

Kunstverein "Die Mühle e.V."

Kostenschätzung Baumaßnahmen an der Zainhammermühle im Jahr 2012

Geplante Maßnahmen	in Euro
<b>Sanierung Hauptdach</b>	
<b>Konstruktion Hauptdach</b>	
Dachkonstruktion aus Sparren, Kejlbalken, Zargen, Schwellen etc. demontieren	2.800,00
Dachkonstruktion erneuern	7.500,00
<b>Dachhaut Hauptdach</b>	
Abdecken, Abriss Schalung	4.600,00
Einbau einer neuen Dachhaut (Bitumenbahnen) incl. Schalung	7.400,00
Zulage First, Traufen, Orgänge	2.000,00
Blitzschutz des Gebäudes herstellen	3.200,00
<b>Sonstige Maßnahmen</b>	
Baustelleneinrichtung	500,00
Rüstung für Dacharbeiten	3.000,00
Zulage Schwärze überrüsten	1.000,00
Zulage Dachdeckenfangschutz	210,00
Mauerkrone, ca. 4 Schichten, lose MW abtragen schwammsanierung und wieder aufmauern	1.870,00
Abriss vorhandener Schornstein unter Dach	300,00
Erneuerung vorhandener Schornsteinköpfe	700,00
Isofenstertür, 1 flg. 2 x 3 m neu	3.000,00
	<b>38.080,00</b>
<b>Fluchttreppe außen</b>	
Fluchttreppe als Stahltreppe mit 4 Podesten und Geländer incl. Fundament, Höhe 9 m	17.500,00
Vorhandene Fensteröffnungen ca. 1 auf 2 m erweitern	900,00
2 Fluchttüren	1.000,00
	<b>19.400,00</b>
<b>Hauswasserver- und entsorgung</b>	
Klärgrube	5.000,00
Hauswasseranschluss	1.000,00
	<b>6.000,00</b>
<b>Toilettenerneuerung behindertengerecht</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Elektro - Sicherungserneuerung Hausanschluss</b>	<b>2.500,00</b>
<b>18,5 % Baunebenkosten</b>	
Architekt, Tragwerksplaner, Bauantrag...	<b>13.131,30</b>
	<b>84.111,30</b>
Gesamtsumme netto	<b>84.111,30</b>
Umsatzsteuer	15.981,18
<b>Gesamtaufwand</b>	<b>100.092,48</b>