

Amt: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**
 Sachgebiet:

Vergabevorschlag für Bauleistung nach VOB

Baumaßnahme : **Bürgerbildungszentrum (BBZ) mit Bibliothek und Kindertagesstätte**

Art der Leistung: **Los 3 Abdichtungsarbeiten**

1. Angebote gemäß § 3 VOB/A

Öffentliche Ausschreibung Beschränkte Ausschreibung (Begründung siehe Rückseite) Freihändige Vergabe (Begründung siehe Rückseite)

| Lfd. Nr. | Firma | Angebotssumme Euro | nach rech. Prüfung Euro |
|----------|---|--------------------|---------------------------------|
| 1 | Mitteldeutsche Abdichtungs mbH, 04416 Markleeberg | 379.875,31 | 379.873,17 |
| 2 | TBS ,Thüringer Bau- und Sanierungs GmbH 99765 Urbach | 381.134,66 | 381.134,66 |
| 3 | Abdichtungs- und Sanierungs- Technik GmbH 19306 Neustadt-Glewe | 311.263,84 | 311.263,84 |
| 4 | AMS GmbH 39326 Gutenswegen | 285.000,00 | 284.010,04 |
| 5 | Märkische Ingenieurbau GmbH 16269 Wriezen | 599.469,08 | 346.658,77 |
| 6 | Resolut Community Bauunternehmen GmbH 10627 Berlin | 308.074,36 | 295.751,39 4 % Preisnachlass |

Anzahl der aufgeforderten Firmen: **74** Anschreiben liegen an. Verdingungsniederschrift vom **15.03.12** liegt an.

Ablauf der Zuschlagsfrist: **13.07.2012**

2. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote entsprechend § 16 VOB/A soll der Auftrag vergeben werden an:

| | |
|---|---|
| Firma: AMS Bau GmbH , 39326 Gutenswegen | Auftragssumme Euro 284.010,04 |
|---|---|

Begründung : **siehe nächste Seite**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter der zur Verfügung und sind ~~nach~~ **nicht** freigegeben

Haushaltsstelle
61506.95000 RSI/76100.95000 EFRE

Eberswalde, 10.04.12

J.V. Baatz
Unterschrift

Entscheidung am:
Einverstanden
[Handwritten Signature]
Unterschrift

GEPRÜFT / GESEHEN
[Handwritten Signature]
11. APR. 2012
Stadt Eberswalde
Rechnungsprüfungsamt

3. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

| Lfd. Nr. | Firma | Angebotssumme Euro | nach rechn. Prüfung Euro |
|----------|---|-----------------------|-----------------------------|
| 7 | Bietergemeinschaft Becker + Armbrust GmbH 15236 Frankfurt/Oder TBK Bau GmbH 15898 Neuzelle | 306.457,73 | 306.457,73 |
| 8 | Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH, 16567 Mühlenbeck | 598.587,79 | 293.051,01 |
| 9 | Berger Bau GmbH 10318 Berlin | 321.808,81 | 321.808,81 |
| 10 | Bautenschutz Eilenburg GmbH 04808 Thallwitz-Böhlitz | 280.633,26 | 280.893,44 |
| 11 | Kostenschätzung | 272.000,00 | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |

Begründung zu Punkt 1:

Europaweite Ausschreibung - offenes Verfahren

Fortsetzung der Begründung zu Punkt 2:

Bei dieser öffentlichen Ausschreibung forderten 74 Firmen die Angebotsunterlagen für das Lospaket 1 (Lose 1- 5) ab, 10 Firmen gaben für das Los 3 - Abdichtungsarbeiten - ein Angebot ab.

Das preislich günstigste Angebot der Firma Bautenschutz Eilenburg GmbH wird wegen fehlender Eignung nicht gewertet.

Gemäß Auftragsbekanntmachung sind Erfahrungen im Bereich des Denkmalschutzes und die damit verbundenen besonderen Anforderungen bei der Bauausführung nachzuweisen.

Aufgrund der Besonderheit des Bauvorhabens wurde für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und die Wertung der Angebote ein Ingenieurbüro für Bauwerksabdichtung gebunden. In Auswertung des Angebotes wurde festgestellt, dass die Firma Bautenschutz Eilenburg GmbH keine Erfahrungen für die Ausführung des ausgeschriebenen Verfahrens besitzt. Ausgeschrieben wurde ein Abdichtungsverfahren durch Einlegen eines Verbundbleches in das Mauerwerk sowie die materialhomogene Verbindung zwischen Flächenabdichtung und dem Verbundblech.

Rückfragen bei der Firma bestätigten dass dieses Verfahren noch nicht ausgeführt worden ist. Somit wird dieses Angebot nicht weiter gewertet.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma AMS Bau GmbH aus 39326 Gutenswegen.

Durch den Fachplaner werden dieser Firma entsprechende Referenzen sowie umfangreiche Erfahrungen in der Verarbeitung von Kunststoffabdichtungsbahnen zur Bauwerksabdichtung bestätigt.

Das Angebot liegt über der Kostenschätzung.

Die Preise entsprechen dem Preisniveau der nachfolgenden Bieter.

Eignungsnachweise wurden vorgelegt.

Folgende Leistungen werden mit Nachunternehmer erbracht:

Erdarbeiten - Firma Rouvel, Eberswalde in Höhe von 7.039,45 € das entspricht 2,48 % der Gesamtleistung.

Die Firma AMS GmbH aus 39326 Gutenswegen soll den Zuschlag erhalten.