

Bürgerbildungszentrum

Nachtragsvereinbarung Los 2 Tiefgründungsarbeiten



**Aufnahme vom
2. August 2012**



**Aufnahme vom
5. Juli 2012**

Inhalte des Nachtrages

1. Mehrkosten Bohrpfähle (außen)	19.072,30 €
2. Mehrkosten Micropfähle (innen)	104.235,88 €
3. Zusätzliche Kosten Wasserhaltung	131.257,13 €
Summe Nachtrag	254.565,31 €

Zeitliche Abfolge

- Am 19.07.12 Anmeldung des Erfordernisses einer großflächigen Wasserhaltung durch die Fa. Bergerbau in der Bauberatung, da sonst die Schacht-, Bewehrungs- und Betonarbeiten für Anbau nicht vorgenommen werden können.
- Daraufhin wurde ein gesonderter Abstimmungstermin zur Wasserabführung durch die den Bauleiter für den 07.08.12 anberaumt.
- 4. Nachtrag Eurosond 09.08.12 – Prüfung beauftragt, Freigabe durch Bauleitung an den Bauherrn am 13.08.12
- Unverzögliche Bearbeitung im Hause, Bestätigung des Nachtrages kein Geschäft der laufenden Verwaltung, Einberufung einer dringlichen Sondersitzung des Hauptausschusses am 17.08.12 für den 22.08.12

Kostenberechnung und baufachliche Prüfung

Kostengruppe	Gesamt NAK <i>Kostenberechnung inkl. Unvorhergesehenes</i>	Gesamt BLB (baufachl. Prüfung)
Grunderwerb	78.345,04 €	29.581,01 €
Herrichten und Erschließen	109.965,55 €	100.000,00 €
Bauwerk- Baukonstruktion	4.457.517,50 €	4.062.000,00 €
Bauwerk- techn. Anlagen	1.187.770,85 €	1.090.500,00 €
Außenanlagen	454.334,62 €	424.500,00 €
Ausstattung und Kunstwerke	311.596,00 €	285.300,00 €
Baunebenkosten	1.278.368,03 €	1.113.300,00 €
	7.877.897,59 €	7.105.181,01 €

Von der ILB nachträglich als förderfähig anerkannt.

Betrifft: Bürgerbildungszentrum Puschkinstraße 13, Baubeschluss

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	29.11.2011	Vorberatung
Finanzausschuss	01.12.2011	Vorberatung
Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport	30.11.2011	Vorberatung
Ausschuss für Kultur, Soziales und Integration	06.12.2011	Vorberatung
Hauptausschuss	08.12.2011	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2011	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Stvv genehmigt die Ausführungsplanung und ermächtigt den Bürgermeister, die Baumaßnahme entsprechend durchzuführen.
2. Gegebenenfalls zur Deckung nichtförderfähiger Kosten benötigte Beträge sind in den kommenden Haushaltsplänen zu berücksichtigen.

Boginski
Bürgermeister

Baubeschluss
15.12.2011
(Beschlusstext)

Baubeschluss 15.12.2011

(Auszug aus der Sachverhaltsdarstellung)

Investitionskosten und Finanzierung

Die Gesamtinvestitionshöhe beträgt laut Kostenberechnung ca. 7,9 Mio. EUR. Auf das Bürgerzentrum mit Bibliothek entfallen davon ca. 5,45 Mio. EUR und auf die Kita ca. 2,45 Mio. EUR. Die Fachausschüsse wurden darüber im Mai informiert.

Durch den BLB und die ILB wurden Baukosten i. H. v. 7,1 Mio. EUR als förderfähig anerkannt. Davon entfallen ca. 4,8 Mio. EUR auf den EFRE-geförderten Teil Bibliothek und Bürgerzentrum sowie etwa 2,3 Mio. EUR auf die mit RSI-Mitteln geförderte Kindertagesstätte.

Haushaltsplan 2012

Es besteht 2012 Auszahlungsbefugnis i. H. v.

- für die Kita	1.642.000 €
- für das Bürgerzentrum	4.833.000 €
Summe Auszahlungsbefugnis	6.485.000 €

Darüber hinaus besteht Verfügungsbefugnis durch eine Verpflichtungsermächtigung.

**Damit ist die Durchführung der Baumaßnahme
i. H. v. insgesamt 7,9 Mio. € gesichert!**

Haushaltsplan 2013/2014

In den Entwurf des Haushaltsplanes 2013/2014 ist die geschätzte Baukostensumme i. H. v.

7,9 Mio. €

bereits eingearbeitet (7,1 Mio. € förderfähige Kosten im Budget des Amtes 61 und 0,8 Mio. € nicht förderfähige Kosten im Budget des Amtes 60).

**Damit wird Punkt 2 des Baubeschlusses
haushaltsrechtlich umgesetzt.**



Innenansicht Bibliothek



Innenansicht Kita

Es gibt zur Zeit leichte Bauverzögerungen. Wir sind aber zuversichtlich, wie geplant Ende 2013 eröffnen zu können.

