



MarinaPark Eberswalde

Werdegang

- Beschluss des Hauptausschusses Badeanstalt zum Verkauf auszuschreiben 19.02.2009
- Zuschlag im Hauptausschuss am 18.06.2009
- Scoping-Termin mit den Behörden vor Ort 19.01.2010
- Weiterentwicklung des Marinaprojektes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten

Werdegang

- Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten III. Quartal 2010
- Zustimmung der Denkmalschutzbehörde zu diesem überarbeiteten Entwicklungskonzept am 20.01.2010
- Vorstellung des Konzeptes im ABPU am 12.04.2011

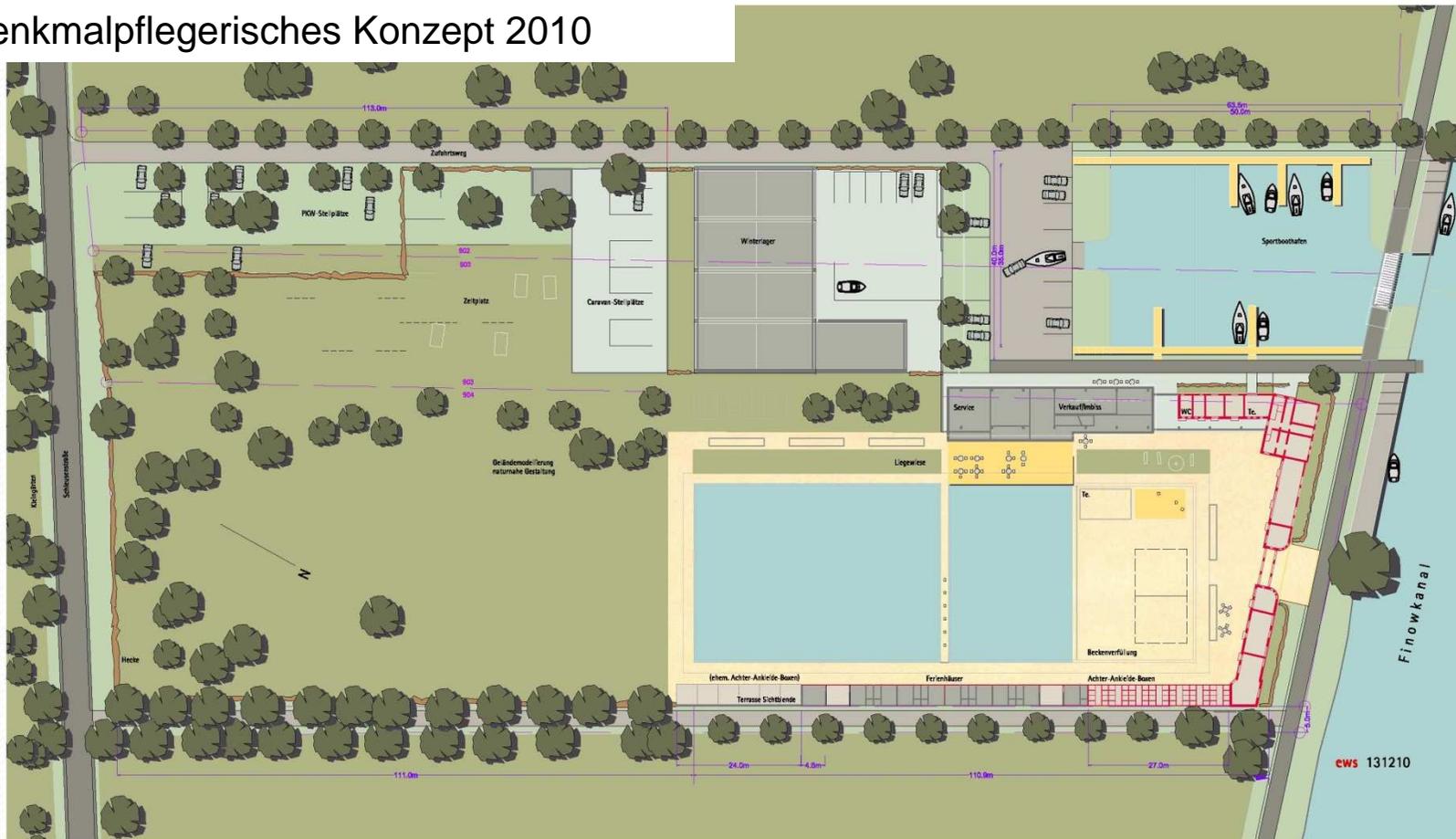
Werdegang

Denkmalpflegerisches Konzept 2010



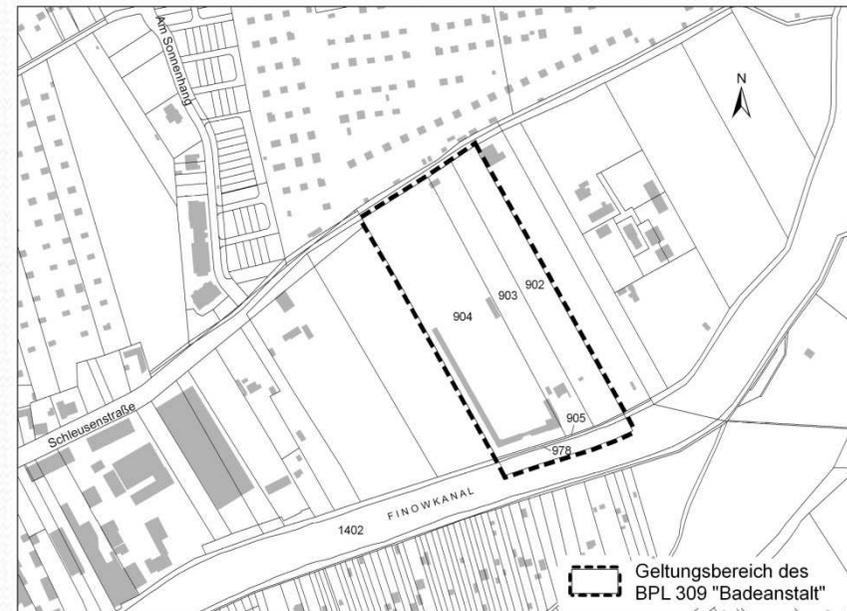
Werdegang

Denkmalpflegerisches Konzept 2010



Werdegang

- Planaufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 309 „Badeanstalt“ in der Stv 28.04.2011
- Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung Juli/August 2011
- Bericht über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung in ABPU und Stv im Februar 2012



Übersichtsplan (unmaßstäblich)
Bebauungsplan Nr. 309 „Badeanstalt“

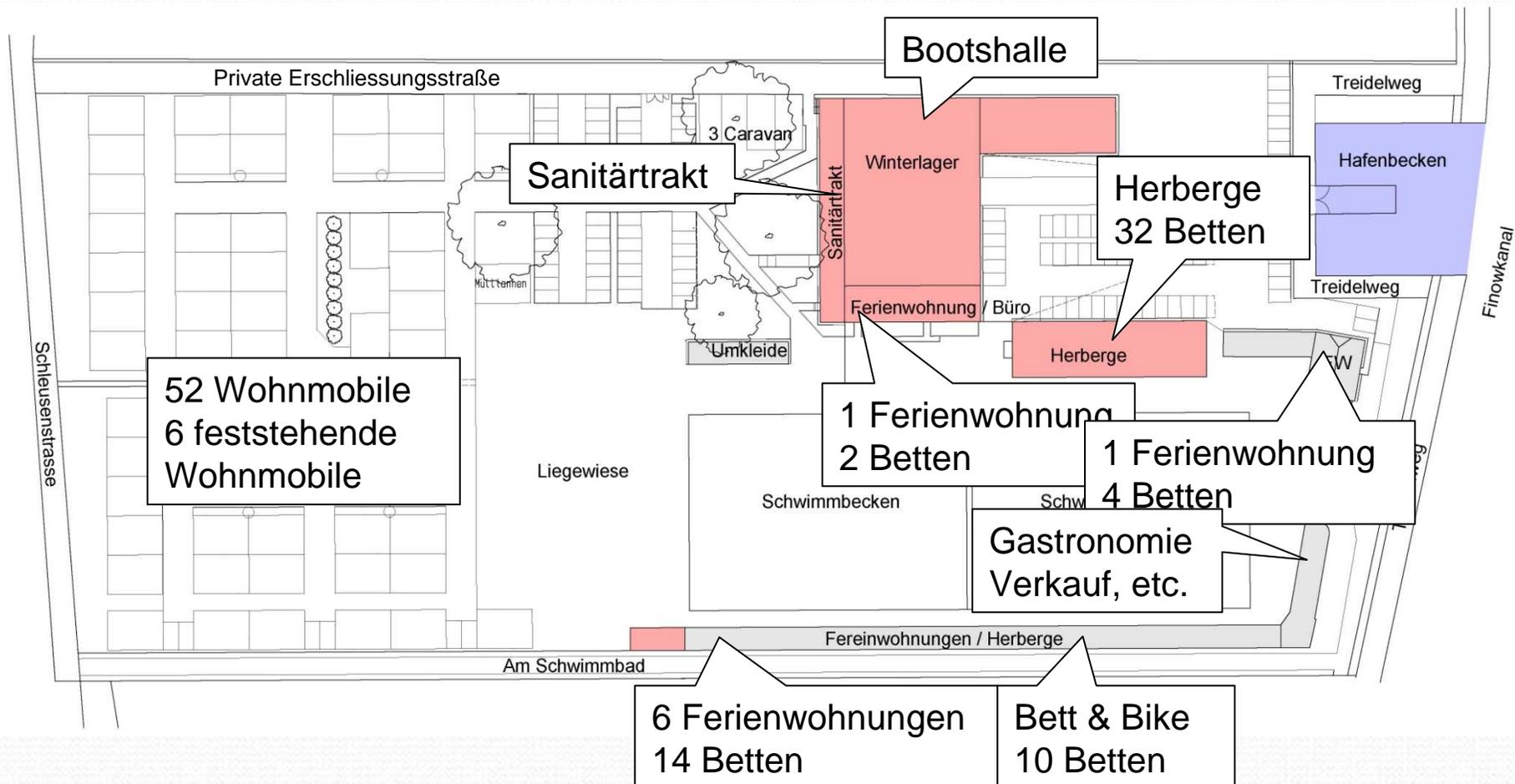


Werdegang

- Umfangreiche Erfassung und Bewertung von Flora und Fauna über eine Vegetationsperiode von März bis Oktober 2012
- Im Mai 2012 Erwerb der östlich der Badeanstalt gelegenen Flächen der Rundfunkversuchsanstalt mit dem Ziel, der Erweiterung des Marinaprojektes
- Erstellung Umweltbericht und Weiterbearbeitung der Entwurfsunterlagen seit November 2012

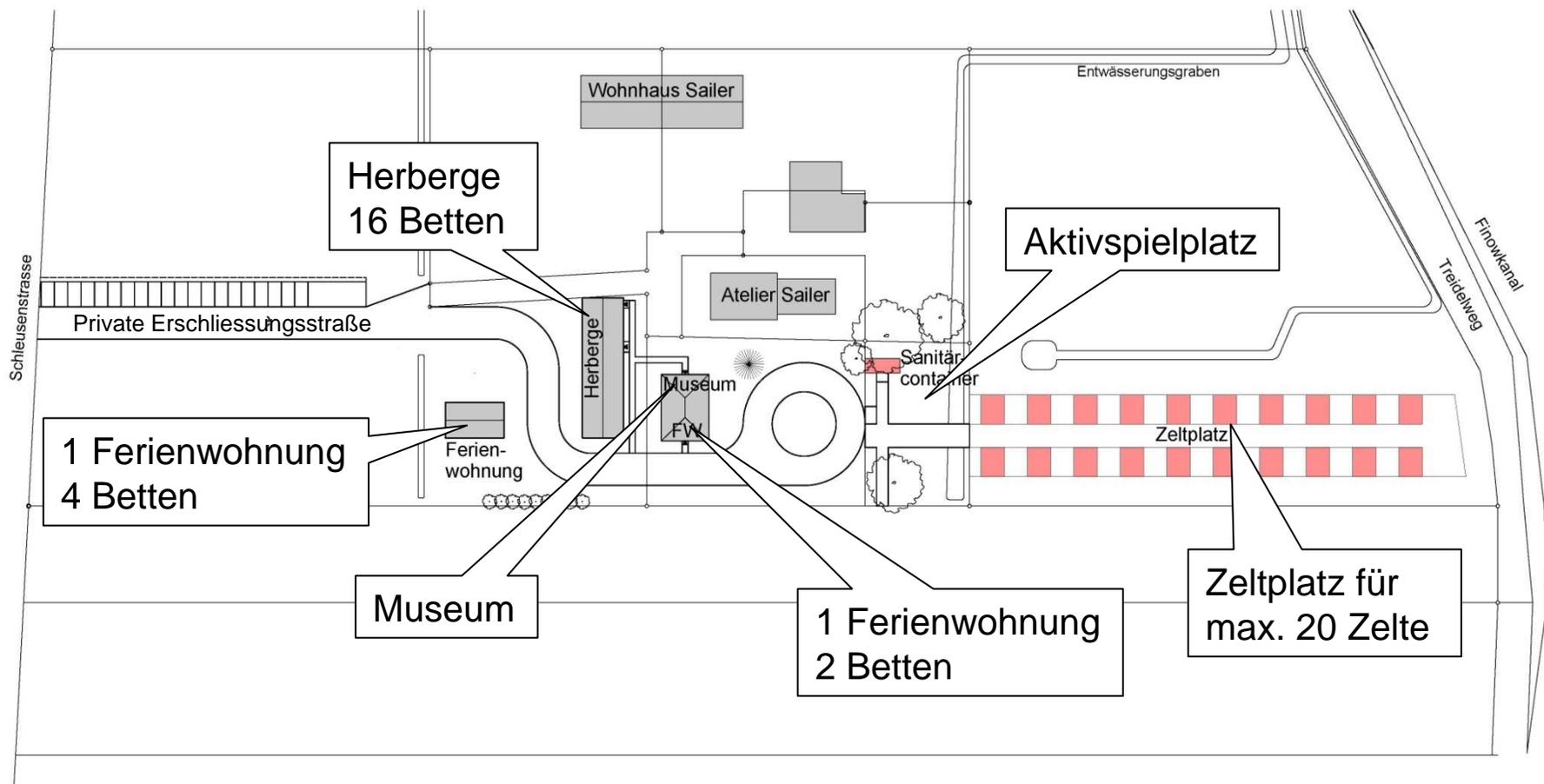
Weiterentwicklung des Konzeptes von 2010

Bereich Badeanstalt

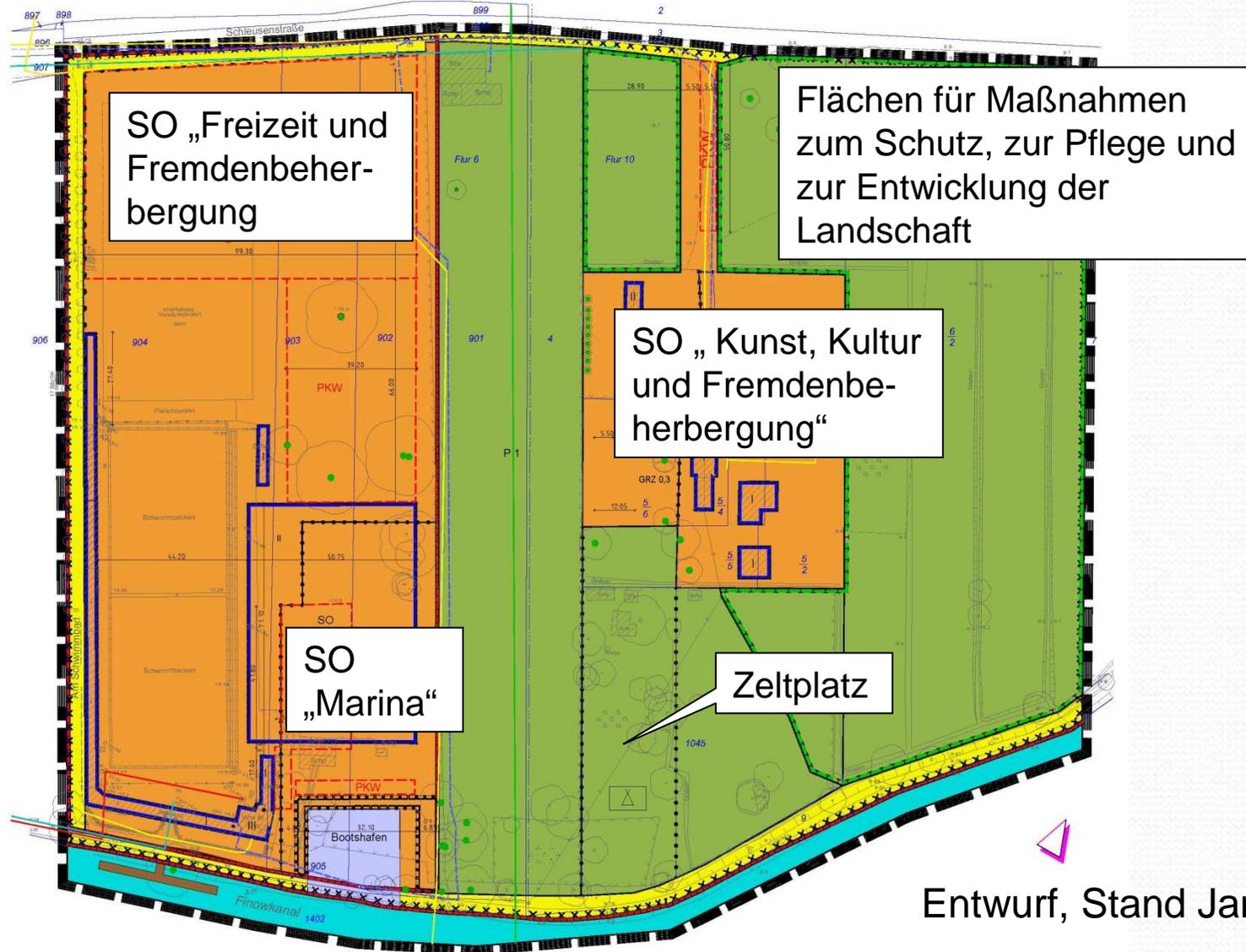


Weiterentwicklung des Konzeptes von 2010

Bereich Rundfunkversuchsanstalt



Bebauungsplan Nr. 309 „Badeanstalt“



Entwurf, Stand Januar 2013



Nächste Schritte

- Fertigstellung Entwurfsunterlagen bei positivem Votum im heutigen ABPU zur Plangebietserweiterung
- Beschluss über geänderten Geltungsbereich und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes einschließlich seiner Billigung geplant für Februar 2013
- Durchführung der förmlichen Beteiligung von März bis April 2013



**Vielen Dank für Ihr
Interesse!**