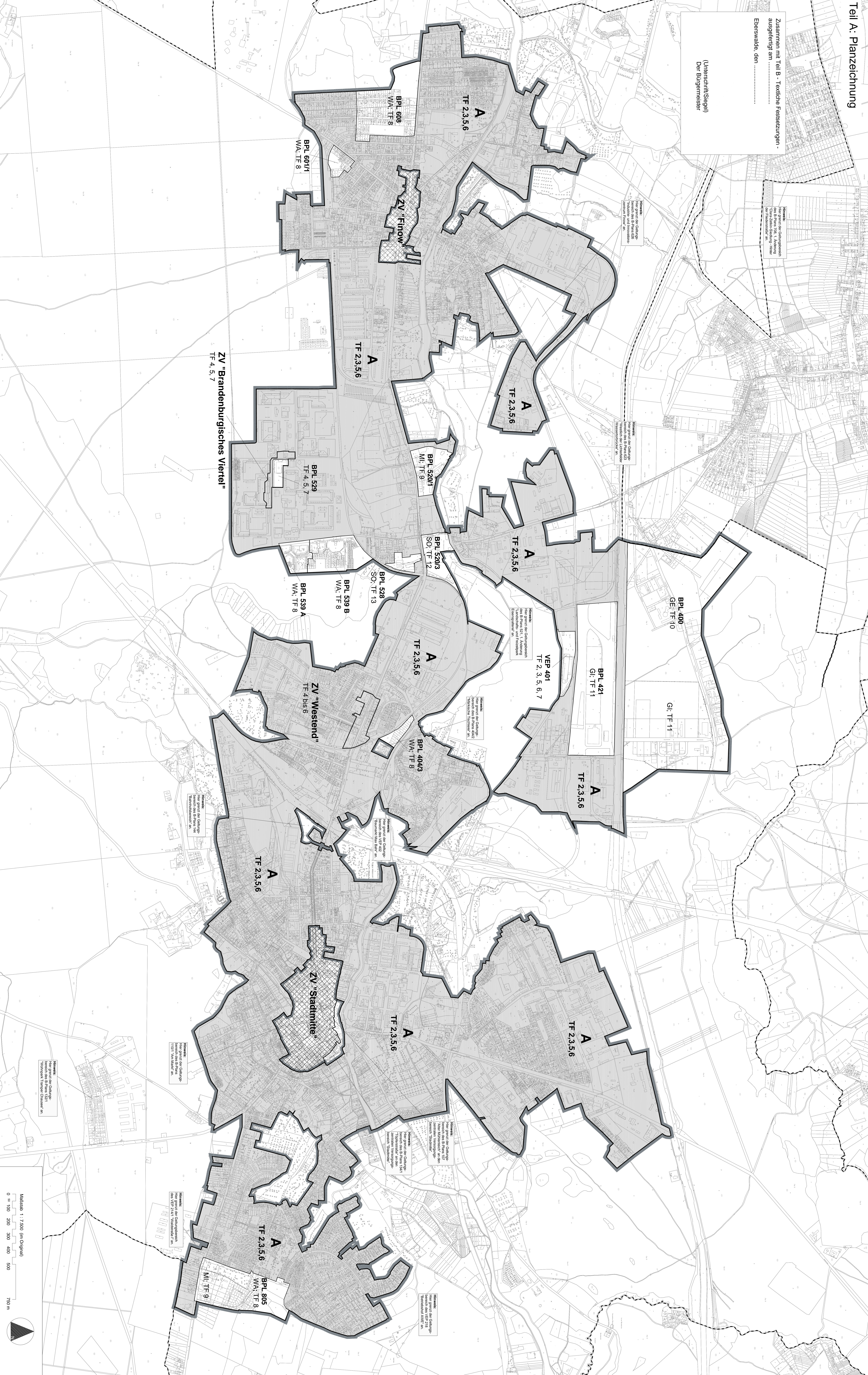


Zusammen mit Teil B - Textliche Festsetzungen -  
ausgeführt am .....  
Eberswalde, den .....

(Unterschrift/Siegel)  
Der Bürgermeister



# Bebauungsplan Nr. 1

## "Strategische Steuerung des Einzelhandels" der Stadt Eberswalde

Blatt 1 von 2 Blättern

### Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne
	Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)
	Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungsbereiche (ZV) Brandenburgisches Viertel und Westend
	Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB
	Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit: - Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie - Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Strategische Steuerung des Einzelhandels"
	Gemarkungsgrenze
	Flächen der an den räumlichen Geltungsbereich angrenzenden zentralen Versorgungsbereiche "Stadtmitte" und "Finow"
	Planunterlage mit Gebäudebestand, Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung

### Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 400	BPL Nr. 400 "Technologie- und Gewerdepark", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 3. Änderung
VEP 401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
BPL 404/3	BPL Nr. 404/3 "Kupferhammerweg"
BPL 421	BPL Nr. 421 "Industriegelände Eichenhain Eberswalde"
BPL 520/1	BPL Nr. 520/1 "Papierfabrik Wolkewinkel"
BPL 520/3	BPL Nr. 520/3 "Essensspekerei-Ort", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 2. Änderung
BPL 528	BPL Nr. 528 "Cokebauanlage"
BPL 529	BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 601/1	BPL Nr. 601/1 "Wohnpark Finow"
BPL 608	BPL Nr. 608 "Malkische Heide I", i.d.F. der 1. Änderung
BPL 805	BPL Nr. 805 "Abundung Ostend", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 1. Teiländerung

Die mit \* gekennzeichneten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt.  
Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne VEP 401 und BPL 529 werden durch diesen Bebauungsplan nicht geändert. Für diese Teilgebiete wird unter der Bedingung gefordert, dass die rechtsverbindlichen Bebauungspläne ersatzlos außer Kraft treten.

**Parabereich:** Stadt Eberswalde  
**Planunggrundlage:** Kataster- und Vermessungsamt Landkreis Barnim, Lageplanische Auszug aus dem Lageplanbestandsvermerk vom 15.01.2009  
**Auftraggeber:** Stadt Eberswalde, Markt  
 Breite Straße, 32  
 16226 Eberswalde  
**Planungsstand:** 26.05.2012, Sitzungsbekanntmachung  
**Planungsbekanntmachung:** Plan und Recht GmbH  
 Cöndiger Str. 40  
 16365 Berlin  
 Datum: .....  
 Unterschrift: .....

