Stadt
Eberswalde

Natürlich **Eberswalde!**
Wir bereiten uns vor!

Haushaltsplanung ab 2013/2014 ff.
23 Liegenschaftsamt

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

- **Zuschussbedarf** **2013** **ca. 264.982,00 EURO**
  2014 **ca. 267.069,00 EURO**

- **Stellen 2012: 7,6 Stellen 2013: 5,7 Stellen 2014: 5,7**

- **Wesentliche Ziele für 2013/2014 / Änderungen im Vergleich zu 2012**

  - Grundstücksentwicklung
  - Altlastensanierung auf städtischen Grundstücken
  - Abriss Garagen (Leerstand)

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Grundstücksentwicklung

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Entwicklung Baugrundstücke

Wohnpark Finow

Ligusterweg

Fritz-Reuter-Straße

Ostender Höhen

Sanierungsgebiet

Poratzstraße/Nordend

Alter Schulgarten

}

Einnahmen geplant

2013	**236.000,00 EURO**
2014	**236.000,00 EURO**
2015	**ff.**

Ausgaben geplant

2013	**115.000,00 EURO**
2014	**95.000,00 EURO**
2015	**ff.**

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Stand Wohnpark Finow

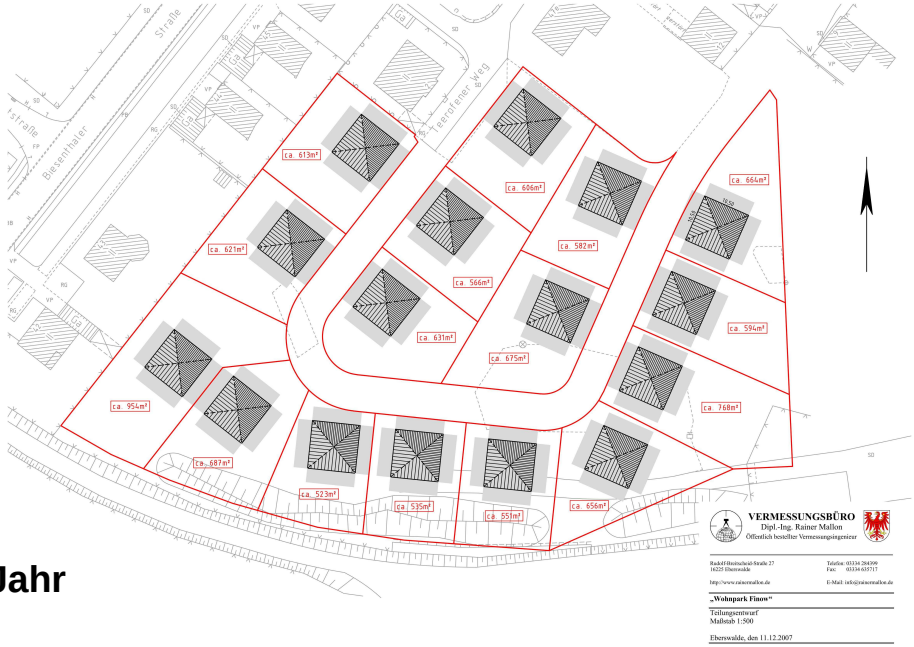
- **Einfamilienhausgebiet ca. 10.234 qm**
  16 Baugrundstücke ca. 500 qm - 960 qm

- **Bauflächenverzeichnis**
  Mindestgebot 55,00 EURO/qm
  6 Zuschläge erteilt

- **Altlastenberäumung**

  Aufwendungen 2011/2012
  ca. 430.000,00 EURO

- **Einnahmen 2012ff. ca. 560.000,00 EURO**
  ca. 86.000,00 EURO/Jahr



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Stand Wohnbaugrundstücke für Einfamilienhaus

- **Ligusterweg 4 Baugrundstücke**

  Aufwendungen 2012 ca. 48.000,00 EURO

  Einnahmen 2013ff. ca. 110.000,00 EURO

- **Fritz-Reuter-Straße 5 Baugrundstücke**

  Aufwendungen 2012 ca. 45.000,00 EURO

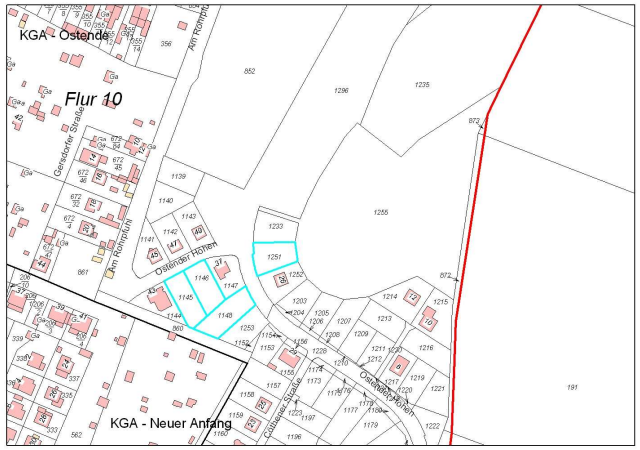
  Einnahmen 2013ff. ca. 147.700,00 EURO

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Baugebiet Ostender Höhe

- **Einfamilienhausgebiet**
- **4 Baugrundstücke ca. 650 qm – 800 qm**
- **Einnahmen 2013ff. 150.000,00 EURO**

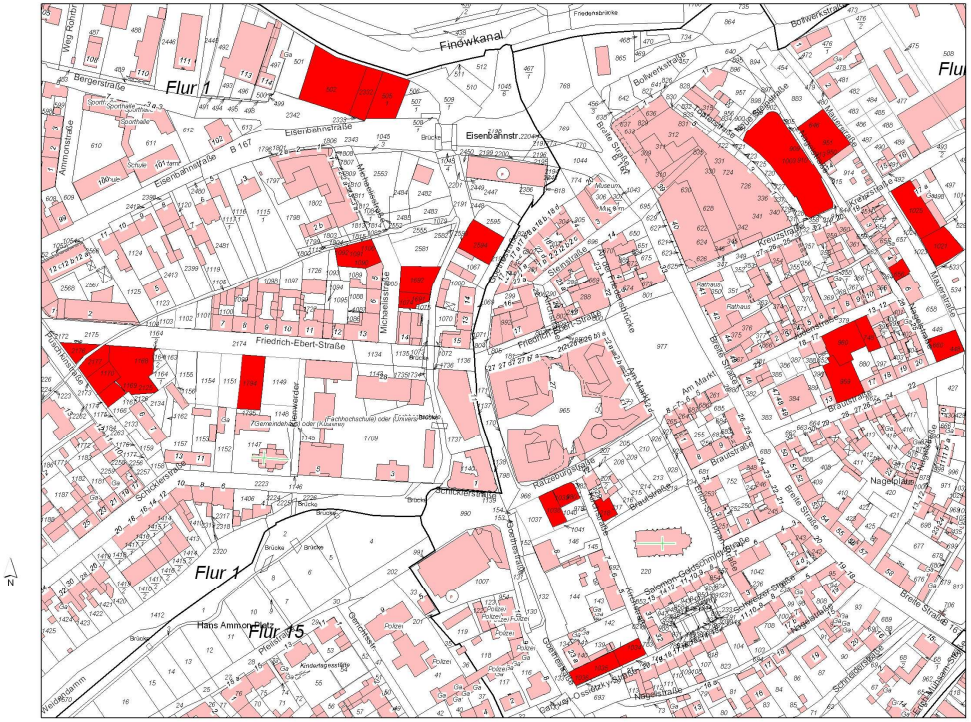


Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Stand Baugrundstücke Sanierungsgebiet

Wohn- und Gewerbegrundstücke



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

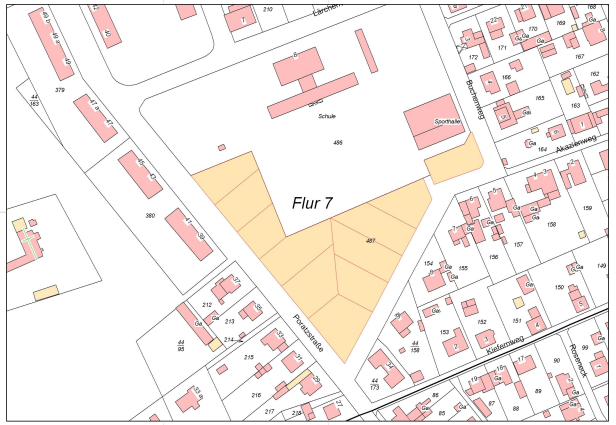
Baugebiet Poratzstraße/Nordend

- **Einfamilienhausgebiet ca. 8.500 qm**

  11 Baugrundstücke ca. 500 qm – 1.000 qm

- **Aufwendungen geplant ca. 80.000,00 EURO**

- **Einnahmen geplant ca. 350.000,00 EURO**



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Baugebiet Alter Schulgarten

- **Einfamilienhausgebiet ca. 13.541 qm**

  8 Baugrundstücke ca. 500 qm – 1.000 qm

- **Entwicklung 2013/2014**
  Grundstücksverkauf 2015/2016

Aufwendungen geplant Anteil 23

ca. 20.000,00 EURO

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Grundstückstausch Forstbaumschule

←
Grundstück Stadt

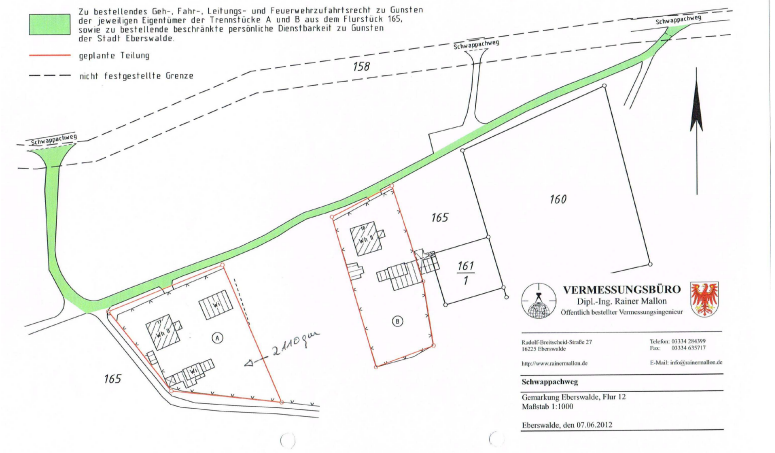
Lage:
Angermünder Chaussee

Größe ca. 17,95 ha

Nutzungsart:
Wald und Baumschule

Wert: ca. 186.000,00 EURO

Die Verhandlungen laufen noch



Grundstücke Land ↑

Lage: Schwappachweg

Größe ca. 3.500qm

Nutzungsart: Ehemalige Forsthäuser

Wert: ca. 94.000,00 EURO

➢ **Ausgleichsleistung von Land an Stadt ca. 92.000,00 EURO**

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Grundstückserwerb für zentrennahe Brachflächenentwicklung

Aufwendungen	geplant 2013	290.000,00 EURO
	geplant 2014	215.000,00 EURO

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Altlastensanierung auf städtischen Grundstücken

Aufwendungen	geplant 2013	ca.	115.000,00 EURO
	geplant 2014	ca.	570.000,00 EURO

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Luisenplatz

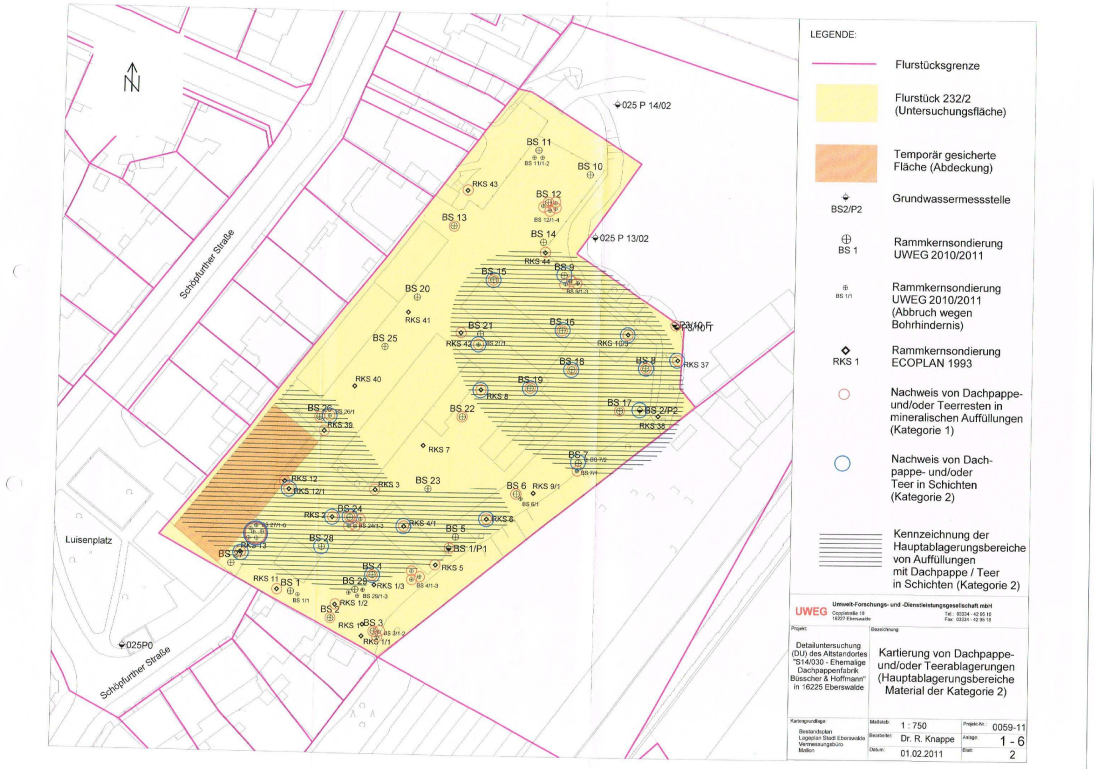
Größe ca. 1,2 ha

Sanierungsuntersuchung u. Vorplanung 2012/2013

Altlastensanierung 2014/2015

Aufwendungen geplant 2013
25.000,00 EURO

Aufwendungen geplant 2014
400.000,00 EURO



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Brauersteich Finow

Größe ca. 1,6 ha

Detailuntersuchung **2013**

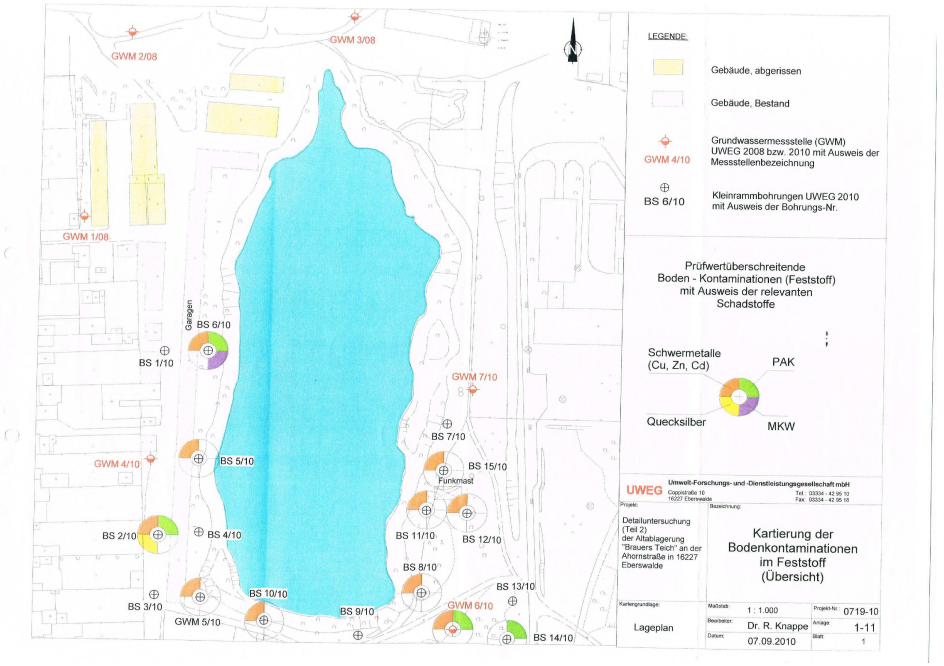
Sanierungsvorplanung **2014**

Aufwendungen geplant 2013

20.000,00 EURO

Aufwendungen geplant 2014

20.000,00 EURO



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Kleingewässer Märkische Heide

Größe ca. 3,2 ha

Sanierungsvorplanung 2012/2013

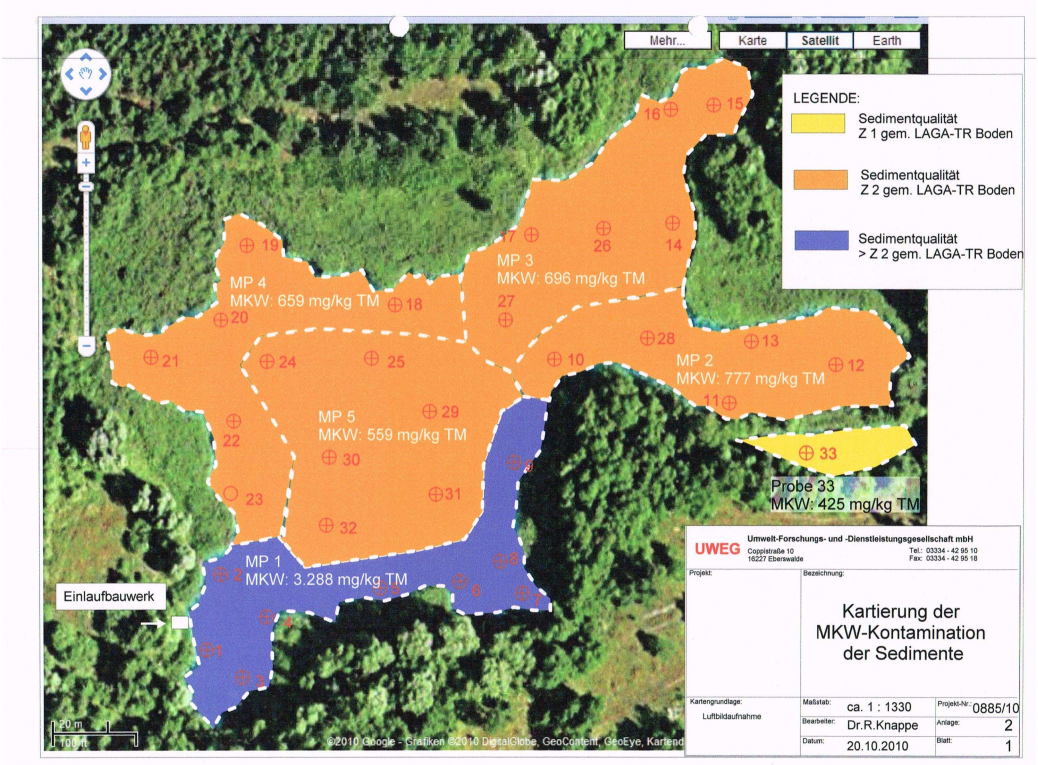
Altlastensanierung 2014/2015

Aufwendungen geplant 2013

10.000,00 EURO

Aufwendungen geplant 2014

150.000,00 EURO



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Abriss Garagen Leerstand

Geplante Aufwendungen

2013	40.000,00 EURO
2014	30.000,00 EURO

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Rosengrund II / Nordend

Anzahl Garagen 85

Anzahl Leerstand 63

Anzahl Abriss 73

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Schönholzer Straße / Finow

Anzahl Garagen **265**

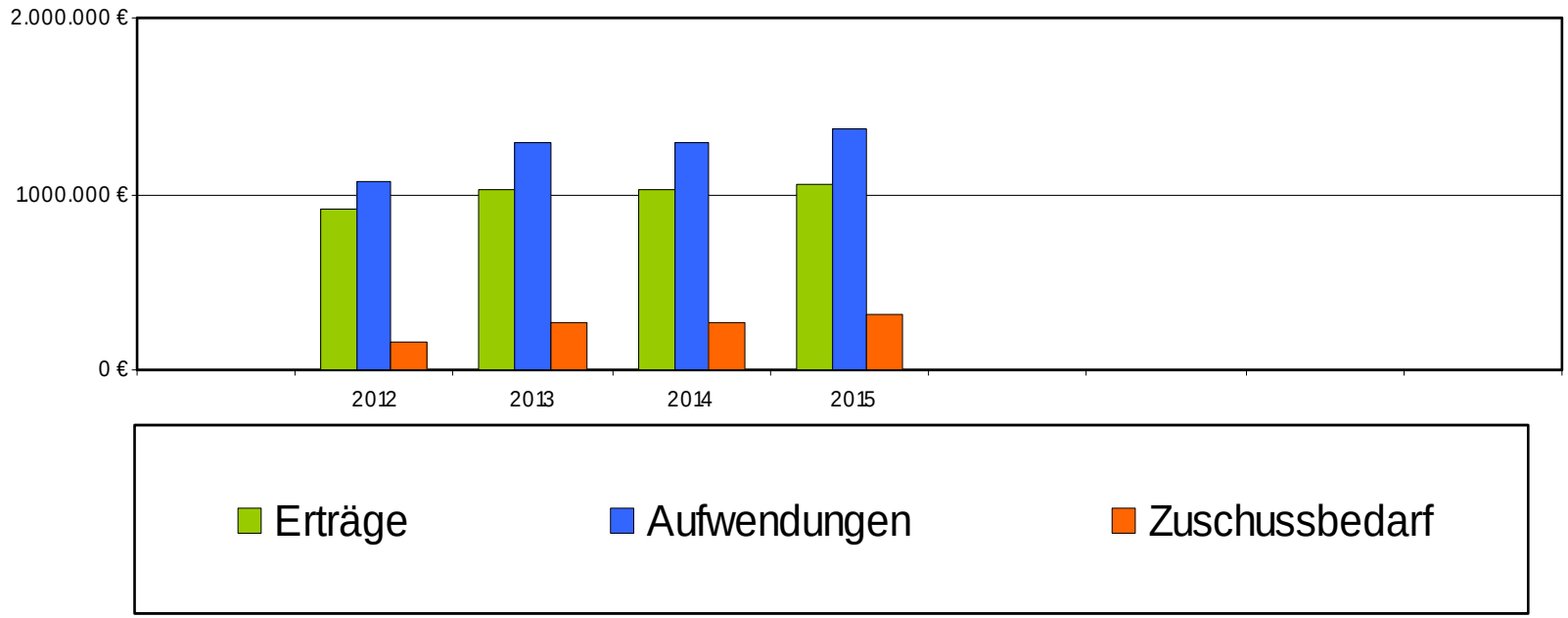
Anzahl Leerstand **142**

Anzahl Abriss **98**

Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

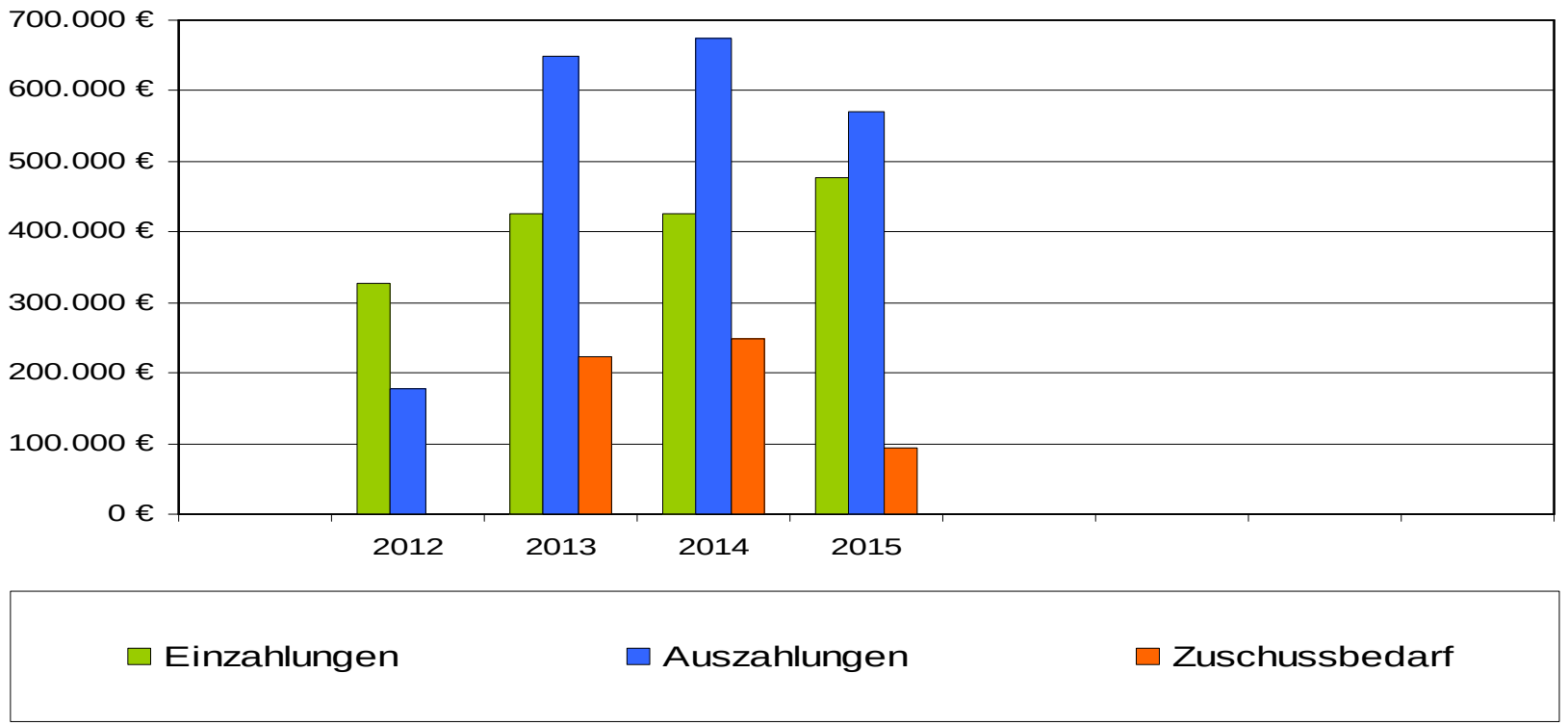
Entwicklung Ergebnishaushalt (HH-Plan 2013/2014)



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

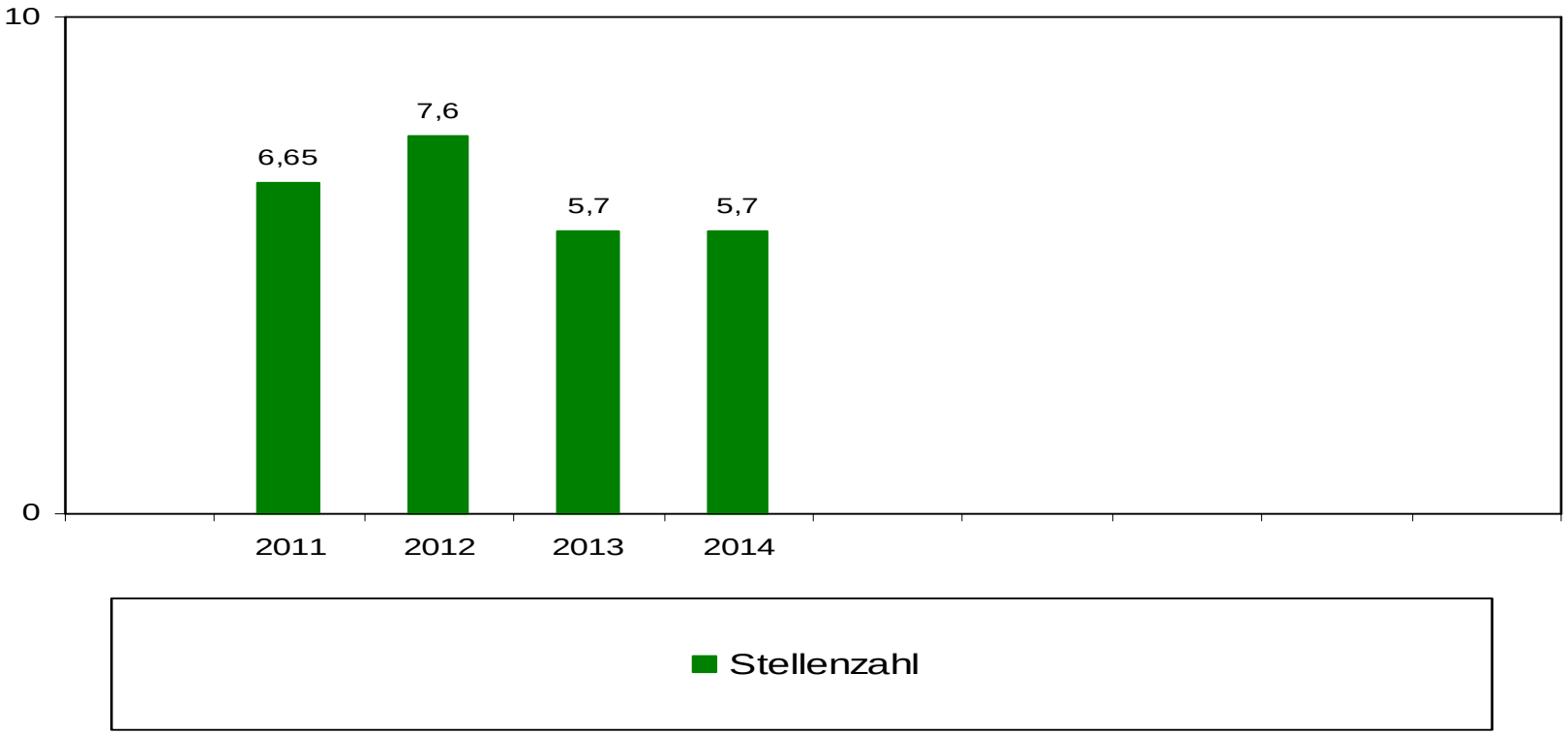
Entwicklung Investitionshaushalt (HH-Plan 2013/2014)



Stadt
Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Entwicklung Stellen



Stadt
Eberswalde

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse