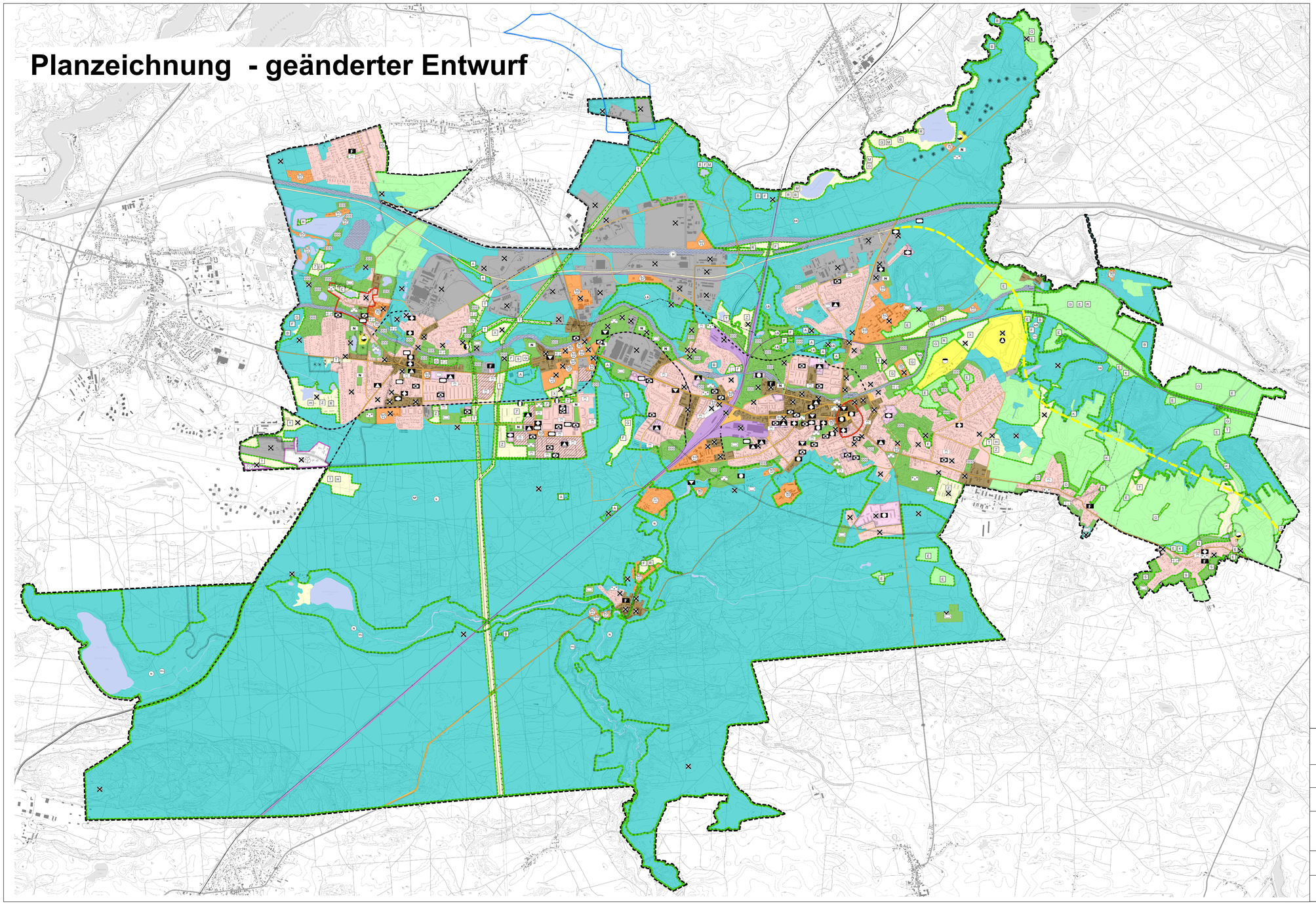
Stadt Eberswalde

Flächennutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächennutzung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche (Planung)
- B167 neu 1. BA
- Bahnanlage
- Luftverkehrsfläche
- Grünfläche
- Ver-und Entsorgungsanlage
- Wasserfläche
- Bundeswasserstrasse
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- sonstige SPE-Fläche

Grünflächen/ -anlagen

- Parkanlage
- naturnahe Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Hausgarten/ Kleinwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Naturschutzflächen

- Schutzgebiet
- BR Biosphärenreservat
- NP Naturpark
- FFH FFH - Gebiet
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Flächennaturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil

SPE-Flächen

- Umgrenzung SPE - Fläche
- A Aufwaldung
- B Bruch-/Auwald
- E Extensive Grünlandnutzung
- F Hochstaudenflur (feucht)
- G Feuchtgrünland
- H Heide
- K Gewässerrenaturierung
- M Moor
- O Ortsrandeingrünung
- R Röhricht
- S Streuobstwiese
- T Trocken-/Magerrasen
- X Renaturierung belasteter Standorte
- Z Sukzession

Gemeinbedarfseinrichtungen

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- sonstige soziale Einrichtung
- Jugendeinrichtung
- Kindertagesstätte
- Altenwohnheim
- kulturelle Einrichtung
- Einrichtung für Sport
- F Feuerwehr

Sonderbauflächen

- SO EH SO Großflächiger Einzelhandel
- SO FP SO Festplatz
- SO KL SO Klinik
- SO EE SO Erneuerbare Energien
- SO TOU SO Tourismus
- SO WF SO Wissenschaft/Forschung
- SO WO SO Wochenendhäuser
- SO ZOO SO Zoo

nachrichtliche Übernahmen

- Denkmalschutzbereich
- Eignungsgebiet Windenergieanlagen
- Trinkwasserschutzzone
- Stadtumbau Umstukturierungsgebiet
- zentraler Versorgungsbereich
- B 167 neu Trasse 2. BA

Ver-/Entsorgung

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich/ Gemarkungsgrenze
- Freihaltetrasse
- H Binnenhafen
- Verkehrslandeplatz

Stadt Eberswalde — **Stadtentwicklungsamt**

Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde

Planungsstand: geänderter Entwurf 08. März 2013

Bearbeitung: TOPOS
UmbauStadt
Stadtentwicklungsamt

Zeichnung: Petra Fritze

Plangrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10)

0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

N

1:15.000