Eisenbahnstraße – gemeinsam für mehr Lebensqualität

Integriertes Handlungskonzept



Bundesinitiative
Kooperation
konkret

Ein ExWoSt-Forschungsfeld

Ein kurzer Überblick

Hintergrund

Akteure

Bausteine

Integriertes Handlungskonzept

Hintergrund - Die Bundesinitiative

Kooperation konkret

- Initiative des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS)
- sechs Leitprojekte: Eberswalde, Magdeburg, Altena, Fürth, Leipzig,
 Berlin
- "Erforschung" neuer Wege zur Förderung der Zusammenarbeit im Quartier
- Projekte, die von den Städten, aber auch von Bürgerinnen und Bürgern gewollt sind
- bessere Umsetzbarkeit durch die Bündelung verschiedener Fördermittel
- Chancen konkreter Kooperationen nutzen

Akteure

bei Bedarf

_anlassbezogen _Kulturamt _Landesbetrieb für Straßenwesen _Bahn weitere ...

externe Experten Steuerungsrunde (SG)

Federführung: Baudezernat

- _entscheidet
- _steuert das Projekt
- _koordiniert mit Citymanagement
- Termin-/Kostenkontrolle
- _Entscheid über Projekte des Aktionsfonds

Vor Ort

_Ansprechpartner _verantwortlich für Kommunikation zwischen Gewerbe, Anwohnern, Akteuren – SG – PM Eisenbahnstraßenkoordination Handlungskonzept

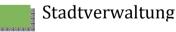
Projekt-

Ö`-Arbeit

Management (PM)

berät und begleitet

- _berät SG
- _HK
- _koordiniert Ablauf
- _Termine, Finanzen, Berichte
- Ö`-Arbeit



WIR e. V.



Projekte vor Or



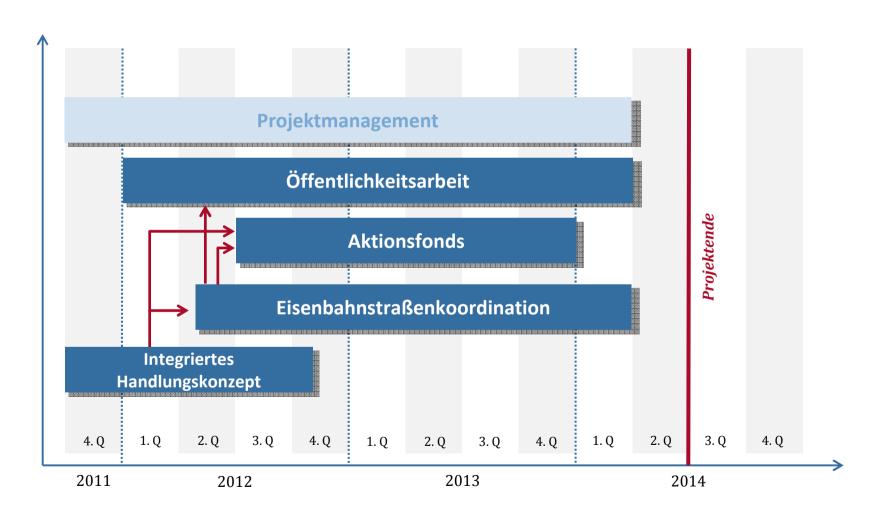
externe Leistun

Gewerbe, Anwohner, weitere Akteure

Einbindung in

- _Analyse Status Quo
- _Handlungsbedarf
- _Umsetzung Aktionsfonds

Bausteine



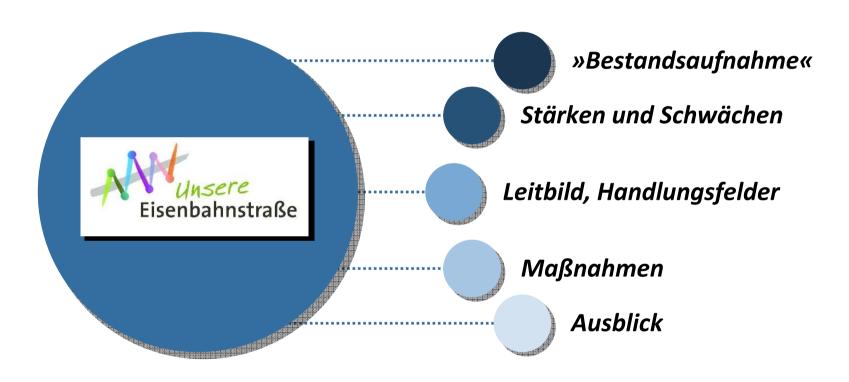
Integriertes Handlungskonzept

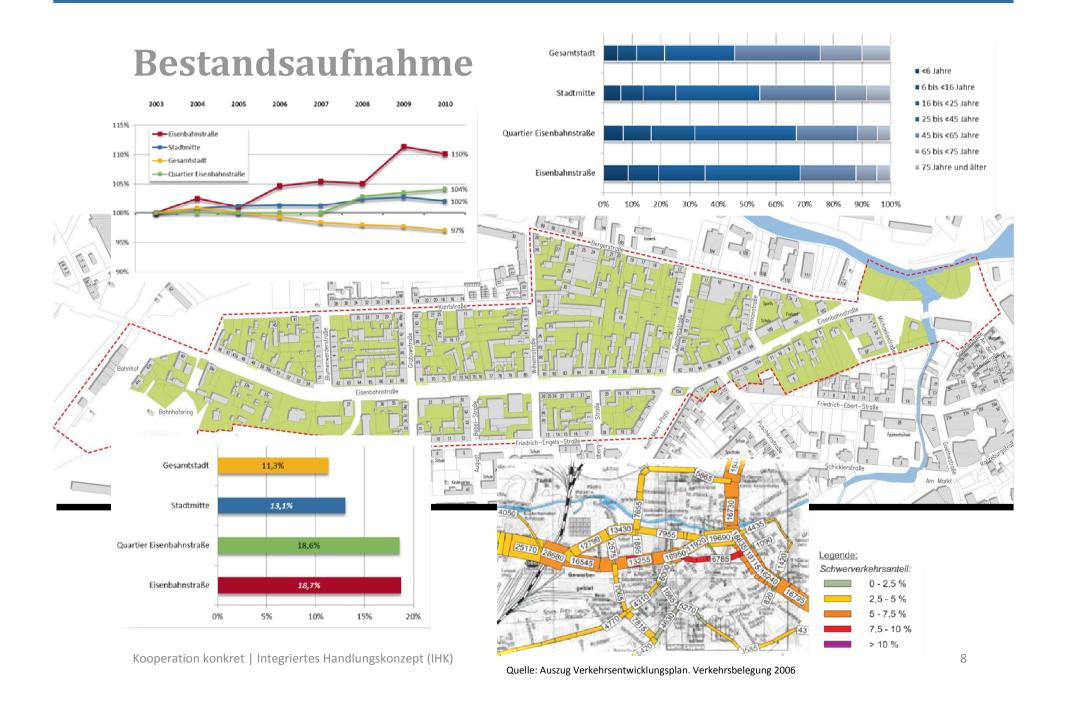
- in Zusammenarbeit entstanden
 - Baudezernat, Stadtentwicklungsamt, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus
 - WIR e. V.
 - Eisenbahnstraßenkoordination
- Sammlung von inhaltlichen Ansätzen und Projektideen im Rahmen von zwei Werkstätten





Inhalte





Stärken und Schwächen

	Stärken	Schwächen
Stadtraum	+Nähe Zentrum, Bahnhof +gute Erreichbarkeit +historische Baustruktur	-»Schrottimmobilien«-kein Stadteingang-hohes Verkehrsaufkommen-Barrierefreiheit
Wohnen	+attraktive Lage +günstige Mieten +Höfe, Blockinnenbereiche	-hoher Leerstand-unattraktive Wohnungszuschnitte-Lärm
Kultur & Leben	+junges Quartier +vergleichsweise stabile Entwicklung +medizinische + Bildungsinfrastruktur	–hohe Fluktuation, wenig Bleibekraft–Attraktivität der Straße–Sauberkeit, Spielmöglichkeiten
Wirtschaft	+wenig Gewerbeleerstand +vielfältige gewerbliche Durchmischung	–geringe Kaufkraft–großes qualitatives Spektrum–wenig »flaniergerecht«,Barrierefreiheit
Zusammenhalt	+engagierte Bürgerschaft, Initiativen +WIR e. V. als Motor +gemeinsame Erfolge: Straßenfest	Engagement ruht noch auf zu wenigenSchulternKontinuität gemeinsamer Aktivitäten
Identifikation & Image	+	—im Vergleich zu Marktplatz & Co. »Nachholbedarf«

Leitbild, Handlungsfelder

»Eisenbahnstraße – gemeinsam für mehr Lebensqualität«

Stadtraum – gemeinsam gestalten

Wohnen – gemeinsam gegen den Leerstand

Kultur & Leben – gemeinsam aktiv sein

Identifikation und
Image –
gemeinsame
Botschafter für die
Eisenbahnstraße

Wirtschaft – gemeinsam Qualität entwickeln

Zusammenhalt – gemeinsam und füreinander

Maßnahmen

zwei Ebenen

Akteure vor Ort

Stadt-verwalt ung

- » kleinteilig
- » kurzfristig umsetzbar
- » Aktionsfonds
- » privates Kapital/ Engagement



- » großformatig
- » zeitlich/finanziell aufwändig
- » Umsetzung im Rahmen von Förderungen

Maßnahmen



in der Startphase

- **»**Befragung
- »Bestandsaufnahme

Gewerbe

- »Zeitspuren
- »Fassadengestaltung
- »(Weihnachts-)

Beleuchtung

in der Ideenphase

- »Imagekampagne
- »Aktion Straßenfeger
- »Aktion Graffitis
- »Kunst in der Stadt
- »temporäres Grün
- »Spielräume
- »Häuserbörse
- »Hinterhöfe öffnen
- »Grüner Pfad
- »Weihnachtskalender
- **»**Barnimtaler
- »gemeinsame Öffnungszeiten
- »Wetthewerbe
- »Bahnhof(svorplatz)
- »Aktivierung/Nutzung von Leerstand
- »Immobilieneigentümerstammtisch

zentrum

Maßnahmen und Projekte Nr. 99 Adler-Apotheke Leit- und Stadtpromenade am *Informationssystem* **Finowkanal** Passagekino ← KMU-Förderung ⇒ Blumenwerderstraße Alte Brauerei Verkehrsanlage 4. BA Eisenbahnstraße Karl-Marx-Platz Bahnhof(svorplatz) Knoten Bergerstraße Zimmerstraße Alte Kommandantur Ammonstraße Knoten Friedensbrücke 🖢 Ludwig-Sandberg-Straße Bürgerbildungs-**Fassadensanierungen** Nr. 5

Ausblick

- das Handlungskonzept soll von den Akteuren vor Ort bei Bedarf fortgeschrieben werden
- wichtiger Baustein: Der Aktionsfonds
- Ideen für mögliche Projekte in der Eisenbahnstraße
- Akteure sind gefragt Ideen, Know-How, Engagement und ggf. privates Kapital
- Fortführung nach Abschluss der Förderung? Liegt in der Hand der Akteure ...
- weitere Forcierung + Aktivierung bzw. Durchführung der geplanten städtischen /städtebaulichen Projekte und Verkehrsmaßnahmen

Impressum

Ernst Basler + Partner GmbH
Tuchmacherstraße 47
14482 Potsdam
www.eberswalde.de

Die verwendeten Grafiken und Bilder sind urheberrechtlich geschützt. Alle Informationen dienen ausschließlich zur persönlichen Information. Eine kommerzielle Nutzung der Power-Point-Präsentation ist nicht erlaubt. Eine Verwendung einzelner Teile ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch die Stadt Eberswalde erlaubt.