

# Natürlich Eberswalde!

Haushaltsplanung 2013/2014  
Amt 63 Bauordnungsamt  
(untere Bauaufsichtsbehörde)

## Amt 63 (Pflichtaufgaben)

### ➤ Besetzungsplan / Planstellen

2013: 9,0

2014: 9,0

### ➤ Zuschussbedarf 2013

Erträge: 267.829 €

Aufwendungen: 635.545 €

Zuschuss: 367.716 €

### ➤ Zuschussbedarf 2014

Erträge: 257.010 €

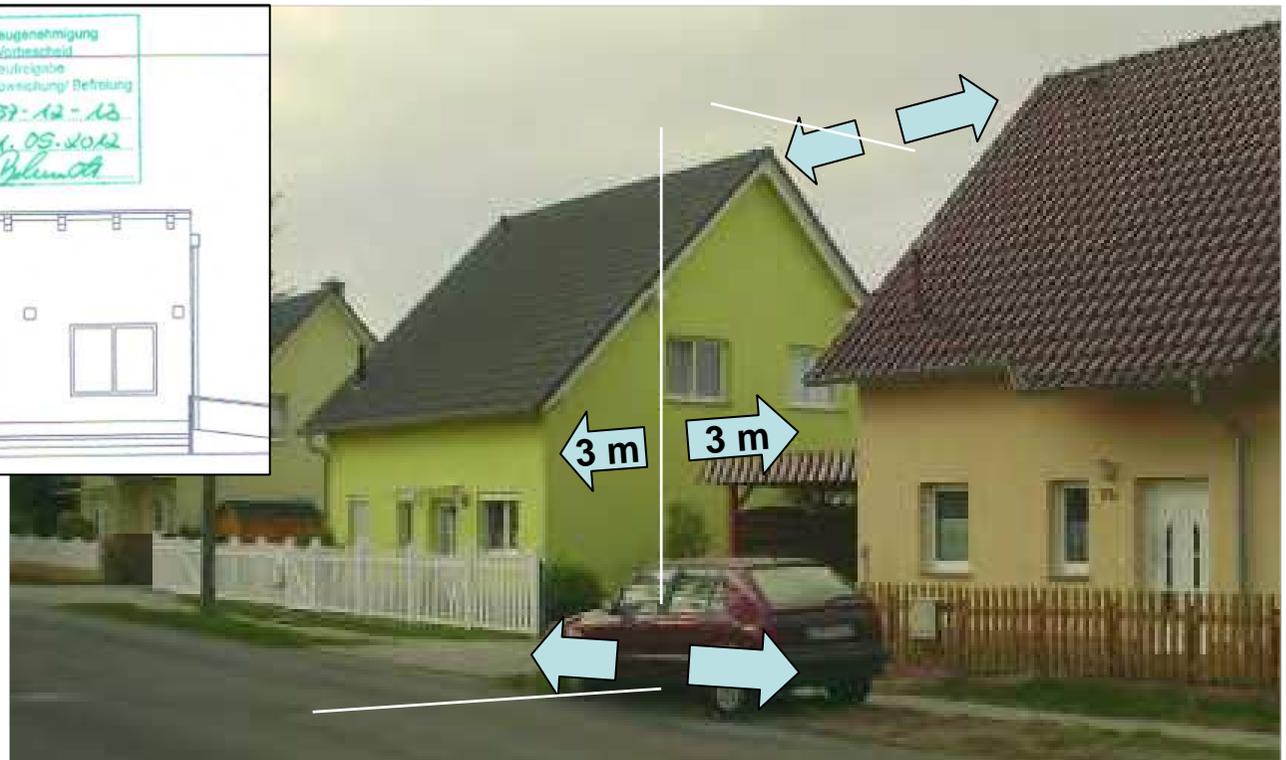
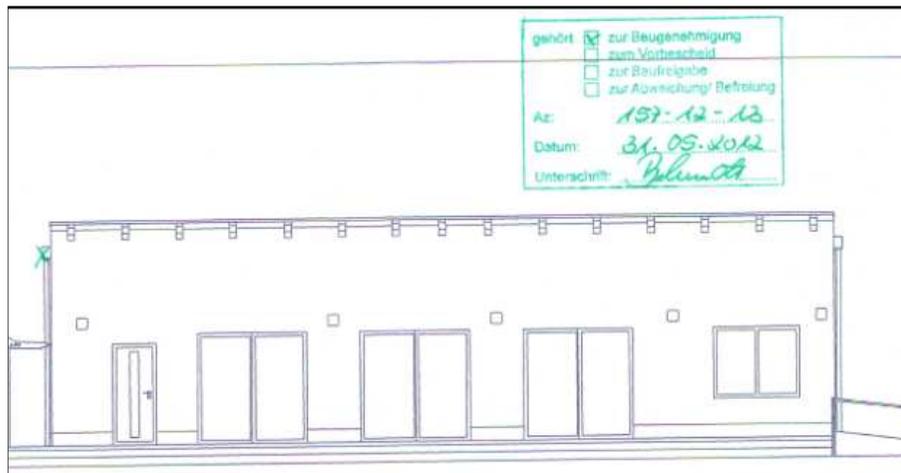
Aufwendungen: 646.029 €

Zuschuss: 389.013 €

# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

- Erteilen / Versagen von Baugenehmigungen einschließlich Genehmigungen mit Konzentrationswirkung, Vorbescheide und Abgeschlossenheitsbescheinigungen, Baufreigaben, sowie Entscheidungen zu Abweichungen und Befreiungen
- Prüfung bautechnischer Nachweise und Bestätigung durch eigenständige Prüfberichte



# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

- Einigung mit Eigentümern beanspruchter Grundstücke zu Inhalten von Dienstbarkeiten nach BGB + BbgBO und Führung von Baulasten- und Dienstbarkeiten



**Diensbarkeitsbewilligung und Eintragung**  
 Herr/Frau: Patrick von Hertzberg  
 Firma: Firma HC Industrie- und InnovationsCentrum GmbH  
 Straße, Hausnummer: Mühenstraße 9, 18227 Eberswalde

als Eigentümer / in des Grundstücks  
 Grundstück des Antragstellers: Eberswalde, Flurstück 11  
 Grundstück des Dienstbarkeitsberechtigten: Eberswalde, Flurstück 18

herdurch an erster, notfalls nächstfolgender Rangstelle an diesem Grundstück die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Eberswalde als unsere Bauaufsichtsbehörde (Dienstbarkeitsberechtigter)

folgendes Inhalts:  
 Der Eigentümer verpflichtet sich gegenüber dem Dienstbarkeitsberechtigten, die Verlegung, Belassung und Unterhaltung von Ver- und Entsorgungseinrichtungen zu dem Grundstück:  

Grundstück des Antragstellers	Grundstück des Dienstbarkeitsberechtigten	Recht
Eberswalde, Flurstück 9	Eberswalde, Flurstück 11	404, 69, 38/2, 68
Eberswalde, Flurstück 11	Eberswalde, Flurstück 18	44

 auf seinem Grundstück zu dulden.  
 Die Lage der Grundstücke und der Ausübungsbereich ergeben sich aus dem beiliegenden Lageplan (gelb markiert).  
 Die im Lageplan betroffene Fläche hat folgende Maße:  
 Breite: ca. 1,00 m Länge: ca. 4,00 m

Den Dienstbarkeitsberechtigten treffen keine Pflichten, insbesondere keine Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten.

**Notizen:**  
 Die Eigentümer des beantragten Grundstücks stimmen allen zur Bewilligung der geforderten Rangstelle geeigneten Erklärungen, Lücherungen und Rangspalten im Grundbuch zu und erklärt die entsprechende Bewilligung.  
 Die Bewilligung der Dienstbarkeit erfolgt durch die Dienstbarkeitsbewilligende. Der Dienstbarkeitsbewilligende beantragt gegenüber dem Grundbuchamt den Dienstbarkeitsberechtigten Informationen über Zwischenverfügungen, Antragsrücknahme und Antragsrückstellungen zukommen zu lassen.  
 Von dieser Erklärung erhalten je eine beglaubigte Abschrift der Grundbuchbesitzer und der vorgenannte Dienstbarkeitsberechtigte.  
 Datum: 22.09.2012  
 Unterschrift: [Handwritten Signature]

**Kostenberechnung**  
 Die Kosten der Dienstbarkeitsbewilligung (abgedrucktes Grundbuchblatt) trägt der Antragsteller, ggf. auch als Dienstbarkeitsberechtigter.  
 Name des Antragstellers: Herrn Hagen Hähnelt Firma Finow Automaten GmbH  
 Name des Dienstbarkeitsberechtigten: Stadt Eberswalde  
 Straße, Hausnummer: Mühenstraße 9, 18227 Eberswalde  
 Grundbuchblatt Nr.: 189 / 7013  
 Das Hagen Hähnelt Bank-Kontokorrentkonto 217 10719 Bucht.  
 Auf Befehlgen des Notars vornehme der Einreichung eine Vorbesetzung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 Besonderegesetz.  
 Ich bestätige die vorstehende, heute vor mir geleistete Unterschrift des Herrn Patrick von Hertzberg geboren am 02.12.1968, wohnhaft Große Wasserstraße 25 A, 14460 Potsdam, dem Notar vor Person bekannt.  
 Berlin, den 24. September 2012  
 Kostenberechnung: Gem. §§ 145, 154 Abs. 2 Grundbuchgesetz 3.000,00 EUR  
 Gebühr §§ 32, 41 Grundbuchgesetz 10,00 EUR  
 10 % Umsatzsteuer § 10a Grundbuchgesetz 3,00 EUR  
 Summe: 3.010,00 EUR  
 [Handwritten Signature]

# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

➤ Überprüfung der Bauausführung



# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

- Abwehr von Gefahren und Einleitung ordnungsbehördlicher Maßnahmen, sowie Feststellung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten, Bearbeitung von widerspruchs- und verwaltungsgerichtlichen Verfahren



# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

- Gebrauchsabnahme von Fliegenden Bauten / Genehmigung und Abnahme zeitlich begrenzter Veranstaltungen



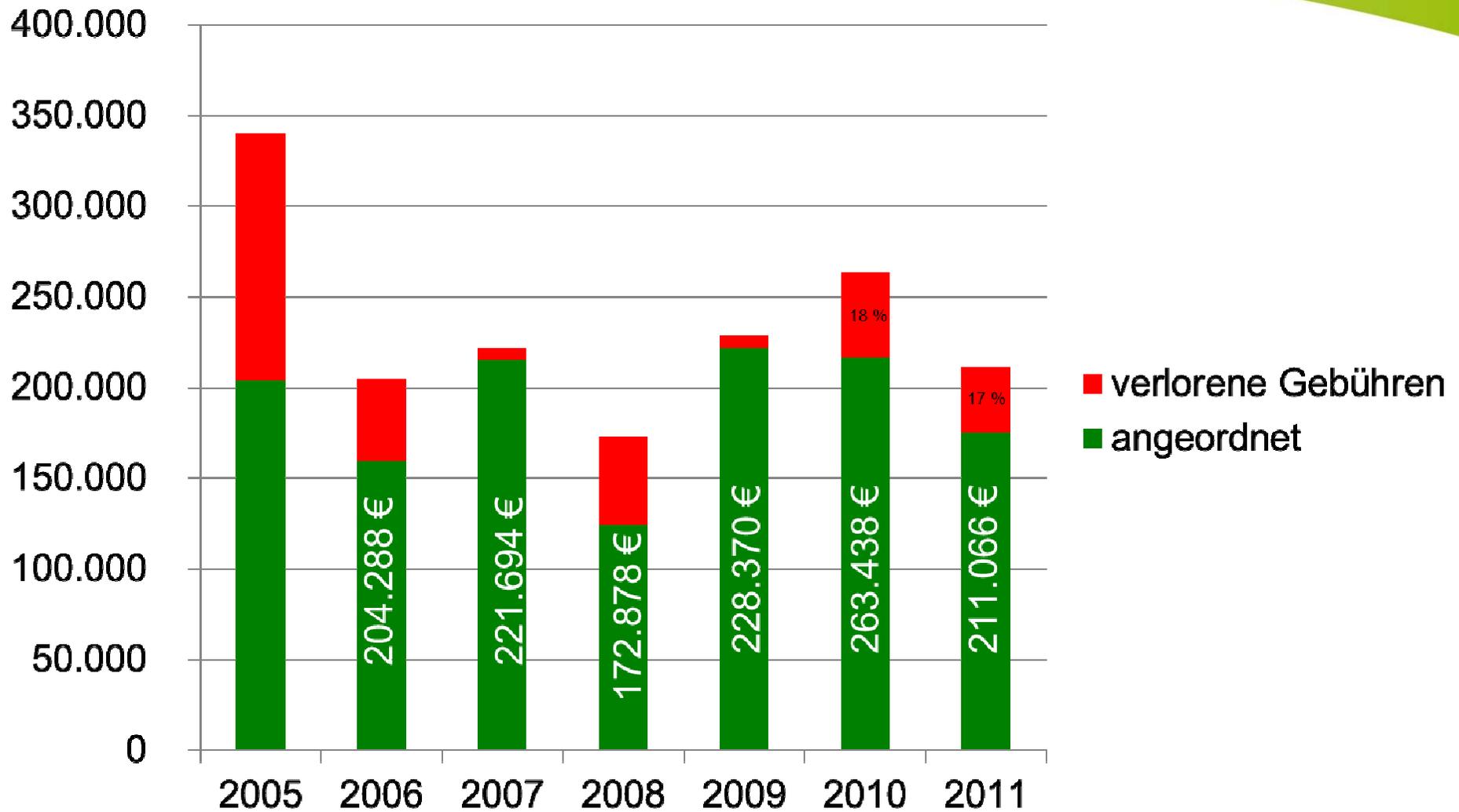
# Aufgaben und Befugnisse

(Regelung gem. § 52 BbgBO)

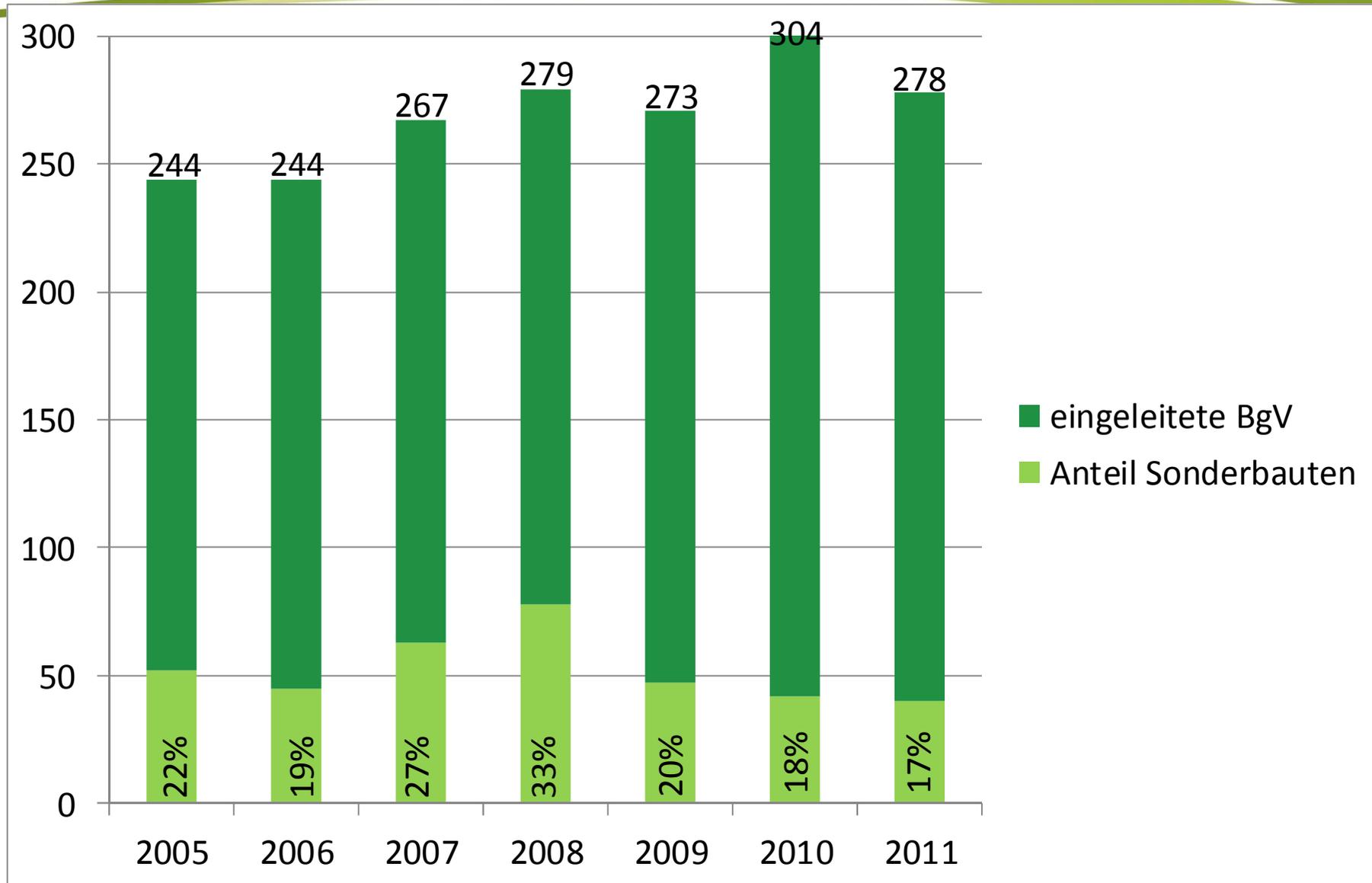
- Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten
- Beratung der am Bau Beteiligten / Baustatistik und Datenpflege / Öffentlichkeitsarbeit, Umsetzung des Landesprojektes e-Government



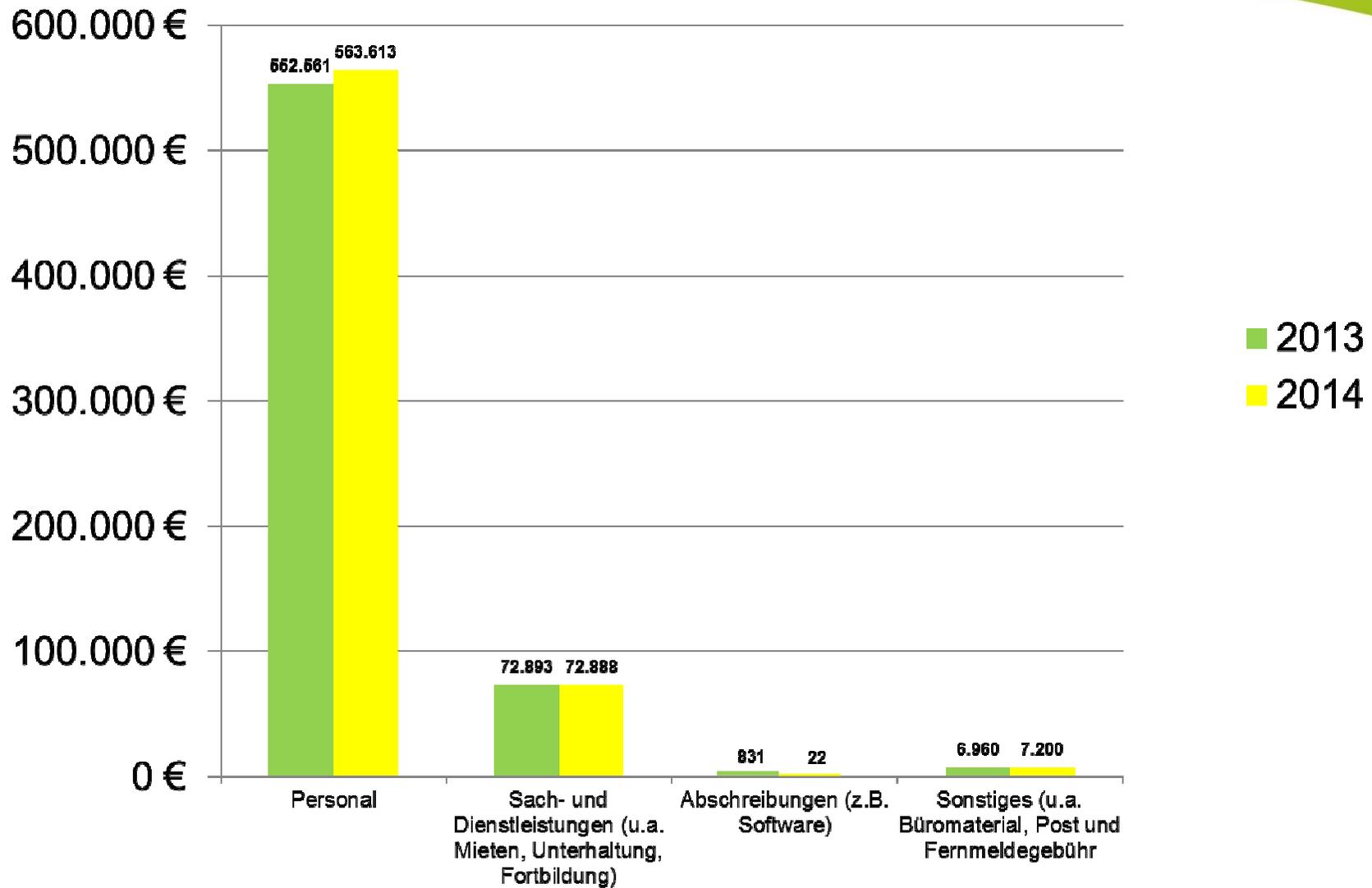
# Übersicht Gebühreneinnahmen



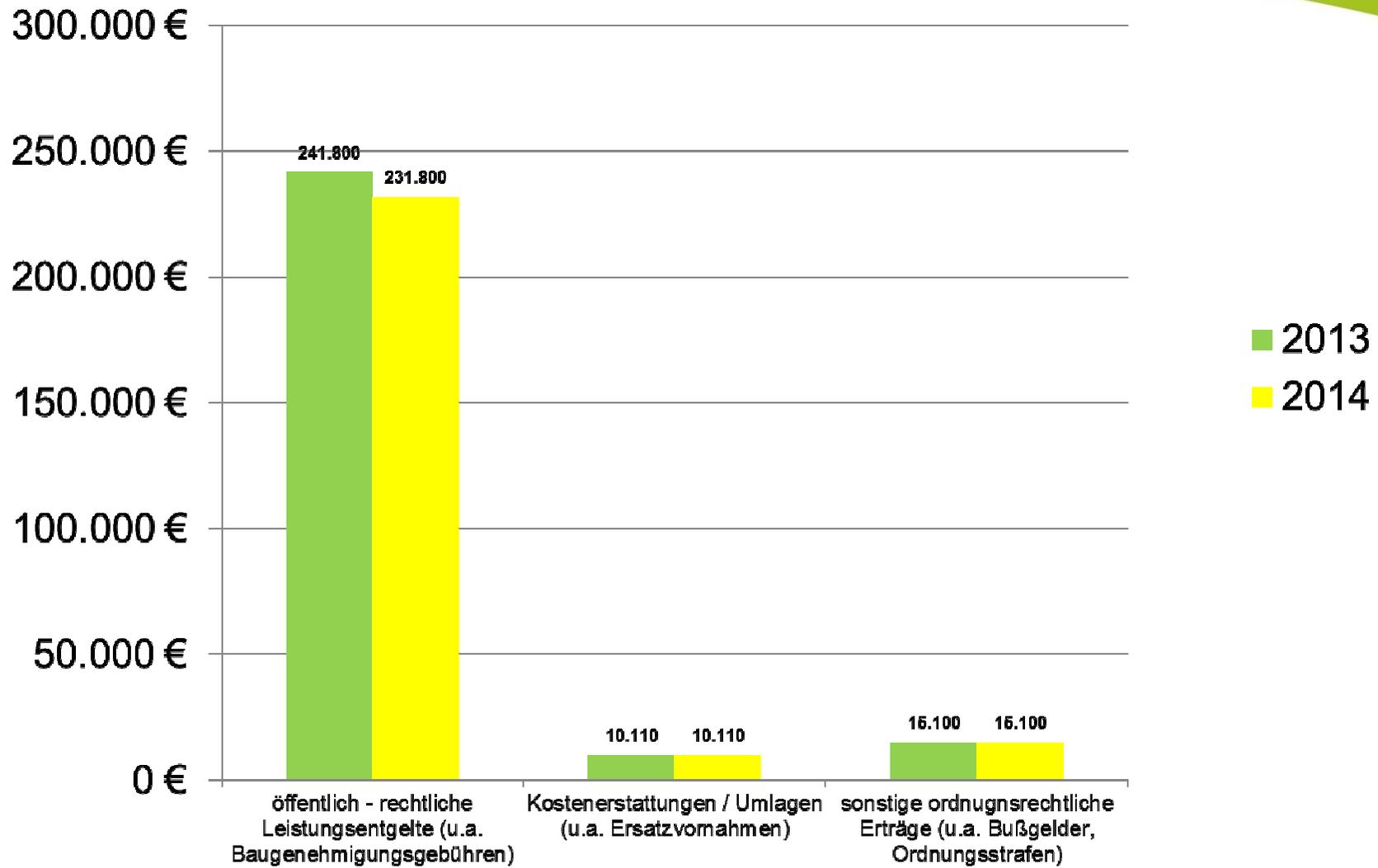
# Übersicht Kennzahlen



## wichtige Aufwendungen



## wichtige Einzahlungen



# Ausblick und Resümee



- Schnelle, bürger- und investorenfreundliche Bearbeitung von Baugesuchen  
**(Bauantrag ist bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen – nicht bei der örtlichen Gemeinde)**  
(Bescheidung durchschnittlich 50 % innerhalb von 2 Monaten und 75 % innerhalb von 3 Monaten)
- nur ca. 1 % der Baugenehmigungsgesuche werden jährlich abgelehnt
- seit März 2007 Information über Bearbeitungsstand des Bauantrages für Bauherren im Internet über  
„Bauen-online“ möglich (**gläserne Verwaltung**)
- Sicherung und Steigerung unserer Lebensqualität und –effizienz durch Optimierung von Arbeitsabläufen (**z.B. Ämterbeteiligung Online / e-Government „virtuelles Bauamt**) und der Personalstruktur bei kontinuierlicher Modernisierung der Arbeitsverfahren



# Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse