

B-Plan Nr. 1 "Strategische Steuerung des Einzelhandels" der Stadt Eberswalde

SATZUNGSFASSUNG

Stand: 25.05.2012



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)

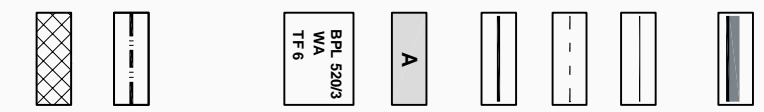
Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungsbereiche (ZV) "Brandenburgisches Viertel" und "Westend"

Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB

Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit:
- Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Strategische Steuerung des Einzelhandels"

Gemarkungsgrenze

Flächen der an den räumlichen Geltungsbereich angrenzenden zentralen Versorgungsbereiche "Stadtmitte" und "Flow"



Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 400	BPL Nr. 400 "Technologie- und Gewerepark", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 3. Änderung*
VEP 401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
BPL 404/3	BPL Nr. 404/3 "Kupferhammerweg"
BPL 421	BPL Nr. 421 "Industriegebiet Binnenhafen Eberswalde"
BPL 520/1	BPL Nr. 520/1 "Papierfabrik Wolfswinker"
BPL 520/3	BPL Nr. 520/3 "Eisenspaltener-Ost", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 2. Änderung*
BPL 528	BPL Nr. 528 "Götzenbaunmarkt"
BPL 529	BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 601/1	BPL Nr. 601/1 "Wohnpark Flinow"
BPL 608	BPL Nr. 608 "Märkische Heide I", i.d.F. der 1. Änderung*
BPL 805	BPL Nr. 805 "Abordnung Ostend I", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 1. Teiländerung*

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 144 "Barnim" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 110/1 "Am Markt" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 134/1 "Stadtmittel" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 107 "Alter Mühlenteich" den ZV "Stadtmitte" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 132/1 "Wohnpark Templer Chaussee" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 121/1 "Waldstraße I" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 107 "Baunmarkt Max Behr" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 404/2 "Märkische Tischlerei" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 521, 1. Änderung "Landschafts- und Freizeitzentrum Eisenpaltener" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 523 "Westlich der Lichteider Wassertrübe" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 525 "Industrie- und Innovationszentrum Flinow" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 708, 1. Änderung "Clara-Zeikin-Siedlung - Hinter der Fliederstraße" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 529 "Heidewald" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 144 "Barnim" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 110/1 "Am Markt" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 134/1 "Stadtmittel" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 107 "Alter Mühlenteich" den ZV "Stadtmitte" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 132/1 "Wohnpark Templer Chaussee" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 121/1 "Waldstraße I" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 107 "Baunmarkt Max Behr" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 404/2 "Märkische Tischlerei" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 521, 1. Änderung "Landschafts- und Freizeitzentrum Eisenpaltener" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 523 "Westlich der Lichteider Wassertrübe" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 525 "Industrie- und Innovationszentrum Flinow" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 708, 1. Änderung "Clara-Zeikin-Siedlung - Hinter der Fliederstraße" an.

Hinweis: Hier grenzt der Geltungsbereich des B-Plans 529 "Heidewald" an.

Maßstab: 1:25.000