

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Planungsstand, Ausblick

Bisheriger Verfahrensablauf:

14.11.2008 – Planungsvertrag mit ARGE Topos/UmbauStadt

25.11.2010 – Einleitungsbeschluss zur Neuaufstellung FNP, Billigung FNP-Vorentwurf und Beschluss zur Beteiligung TÖB und Bürger zum FNP-Vorentwurf

30.11.2010-14.01.2011 Beteiligung TÖB und sonstige Behörden

03.01.2011-04.02.2011 Beteiligung Öffentlichkeit zum FNP-Vorentwurf

27.10.2011 – Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Vorentwurf

28.06.2012 – Billigung FNP-Entwurf und Beteiligung TÖB und Bürger

17.07.2012-24.08.2012 Beteiligung TÖB und sonstige Behörden

30.07.2012-30.08.2012 Beteiligung Öffentlichkeit zum FNP-Entwurf

13.12.2012 – Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Entwurf

Arbeitsgruppe FNP

6 Sitzungen zur Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses bezüglich der Stellungnahmen zum FNP-Vorentwurf und zur Abstimmung der Inhalte des FNP-Entwurfes

30.10.2012 - Fachliche Diskussion und Vorentscheidung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum FNP-Entwurf

Die Linke –	Frau Wagner, Herr Sachse
FDP/Bürgerfraktion –	Herr Morgenroth
SPD –	Herr Wrase
CDU –	Herr Grohs
B90/Die Grünen –	Frau Oehler,
LINKSREBELL/Alianz freier Wähler –	Herr Dr. Spangenberg
Die Fraktionslosen –	nicht anwesend
Freie Wähler Barnim –	nicht anwesend

Übersicht über die Beteiligung zum FNP-Entwurf

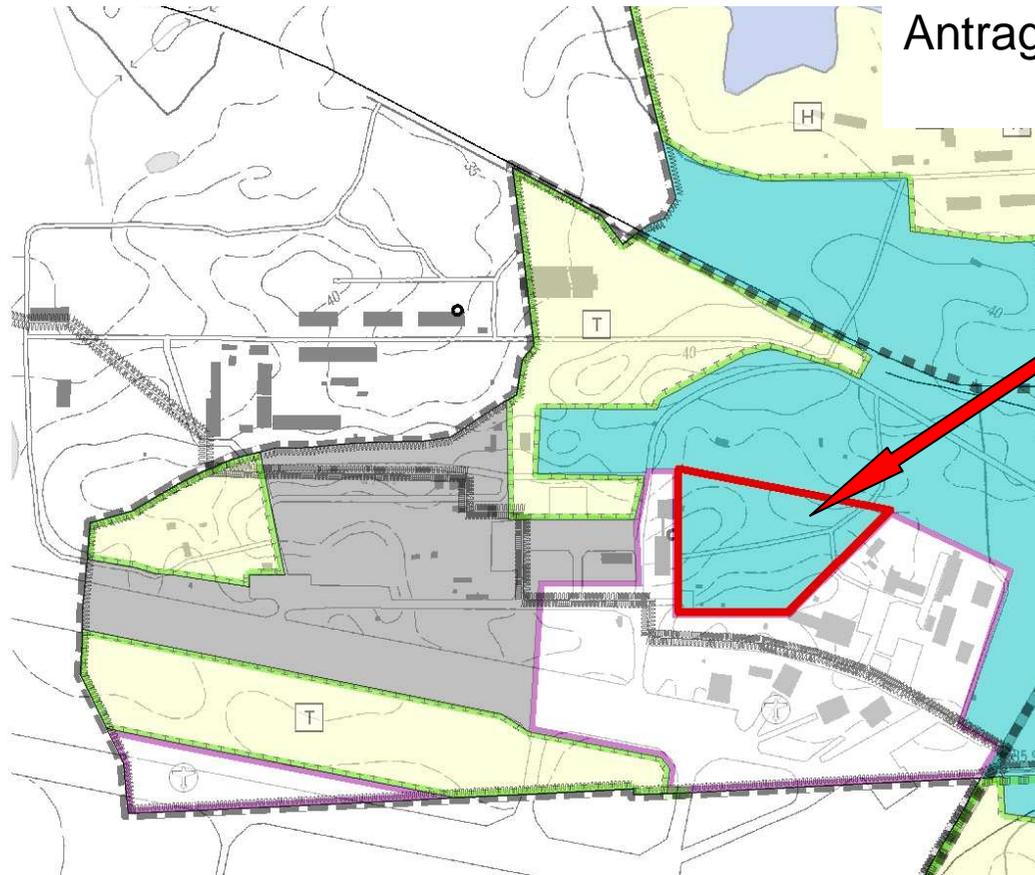
Versand der Unterlagen zum FNP-Entwurf an **62** Behörden, TÖB, Nachbargemeinden, Flächeneigentümer

Eingang: 4 Stellungnahmen von Nachbargemeinden/ -landkreisen
5 Stellungnahmen von Bürgern
26 Stellungnahmen von TÖB, Behörden, Flächeneigentümer

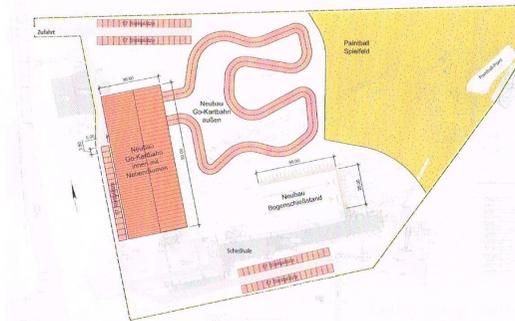
davon: 22 Stellungnahmen mit abwägungsrelevantem Inhalt
13 Stellungnahmen ohne abwägungsrelevantem Inhalt

weiterhin: 2 Stellungnahmen deren Abwägungsentscheidung durch die Verwaltung nicht abschließend geklärt werden konnte (siehe Anlage 1 und 2)

Abwägung im Bereich Verkehrslandeplatz



Antrag zur Errichtung einer Freizeitanlage
(s. Synopse Nr. 5 und 8)



Umsetzung Vorhaben erfordert
Bebauungsplan (vBPL)

bisherige Darstellung im FNP
ermöglicht keine Aufstellung
eines vBPL

Flächendarstellung im FNP-Entwurf basiert auf
Rahmenplan „Verkehrslandeplatz Eberswalde Finow“
(erhalten von WVZ am 18.05.2011)

Vorschlag wenn Vorhaben
befürwortet wird (s. Anlage 2):
Sonderbaufläche
Tourismus/Freizeit/Sport

Überarbeitungsbedarf

(ohne Abwägungsentscheidung Punkt 5.5 und 8.2):

Änderungen der Planzeichnung (siehe S. 61 Synopse)

- Ergänzung von nachrichtlichen Übernahmen
- Ergänzung von Planzeichen
- Kennzeichnung von Flächen deren Böden belastet sind
- Verringerung neuer Wohnbauflächen in Tornow
- Korrektur Landwirtschaftsfläche Ostende entsprechend Bestand

Änderungen der Begründung (siehe S. 62 – 64 Synopse)

- Ergänzung von Sachinformationen von TÖB und Behörden
- Korrektur von Firmenbezeichnungen (Leitungsträger)
- Ergänzung von Tabelleninhalte (gemäß Bestand)
- Ergänzung von Ausführungen zu Planinhalten

Überarbeitungsbedarf

(ohne Abwägungsentscheidung Punkt 5.5 und 8.2):

Änderungen der Begründung Teil B – Umweltbericht (siehe S. 64 Synopse)

- Korrektur von Bewertungsblättern
- Ergänzung von Sachinformationen von TÖB und Behörden
- Aktualisierung (Korrektur) von Rechtsgrundlagen

Änderungen in den Beikarten (siehe S. 65 Synopse)

- geringfügige Korrekturen der Beikarten 2-7 sowie 10, 13, 14,

Sonstiges (siehe S. 65 Synopse)

- zusätzliche Beteiligung der Oberen Luftfahrtbehörde

weiterer Verfahrensablauf:

**Überarbeitung des FNP-Entwurf entsprechend der Synopse
(1. Quartal 2013)**



**erneute Billigung FNP – Entwurf
(2. Quartal 2013)**



**eingeschränkte Beteiligung zu den Änderungen
(Ende 2. Quartal 2013)**



**Abwägung der Stellungnahmen
(Ende 3. Quartal 2013)**



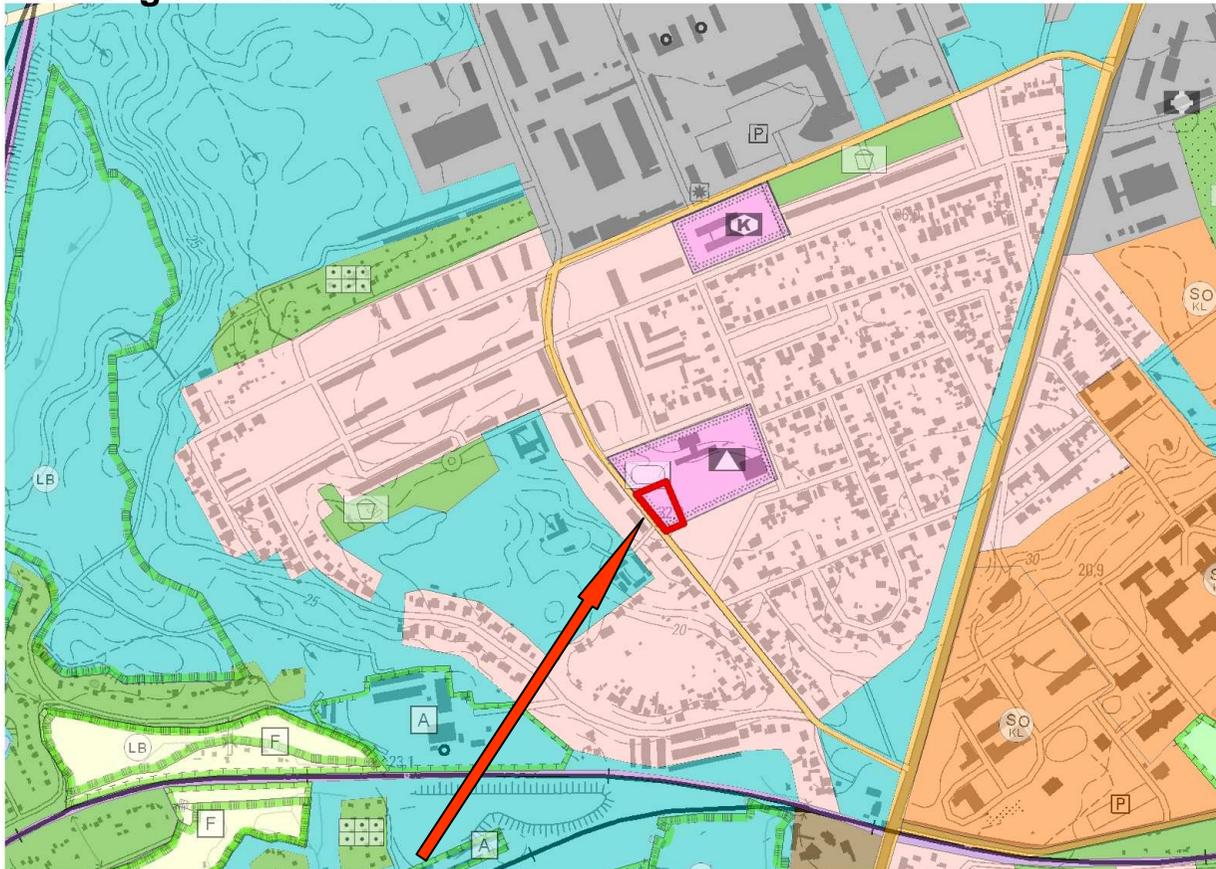
**Stvv-Beschluss zum FNP
(Ende 4. Quartal 2013)**



Genehmigung des FNP durch die höhere Verwaltungsbehörde

Darstellungskorrektur im Bereich Nordendschule

Auszug FNP-Entwurf

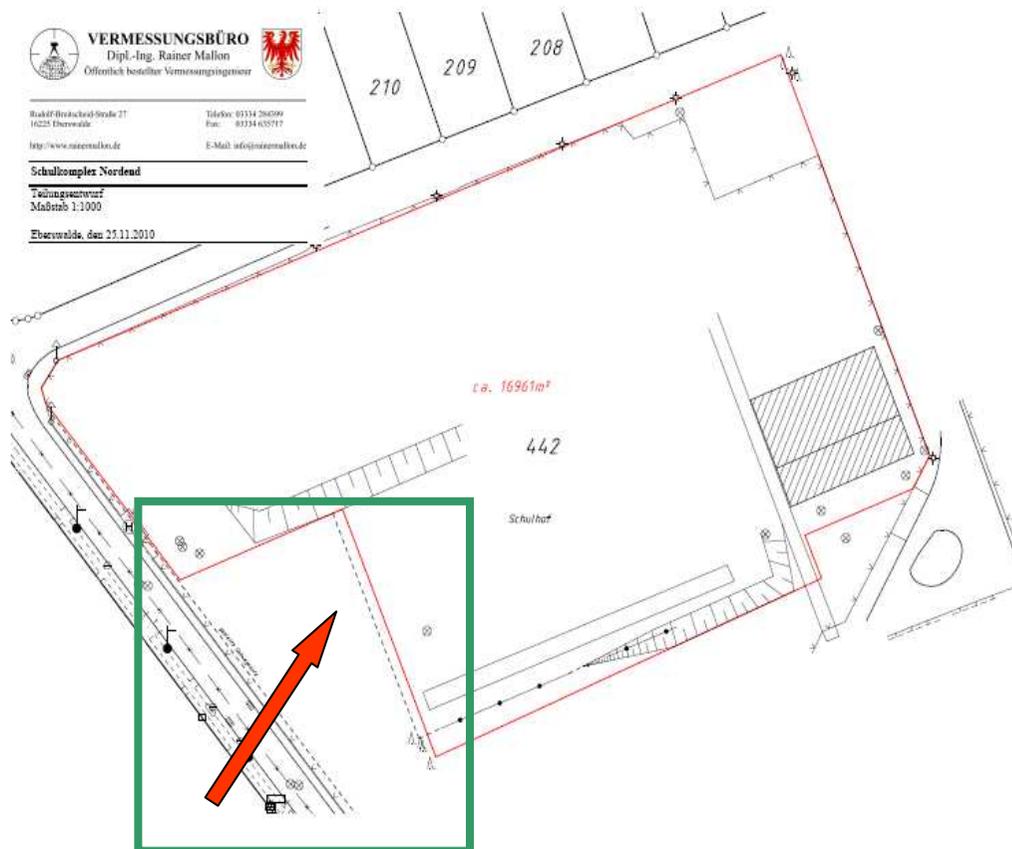


bisherige Darstellung
FNP:
Gemeinbedarfsfläche

Vorschlag Darstellung
FNP:
Wohnbaufläche

keine Teilfläche der Schule, somit keine Gemeinbedarfsfläche

Darstellungskorrektur im Bereich Nordendschule



↑ Schulstandort kleiner als bisher dargestellt

Bauvorbescheid vom 23.07.2012 bejaht Zulässigkeit zur Errichtung von EFH auch auf dieser Teilfläche

Fläche zur Zeit mit Kiefern bestanden (Bewirtschaftung Restwaldfläche schwierig)

Nachfrage nach EFH-Standorten in Nordend vorhanden

keine Teilfläche der Schule,
Korrektur der Darstellung erforderlich