

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/861/2012**

Datum: 25.09.2012

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe gemäß VOL, Kita Spielhaus, Tornower Straße 62, 16225 Eberswalde,
Los 1 - Unterhaltsreinigung**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	18.10.2012	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Dem Vergabevorschlag gemäß VOL/A §§ 16 und 18 zur laufenden Unterhaltsreinigung Los 1 in der Kita Spielhaus, Tornower Straße 62, 16225 Eberswalde mit dem Auftragswert

Jahresauftragswert brutto:	15.553,32 €
Vertragslaufzeit 24 Monate:	31.106,64 €
Bei Wahrnehmung der Option der Vertragsverlängerung um 4 x 12 Monate Brutto:	93.319,92 €

wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag an die Firma Hygiea Dienstleistung GmbH,
Hauptstraße 34, 13127 Berlin zu erteilen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen
Vergabevermerk

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2012	Aufwand	36.50	524100	35.500,00	15.553,32
2013	Aufwand	36.50	524100	31.600,00	15.553,32
2014 ff	Aufwand	36.50	524100	38.700,00	15.553,32
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2012	Auszahlung	36.50	724100	35.500,00	15.553,32
2013	Auszahlung	36.50	724100	37.600,00	15.553,32
2014 ff	Auszahlung	36.50	724100	38.700,00	15.553,32
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

1. Zweck und Inhalt der Ausschreibung

Die Ausschreibung betrifft die regelmäßige Unterhaltsreinigung Los 1 in dem Objekt Kita „Spielhaus“. Der Vertrag für die bisherige Unterhaltsreinigung endet nach 4 Jahren Laufzeit am 31.10.2012 und musste deshalb neu ausgeschrieben werden. Im Vorfeld der Aktualisierung der Raum- und Reinigungspläne für das Objekt erfolgte eine Abstimmung mit der Kitaleiterin.

Danach erfolgt die Ausschreibung, mit dem Ziel der Neuorientierung am Markt, öffentlich. Bis zum 13.09.2012 haben 28 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. Zum Termin der Angebotsabgabe am 17.09.2012 wurden 14 Angebote abgegeben.

2. Prüfung der Angebote gem. § 16 Nr. 3 VOL/A

Die formelle Prüfung der Angebote nach § 16 (3) VOL/A hat ergeben, dass keines der vorliegenden Angebote aus den dort genannten Gründen ausgeschlossen wird.

3. Eignungsprüfung gem. § 16 Nr. 5 VOL/A (erste Wertungsstufe)

Die Prüfung der Angebotsunterlagen der 14 Bieter ergab, dass keiner der Bieter wegen fehlender Eignung für die geforderten Leistungen von der weiteren Bewertung ausgeschlossen werden kann.

4. Preisprüfung gem. § 16 Nr. 6 VOL/A (zweite Wertungsstufe)

Ungewöhnlich niedrige Preise waren nicht unter den Angeboten.

5. Wertung der Angebote gem. § 16 Nr. 7 VOL/A (dritte Wertungsstufe)

Es liegt kein Angebot vor, das aus den im § 16 Nr. 7 genannten Gründen nicht weiter bewertet kann.

6. Wirtschaftlichkeitsprüfung (vierte Wertungsstufe)

Nach Abschluss der Bewertung der vorliegenden Angebote verbleiben alle Angebote zur Beurteilung des wirtschaftlichsten Angebotes. Für die Vergabe der Reinigungsleistungen wurden sowohl die Preise als auch die weiteren in der Bewertungsmatrix aufgeführten Bewertungskriterien betrachtet.

Die anschließende Punktbewertung anhand der Kriterien in der Bewertungsmatrix führte zu dem Ergebnis, dass unter Berücksichtigung aller Umstände der Zuschlag auf das Angebot Nr. 11 erteilt werden soll.

Damit ist Angebot Nr. 11 mit einem Jahresgesamtpreis (brutto) von 15.553,32 € und einer täglichen Reinigungszeit von durchschnittlich 3,59 Std. als das wirtschaftlichste Angebot anzusehen.

7. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, für das Objekt Kita „Spielhaus“, die Vergabe der Unterhaltsreinigung (Los 1) an die Firma

Hygiea Dienstleistung GmbH
Hauptstraße 34
13127 Berlin

vorzunehmen.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.