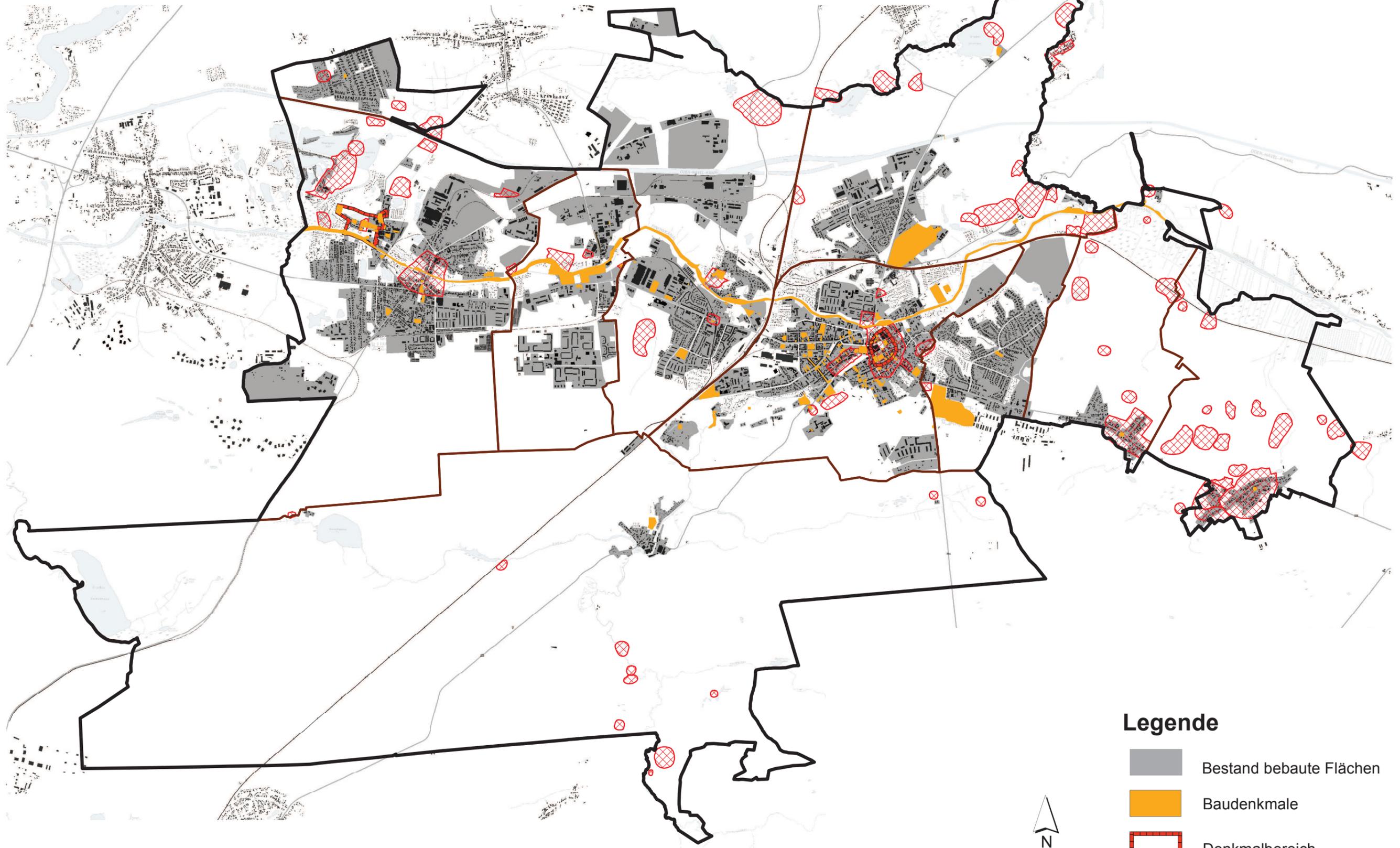


### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Altlastenstandort saniert
- Altlastenstandort und Altlastenverdachtsfläche
- Kampfmittelverdachtsfläche

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 17: Denkmalschutz

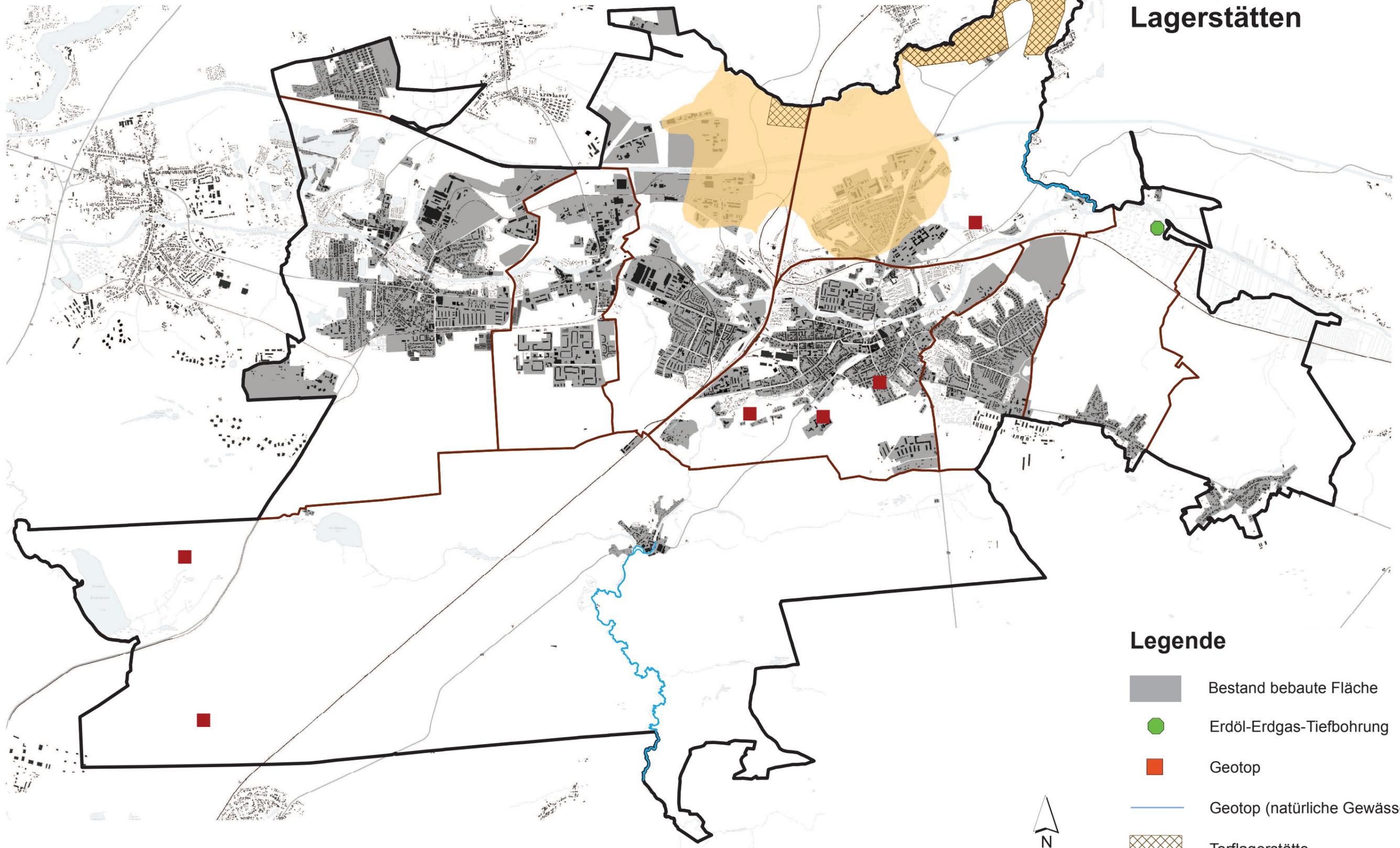


### Legende

- Bestand bebaute Flächen
- Baudenkmale
- Denkmalbereich
- Bodendenkmale

# Flächennutzungsplan

## Beikarte 18: Geotope und Lagerstätten



Bearbeitung: TOPOS, UmbauStadt, Stadtentwicklungsamt  
Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10)  
Bearbeitungsstand: geänderter Entwurf - 08.03.2013

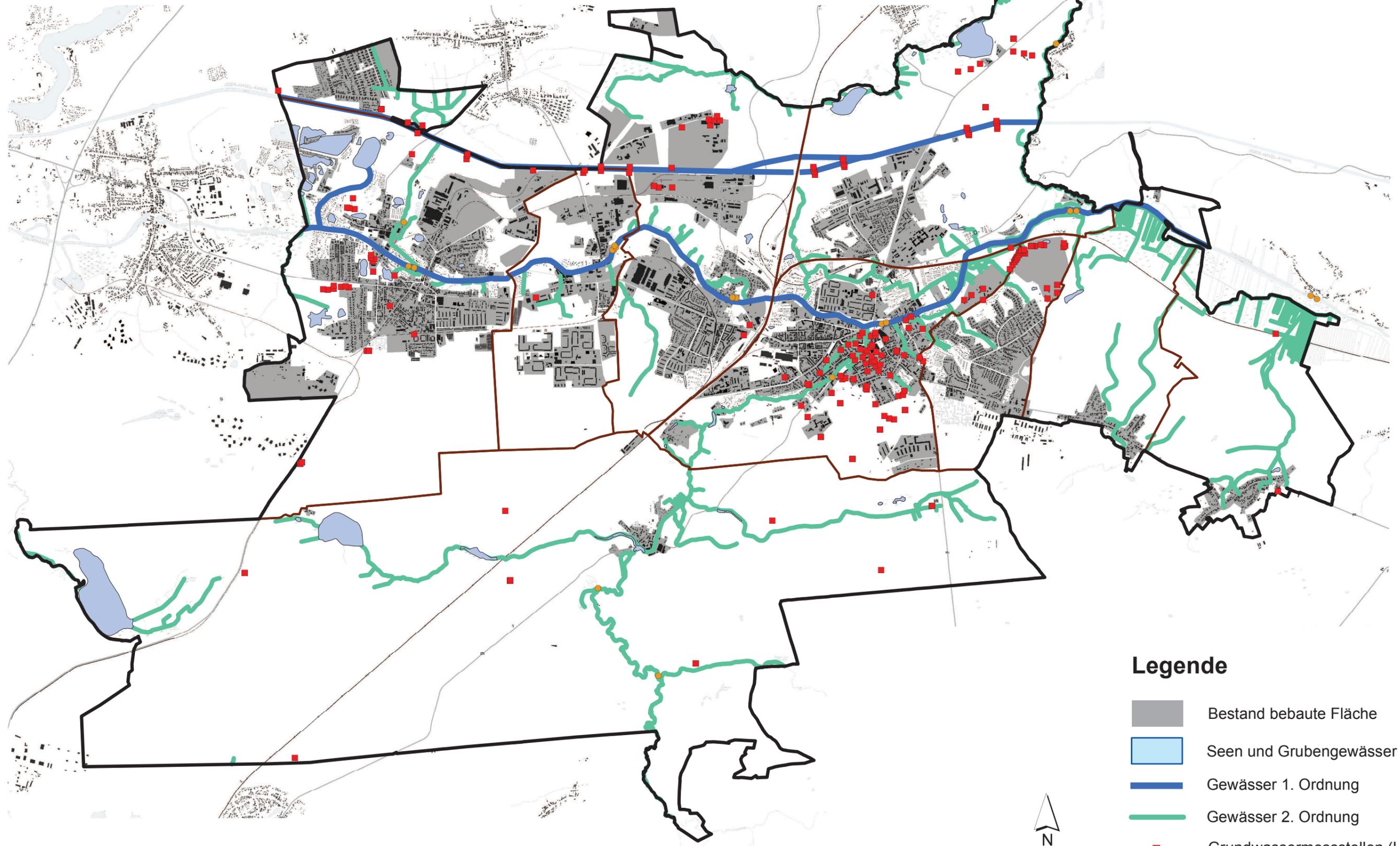
0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

- Legende**
- Bestand bebaute Fläche
  - Erdöl-Erdgas-Tiefbohrung
  - Geotop
  - Geotop (natürliche Gewässer)
  - Torflagerstätte
  - Höufigkeitsgebiet Kies-Sand

Stadt  
Eberswalde

# Flächennutzungsplan

Beikarte 19:  
Gewässer



## Legende

- Bestand bebaute Fläche
- Seen und Grubengewässer
- Gewässer 1. Ordnung
- Gewässer 2. Ordnung
- Grundwassermessstellen (LUGV)
- Messstellen Oberflächenwasser (LUGV)

Bearbeitung: TOPOS, UmbauStadt, Stadtentwicklungsamt  
Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10)  
Bearbeitungsstand: geänderter Entwurf - 08.03.2013

0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

