

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/840/2012**

Datum: 04.09.2012

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

Betrifft: Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag Kantstraße 14, 16, 20

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.10.2012	Vorberatung
Hauptausschuss	18.10.2012	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrages mit der WBG Wohnungsbaugenossenschaft Eberswalde-Finow e. G. zur Sanierung des Einzelvorhabens Kantstraße 14,16, 20 im Rahmen der Städtebauförderung, Programm Stadtumbau Ost, Teilprogramm Aufwertung, wird zugestimmt.

Dieser Vertrag tritt erst nach Beschlussfassung über den Haushalt 2013/2014 in Kraft.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

- Entwurf Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2013	Ertrag	51.12	414000	114.317,00	34.333,33
2013	Ertrag	51.12	414100	114.317,00	34.333,33
2013	Aufwand	51.12	531800	150.000,00	103.000,00
2014	Ertrag	51.12	414000	90.983,00	23.000,00
2014	Ertrag	51.12	414100	90.983,00	23.000,00
2014	Aufwand	51.12	531800	69.000,00	69.000,00
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2013	Einzahlung	51.12	614000	114.317,00	34.333,33
2013	Einzahlung	51.12	614100	114.317,00	34.333,33
2013	Auszahlung	51.12	731800	150.000,00	103.000,00
2014	Einzahlung	51.12	614000	90.983,00	23.000,00
2014	Einzahlung	51.12	614100	90.983,00	23.000,00
2014	Auszahlung	51.12	731800	69.000,00	69.000,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: Die Planzahlen sind aus dem Planhaushalt 2013/2014 ff.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Wohngebäude Kantstraße 14, 16, 20 befinden sich als Teil einer genossenschaftlichen Wohnanlage im Erhaltungsgebiet Eberswalder Zentrum direkt angrenzend an das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Eberswalde“ sowie im Umgebungsschutz des Denkmalschutzes. Die Sanierung der leer stehenden Wohngebäude stellt eine wichtige Maßnahme des Stadtumbaus in Eberswalde dar. Insgesamt werden 24 überwiegend kleinere Wohnungen in attraktiver Wohnlage saniert und modernisiert.

Allein mit privaten Mitteln ist das Vorhaben nicht in der erforderlichen städtebaulichen und denkmalpflegerischen Qualität umsetzbar. Aus diesem Grunde wurde das Vorhaben in den integrierten Umsetzungsplan 2012 bis 2014 für Stadtumbau Ost, Teilprogramm Aufwertung, aufgenommen.

Bei der Finanzierung der Maßnahme Kantstraße 14, 16, 20 handelt es sich um eine sogenannte Spitzenfinanzierung, das heißt, eine Kombination aus Mod.-Inst.-Darlehen der ILB Brandenburg, Städtebaufördermitteln (Bund/Land/Stadt) und Eigenmitteln der WBG. Die im Rahmen der baufachlichen Prüfung ermittelten förderfähigen Baukosten belaufen sich insgesamt 1.737.404,24 €. Der ermittelte Kostenerstattungsbetrag beträgt 171.392 € (unrentierliche Kosten), der mit Hilfe des hier vorliegenden Fördervertrags an die WBG ausgereicht werden soll. Von diesen 171.392 € beträgt der Eigenanteil der Stadt Eberswalde 57.130,67 €