

NEUE WEGE IN DER KOMMUNALFINANZIERUNG

Präsentation LeihDeinerStadtGeld

Ansprechpartner: Steffen Boller

Kommunen suchen alternative Finanzierungsformen – Bürger suchen nach alternativen Anlagemöglichkeiten

- „Basel III schadet Kommunalfinanzierung – Reformwerk verleidet Banken Geschäft mit öffentlicher Hand“
Dezember 2010



- „Weniger Kredite für Kommunen – die KfW will ihr Kreditgeschäft mit Gemeinden und Städten begrenzen“
Dezember 2010



- „Städte suchen neue Geldquellen – Alternativen zur Bankfinanzierung gesucht“
März 2010



- „Kunden entziehen Banken das Vertrauen – 43 % der Bundesbürger misstrauen den Finanzinstituten“
März 2010



- „Ich will mitentscheiden – 68% der Deutschen für Volksentscheide“
Juni 2009



- „Die Mehrheit der Deutschen setzt beim Sparen auf Sicherheit und Vorsorge“
Juni 2010



► Wie kann man den Bedürfnissen von Kommunen und Bürgern gerecht werden?

Was ist ein Bürgerkredit?



- ▶ Anstelle eines Kommunalkredits von der Bank, leiht sich die Kommune **Geld von ihren Bürgern**. Sie finanziert ihr Projekt durch einen Bürgerkredit
- ▶ Die Bürger erhalten **regelmäßige Zinszahlungen** und am Ende der Laufzeit die **Tilgung** ihres Darlehens
- ▶ Der Bürgerkredit ist in seinen Konditionen (wie Laufzeit, Zinshöhe, Zahlungsmodalitäten) **frei von der Kommune gestaltbar**

Im direkten Vergleich zu konventionellen Kommunalkrediten bietet der Bürgerkredit Kommunen viele Vorzüge



KOMMUNALKREDIT

- ➖ Konditionen umfänglich vorbestimmt
- ➖ Zinszahlungen fließen der Bank zu
- ➖ Einheitliche Gläubigerstruktur
- ➖ Keine soziale Emotionalisierung
- ➕ Kurzfristige Auszahlung möglich



BÜRGERKREDIT

- ➕ Zinsniveau selbst bestimmbar
- ➕ Zinszahlungen bleiben in der Region
- ➕ Diversifikation des Gläubigerstruktur
- ➕ Stärkung des Gemeinschaftsgefühl
- ➖ Keine kurzfristige Auszahlung

Rechtliche Anforderungen und administrativer Aufwand verhindern die Aufnahme eines Bürgerkredits



- ▶ Die direkte Annahme von Geldern ist Kommunen in Deutschland **rechtlich untersagt**



- ▶ Die Abwicklung des Bürgerkredits und die Verwaltung der Gläubiger ist für einzelne Kommunen zu **zeit- und kostenintensiv**

Was macht LeihDeinerStadtGeld?



- ▶ LeihDeinerStadtGeld unterstützt Kommunen und Bürger bei der direkten **Finanzierung kommunaler Projekte durch Bürgerkredite**
- ▶ LeihDeinerStadtGeld agiert dabei als **Universaldienstleister** und übernimmt die **gesamte Abwicklung** des Bürgerkredits und bietet Kommunen und Bürgern eine **umfassende Betreuung**

Planung / Vermarktung

- Unterstützung bei der Festlegung der Konditionen
- Unterstützung bei der Bürgeransprache
- Bereitstellung von ausführlichen Projektprofilen
- Unterstützung bei der überregionalen Vermarktung

Abwicklung

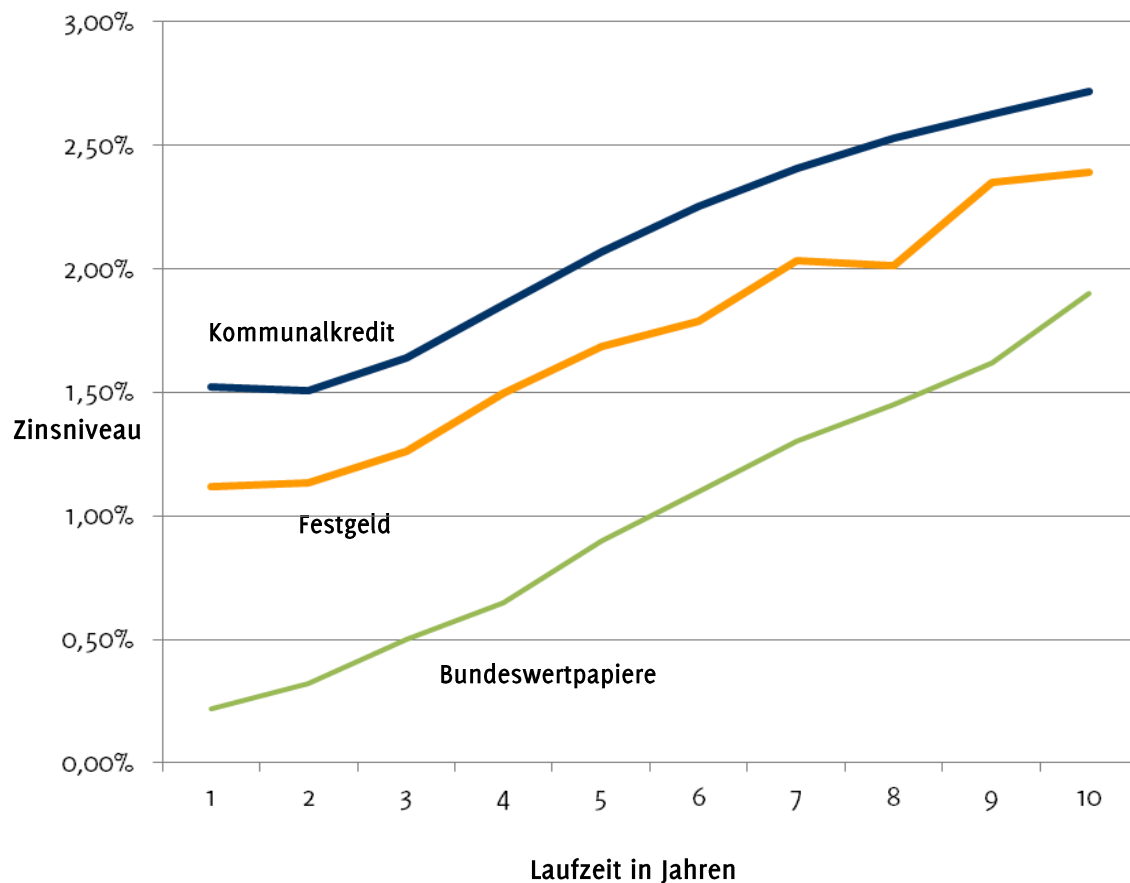
- Übernahme der gesamten Abwicklung
- Rechtsicheres Abwicklungsmodell
- Einfache Online-Abwicklung für den Anleger
- „Offline“-Abwicklung ergänzend möglich

Verwaltung / Betreuung

- Übernahme der gesamten Anlegerverwaltung inkl. Koordination der Zins- und Tilgungszahlungen
- Support-Hotline für Anleger-Anfragen
- Bereitstellung des Benutzerkontos ermöglicht höchste Transparenz für Anleger

Die Zinskonditionen im Markt bieten die Möglichkeit für einen wirtschaftlichen Bürgerkredit

Zinskonditionen per 04.01.2012



Berechnungsgrundlage:

Kommunalkredit:

Mischzinskalkulation per 04.01.2012 auf Basis DGZF-Renditen und Euro-Swapzins zzgl. einer Bankenmarge von 10 BP, Zinszahlung jährlich nachtr., Tilgung endfällig

Festgeld:

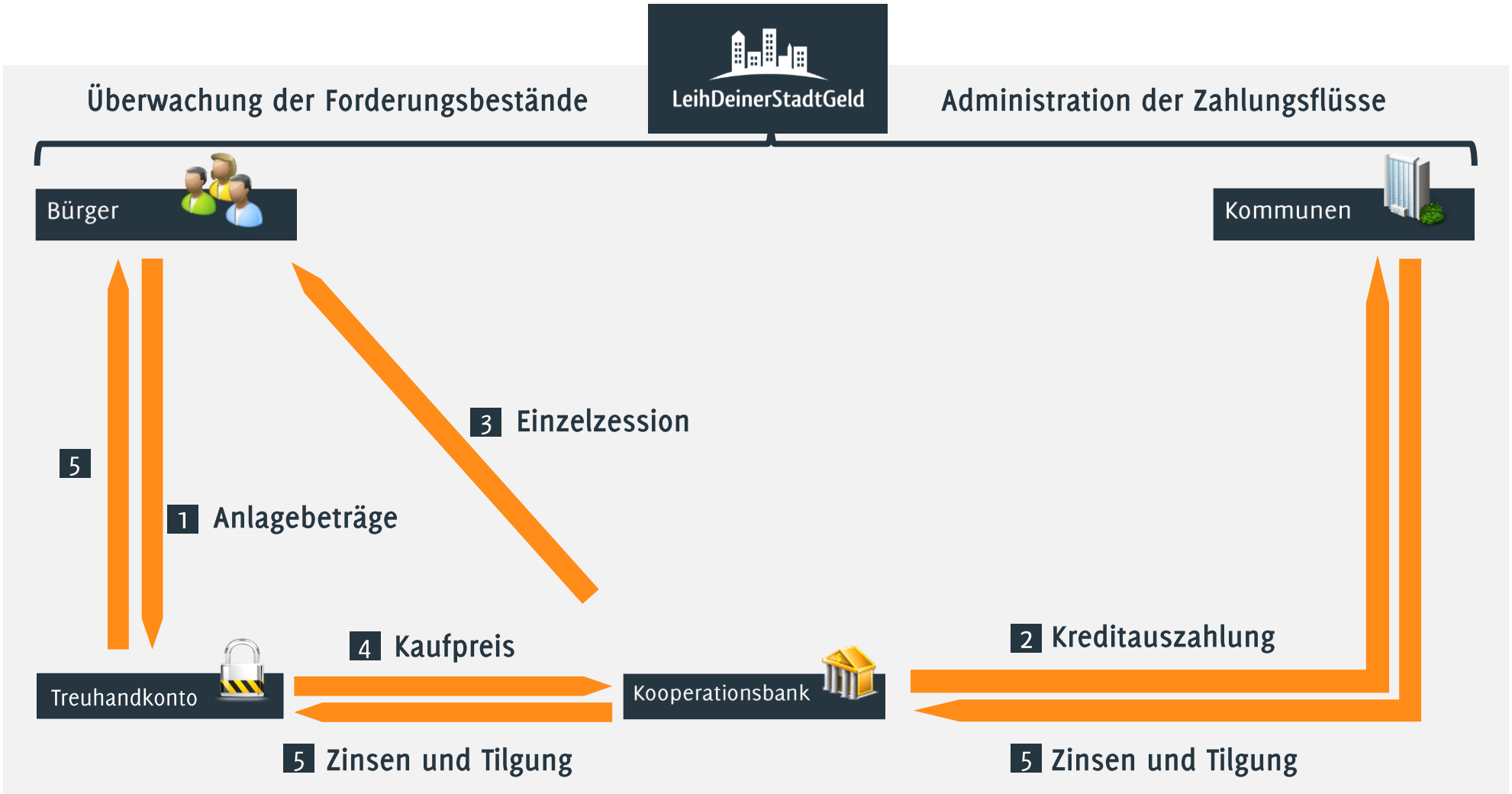
Mischzinskalkulation per 04.01.2012 auf Basis aktueller Festgeldkonditionen für Privatkunden der 20 führenden deutschen Sparkassen, Volksbanken und Privatbanken

Bundeswertpapiere:

Bruttorendite börsengehandelter Bundeswert-papiere mit entsprechender Restlaufzeit per 04.01.2012

Durch die Zinsspende können zusätzliche Zinersparnisse generiert werden

Die Abwicklung der Zahlungsströme über eine Kooperationsbank ermöglicht die Realisierung des Bürgerkredits



Die individuellen Projektseiten geben Kommunen die Möglichkeit sich und das Projekt ausführlich vorzustellen

- ▶ Projektseite bietet Kommunen neue Chancen bei der Öffentlichkeitsarbeit
- ▶ Alle wichtigen Informationen des Projekts auf einem Blick
- ▶ Aktive PR für die Kommune durch Projektblog, Fotogalerie und Einbindung sozialer Medien
- ▶ Projektseiten bleiben auch nach Projektende online abrufbar



The screenshot shows the website interface for a project. At the top, there is a navigation bar with the logo 'LeihDeinerStadtGeld' and links for 'START', 'BÜRGERKREDIT', 'AKTUELLE PROJEKTE', 'SO FUNKTIONIERT'S', and 'MARKTPLATZ'. A call to action 'Erfahren Sie mehr über den Bürgerkredit!' is positioned above the 'BÜRGERKREDIT' link. A 'Registrierung / Login' button is in the top right corner.

The main content area features a banner image of a building under construction with a large daisy flower in the foreground. The banner text reads 'MUSTERPROJEKT BÜRGERKREDIT' and 'EIN PROJEKT DER STADT MUSTERSTADT'.

The page is divided into two main columns:

- Projektbeschreibung:** Contains a detailed description of the project, a summary of conditions, and a quote from the Mayor of Musterstadt. The quote states: 'Mit dem Bürgerkredit von LeihDeinerStadtGeld haben wir nunmehr eine rechtssichere, kostengünstige und bürgernahe Finanzierung unseres Investitionsprojekts finden können. Unterstützen Sie diese innovative und gesellschaftsfördernde Finanzierungsform und vergeben noch heute einen Bürgerkredit an unsere Musterstadt. Vielen Dank! Ihr Max Mustermann, Bürgermeister der Stadt Musterstadt.'
- Navigation:** Includes links for 'Projektbeschreibung', 'Projektdetails', 'Verbraucherschutz', 'Zins- und Spendenrechner', 'Projektnews', and 'Mehr über Musterstadt'. A prominent orange button says 'JETZT GELD VERLEIHEN'.

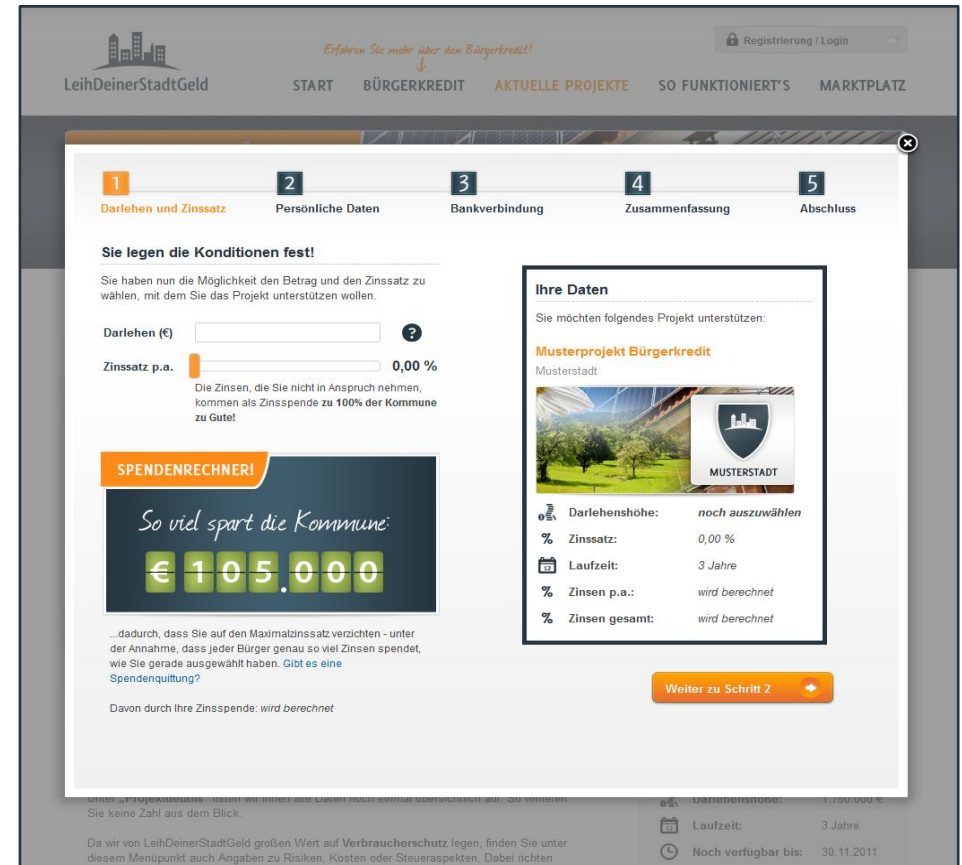
Below the navigation, there is a section for 'Noch verfügbare Kreditsumme' showing a balance of € 1.745.000. A 'Das Projekt im Überblick' table provides key details:

Symbol	Parameter	Value
%	Zinssatz:	2,00 %
€	Darlehenshöhe:	1.750.000 €
📅	Laufzeit:	3 Jahre
🕒	Noch verfügbar bis:	30.11.2011

Projektbeispiel

Von der Projektseite aus können Bürger mit nur einem Klick den intuitiven Vergabeprozess starten

- ▶ In nur 5 Schritten wird die Bürgerkreditvergabe abgeschlossen
- ▶ Mit der **Möglichkeit zur Zinsspende** können Bürger gezielt auf Ihre Zinsen zugunsten der Kommune verzichten
- ▶ Zinsspende kommt zu **100% der Kommune zu Gute**
- ▶ Unsere IT-Infrastruktur gewährt einen **sicheren Vergabeprozess**



The screenshot shows the 'LeihDeinerStadtGeld' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'START', 'BÜRGERKREDIT', 'AKTUELLE PROJEKTE', 'SO FUNKTIONIERT'S', and 'MARKTPLATZ'. Below this, a progress bar indicates five steps: 1. Darlehen und Zinssatz, 2. Persönliche Daten, 3. Bankverbindung, 4. Zusammenfassung, and 5. Abschluss. The current step is '1. Darlehen und Zinssatz'. The main content area is titled 'Sie legen die Konditionen fest!' and includes a form for 'Darlehen (€)' and 'Zinssatz p.a.' (0,00 %). A 'SPENDENRECHNER!' section shows a donation amount of '€ 105.000' with the text 'So viel spart die Kommune:'. A 'Musterprojekt Bürgerkredit' sidebar shows details for 'Musterstadt' with a loan amount of 'noch auszuwählen', interest rate of '0,00 %', and a term of '3 Jahre'. A 'Weiter zu Schritt 2' button is visible at the bottom right.

Erster Schritt im Vergabeprozess

Auf dem Marktplatz können Bürger ihren Bürgerkredit an Dritte veräußern, um ihre Liquidität zu sichern

- ▶ Unkomplizierte Möglichkeit zur vorzeitigen Liquidierung
- ▶ Steigert Flexibilität und Attraktivität des Bürgerkredits aus Anlegersicht
- ▶ Völlig kostenfrei für Verkäufer und Käufer
- ▶ LeihDeinerStadtGeld koordiniert und verwaltet alle Abwicklungen



The screenshot shows the website interface for 'LeihDeinerStadtGeld'. At the top, there is a navigation bar with links for 'START', 'BÜRGERKREDIT', 'AKTUELLE PROJEKTE', 'SO FUNKTIONIERT'S', and 'MARKTPLATZ'. A call to action 'Erfahren Sie mehr über den Bürgerkredit!' points to the 'BÜRGERKREDIT' link. Below the navigation bar is a banner for 'DER BÜRGERKREDIT-MARKTPLATZ!' with the text 'Zur schnellen Sicherung Ihrer Liquidität!' and an arrow pointing to a thought bubble containing a person and a stack of coins. To the right, another thought bubble shows a person and a stack of coins with the word 'MARKTPLATZ' next to it.

So funktioniert der Marktplatz

Mit dem Marktplatz von LeihDeinerStadtGeld ermöglichen wir engagierten Bürgern den Kauf und Verkauf von Bürgerkrediten – direkt von Bürger zu Bürger. Wir von LeihDeinerStadtGeld unterstützen Sie beim direkten Handel untereinander und übernehmen die gesamte Abwicklung für den Handel. Für Käufer und Verkäufer ist dies **völlig kostenfrei**.

Bürgerkredit verkaufen

Frau A. möchte demnächst heiraten. Für die anstehende Hochzeit benötigt Frau A. viel Geld. So überlegt Sie auch ihre Sparanlagen vorzeitig aufzulösen, um das große Fest finanzieren zu können. Doch das ist gar nicht so einfach. Ihren Sparbrief bei ihrer regionalen Bank kann Frau A. nicht vorzeitig auflösen. Um ihr Festgeld bei einer Großbank aufzulösen, muss Frau A. eine hohe Vorfälligkeitsgebühr entrichten. Glücklicherweise hat Frau A. auch in einen Bürgerkredit von LeihDeinerStadtGeld investiert.

Mit dem Marktplatz auf LeihDeinerStadtGeld hat Frau A. die Möglichkeit ihre Liquidität kurzfristig zu sichern. **Schnell, einfach und ohne Vorfälligkeitsgebühren.**

Bürgerkredit verkaufen

Frau A. will ihren Bürgerkredit verkaufen. Sie stellt ihren Bürgerkredit zum Verkauf auf den Marktplatz.

Herr B. interessiert sich für einen Bürgerkredit. Er findet das Angebot von Frau A. auf dem Marktplatz.

Navigation

- ▶ So funktioniert der Marktplatz
- Aktuelle Angebote
- Eigenen Bürgerkredit verkaufen
- Einen Bürgerkredit kaufen

Sie haben Fragen? Dann...

... MELDEN SIE SICH!

Sie haben Fragen zum Bürgerkredit, zur Nutzung des Portals oder sonstige Fragen?

Dann melden Sie sich jederzeit bei uns!

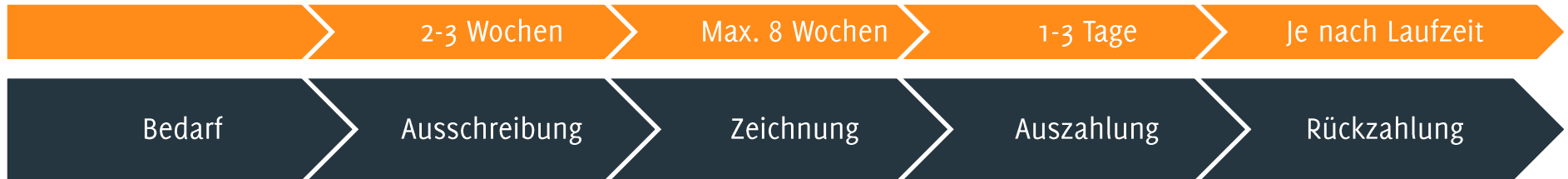
ZUR KONTAKTÜBERSICHT ▶

Was bedeutet eigentlich...

Kommunalkredit: Benötigt eine Kommune zusätzliches Kapital zur Deckung ihrer Investitionen hatte sie bis jetzt nur die Möglichkeit

Der Marktplatz

Schlanke Prozesse garantieren eine schnelle Abwicklung des Bürgerkredits für Kommunen



- ▶ **Bedarf:** Projekt und zugehörige Finanzierungsbedingungen bestimmt
- ▶ **Ausschreibung:** Projektprofil wird erstellt und Projektvermarktung startet
- ▶ **Zeichnung:** Zeichnungsfrist für Bürger max. 8 Wochen
- ▶ **Auszahlung:** Darlehen an die Kommune wird in Höhe der Einzahlungen vergeben
- ▶ **Rückzahlung:** Zins- und Tilgungszahlungen erfolgen in regelmäßigen Abständen

Kostenvorteile werden an die Kommune weitergegeben - So bleibt der wirtschaftliche Vorteil bei der Kommune erhalten

- ▶ Die Gebührenstruktur setzt sich durch einen **einmaligen Zeichnungsaufwand** und einem **jährlichen Administrationsaufwand** zusammen
- ▶ Alle Preise beziehen sich auf die **tatsächlich zustande gekommenen Kreditsumme** – die **Kommune trägt kein wirtschaftliches Risiko!**
- ▶ Für die Kommune fallen **keine versteckten Kosten** an – Für die Bürger ist alles kostenfrei
- ▶ Sowohl die einmalige Provision als auch die Servicegebühr sind **umsatzsteuerfrei**
- ▶ Durch die **Zinsspende** erbrachten Vorteile gehen zu **100% an die Kommune**

Aufwand für Zeichnung (einmalig)

0,25%

Aufwand für Administration und Betreuung (jährlich)

0,25% p.a.

Der Bürgerkredit ist für Kommunen und Bürger ein Gewinn – Setzen Sie sich deshalb jetzt mit uns in Verbindung!

- ▶ Der Bürgerkredit ist eine **innovative Finanzierungsform** mit der Sie **die Gemeinschaft vor Ort stärken können**
- ▶ LeihDeinerStadtGeld bietet Ihnen als Dienstleister einen **Rundum-Sorglos-Service** für den Bürgerkredit an
- ▶ Das **Bürgerkreditmodell von LeihDeinerStadtGeld** bietet Kommunen, wie auch Bürgern **zahlreiche Vorteile** und ist somit ein **Gewinn für jeden**

*Nehmen Sie jetzt
Kontakt mit uns auf!*



Ihr Ansprechpartner: **Steffen Boller**

Telefon: +49 (0) 6131 – 495 05 – 20

Telefax: +49 (0) 6131 – 495 05 – 90

E-Mail: boller@LeihDeinerStadtGeld.de

Webseite: www.LeihDeinerStadtGeld.de

