

**Anlage 1 zur Beschlussvorlage Baubeschluss der Verkehrsanlage Erich-Mühsam-Straße
für die ABPU-Sitzung am 15.05.2012
für die Stadtverordnetenversammlung am 31.05.2012**

Bauprogramm zur Straßenbaumaßnahme Erich-Mühsam-Straße in 16225 Eberswalde

1. Vorbemerkung

Die Erich-Mühsam-Straße befindet sich im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Heinrich-Heine-Straße von Eberswalde, beginnt an der Lessingstraße und endet an der Goethestraße.

Derzeit ist die Straße mit unregelmäßigem Natursteinpflaster befestigt und mit Natursteinhochborden beidseitig eingefasst. Die Gehwegübergänge in der Fahrbahn an den Knotenpunkten sind mit regelmäßigem Natursteingroßpflaster befestigt.

An beiden Fahrbahnrändern befinden sich Gehwege, die dreigeteilt sind. Die Lauffläche besteht vorrangig aus Granit-Großplatten. Der Ober- und Unterstreifen ist mit Mosaikpflaster, Kleinpflaster, Lesesteinpflaster, Beton und Gehwegplatten aus Beton befestigt.

Ein Regenwasserkanal ist in der Erich-Mühsam-Straße im Bereich von der Lessingstraße bis zur Danckelmannstraße in der Fahrbahn und von der Danckelmannstraße bis zur Goethestraße im südlichen Gehweg vorhanden, welcher durchgängig zu erneuern ist.

Aufgrund der unzureichenden Tragfähigkeit und der daraus resultierenden Fahrbahnschäden muss die Erich-Mühsam-Straße grundhaft ausgebaut werden.

Die alte Straßenbeleuchtungsanlage besteht aus 6 Lichtpunkten aus dem Jahr 1982. Diese Anlage ist zum jetzigen Zeitpunkt völlig verschlissen und entspricht nicht mehr den technischen Anforderungen.

Entsprechend Verkehrsentwicklungsplan ist die Straße als Anliegerstraße mit Zone 30 km/h eingestuft.

Die Erich-Mühsam-Straße befindet sich im Geltungsbereich des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes. Hier ist gebührenfreies Parken für 2 Stunden mit Wohnervignette gestattet.

Die Erich-Mühsam-Straße befindet sich im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Heinrich-Heine-Straße. Für dieses Gebiet wurde im Jahr 2010/2011 ein Konzept zur Gestaltung der

Anliegerstraßen erarbeitet und durch die Stadtverordnetenversammlung im Februar 2012 beschlossen.

Nach der umfassenden Partizipation im Jahr 2011 wurde der Stadtverwaltung eine Unterschriftenliste der Anlieger der Erich-Mühsam-Straße übergeben, in der sich 74 % für einen Straßenausbau ausgesprochen haben. Daraufhin wurde auf der Grundlage des v. g. Konzeptes die Entwurfsplanung mit Stand März 2012 erarbeitet.

Am 20.03.2012 hat eine Bürgerversammlung stattgefunden. Im Rahmen der Bürgerversammlung wurde die Entwurfsplanung vorgestellt, die entsprechend der Erhaltungssatzung Heinrich-Heine-Straße erstellt wurde. Die Anwohner und Eigentümer unterbreiteten anlässlich der Bürgerversammlung ihre Anregungen zum Ausbau der Erich-Mühsam-Straße.

2. Technische Angaben zum Vorhaben

- | | | |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.1 | Straßen- und Wegekategorien: | Erschließungsstraße IV (Anliegerstraße) |
| 2.2 | Ausbaulänge: | ca. 370 m |
| 2.3 | Ausbaubreite der Fahrbahn: | ca. 7,25 m |
| 2.4 | Ausbaubreite Gehweg beidseitig: | ca. 2 x 2,75 m |
| 2.5 | Ausbaufläche: | ca. 4.700 m ² |
| 2.5 | Geschwindigkeit: | 30 km/h |
| 2.6 | Deckenaufbau: | |

Entsprechend Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RSTO-01) wird die Bauklasse IV festgelegt. Daraus resultiert folgender Deckenaufbau:

Fahrbahn/Aufpflasterung in den Knotenpunkten:

- ca. 16 cm Naturstein-Großpflaster
- ca. 5 cm Bettung
- ca. 20 cm Schottertragschicht
- ca. 19 cm Frostschuttschicht
- ca. 60 cm Gesamtaufbau

Gehweg:

- ca. 8-25 cm Granit-Großplatten
- ca. 5 cm Bettung
- ca. 10 cm Schottertragschicht
- ca. 40 cm Gesamtaufbau

Fahrbahn/Aufpflasterung am Bauanfang und am Bauende:

- ca. 10 cm Granitstein-Kleinpflaster
- ca. 20 cm Betontragschicht
- ca. 30 cm Schottertragschicht
- ca. 60 cm Gesamtaufbau

2.7 Ver- und Entsorgungsleitungen

Alle erforderlichen Umverlegungen bzw. Neuverlegungen von Leitungen und Kabeln werden vor dem Deckenschluss getätigt.

2.8 Öffentliche Beleuchtungsanlage

Die bestehende, nicht den Vorschriften entsprechende und veraltete Straßenbeleuchtungsanlage soll durch eine neue Straßenbeleuchtungsanlage mit LED-Ausrüstung ersetzt werden. Es soll die Altstadtleuchte (Schinkelleuchte) zum Einsatz kommen..

Straßenbeleuchtung, ausgewählte Beleuchtungsklasse = S 4, Anordnung der Leuchten = wechselseitig		
		SLF GmbH, Alt-Berlin groß mit Edison LED
	Einheit	Bewertungsfeld Fahrbahn
Lichtpunktabstand:	m	15 - 24 m
Bestückung:		LED-Leistung 40 W
Leistungsaufnahme der Leuchtmittel pro Lichtpunkt:	Watt	53,00
Lichtpunkthöhe:	m	3,60
Anzahl der Leuchten im Planungsbereich:	Stück	20
Investitionskosten laut Baukostenberechnung (brutto):	€	54.329,21
Installierte Leistung / Gesamtanlage:	kWh	1,060
Jährlicher Stromverbrauch (pro Leuchte):	kWh	218,36
Jährlicher Stromverbrauch (gesamt):	kWh	4.367,20
Strompreis (brutto):	Ct/kWh	22,46
Stromkosten pro Jahr (brutto):	€	980,87
Kosten Instandhaltung 1 % der Baukosten pro Jahr (brutto):	€	543,29
CO ₂ Jahresbilanz pro Leuchte:	to	13,54
Summe Betriebskosten pro Jahr (brutto):	€	1.524,16

2.9 Grünanlagen

In beiden Seitenbereichen der Erich-Mühsam-Straße sollen im Unterstreifen Bäume im Abstand von ca. 10 m gepflanzt. Insgesamt können 66 Bäume gepflanzt werden. An jedem Baum soll ein gusseiserner Baumrost und ein Baumschutzgitter aus verzinktem Stahl vorgesehen werden.

2.10 Oberflächenentwässerung

Der Zustand des vorhandenen Regenwasserkanals ist nach Auswertung der TV-Untersuchung, als sehr schlecht einzuordnen. Aufgrund des schweren Schadensbildes ist eine grabenlose Sanierung nicht möglich.

Die Entwässerung der Fahrbahn erfolgt über einen neu zu verlegenden Regenwasserkanal in Nennweite DN 300 (Abschnitt Lessing- bis Schillerstraße) und in DN 400 (Abschnitt Schillerstraße bis Einmündungsbereich Goethestraße). Das anfallende Regenwasser wird über Längs- und Quergefälle den Straßenabläufen zugeführt. Diese werden an den Regenwasserkanal angeschlossen.

3. Zusätzliche Informationen

3.1 Realisierungszeitraum

Die Baumaßnahme soll spätestens im Frühjahr 2013 beginnen und Ende 2013 fertig gestellt sein.

3.2 Kostenübersicht

Straßenbau:	ca. 758.086,62 €
Straßenbeleuchtung:	ca. 54.329,21 €
Planung gesamt:	ca. 54.000,00 €
Nebenleistungen: (Vermessung, Baugrund)	<u>ca. 9.200,00 €</u>
Summe:	<u>ca. 875.615,83 €</u>

3.3 Finanzierung

Die Erich-Mühsam-Straße ist eine Anliegerstraße, daher werden entsprechend der städtischen Straßenbaubeitragsatzung 60 % des beitragsfähigen Aufwandes von den Anliegern und 40 % des beitragsfähigen Aufwandes von der Stadt getragen.

Der Stadtanteil wird zu 2/3 aus dem Programm „Stadtumbau Ost, Teilprogramm Aufwertung“ gefördert.