

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne
	Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)
	Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungserie (ZV) "Brandenburgisches Viertel" und "Westend"
	Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB
	Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit: - Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie - Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Strategische Steuerung des Einzelhandels"
	Gemarkungsgrenze
	Flächen der an den räumlichen Geltungsbereich angrenzenden zentralen Versorgungsbereiche "Stadtmitte" und "Finrow"
	Planumtlage mit Gebäudebestand, Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidelwald"
BPL 400	BPL Nr. 400 "Technologie- und Gewerdepark", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 3. Änderung"
VEP 401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
BPL 404/3	BPL Nr. 404/3 "Kupferhammerweg"
BPL 421	BPL Nr. 421 "Industriegelände Birnenhain Eberswalde"
BPL 520/1	BPL Nr. 520/1 "Papierfabrik Wolkewinkel"
BPL 520/3	BPL Nr. 520/3 "Essensspekerei-C&F", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 2. Änderung"
BPL 528	BPL Nr. 528 "Cokezeanbauwerk"
BPL 529	BPL Nr. 529 "Heidelwald"
BPL 539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 601/1	BPL Nr. 601/1 "Wohnpark Finrow"
BPL 608	BPL Nr. 608 "Malkische Heide I", i.d.F. der 1. Änderung"
BPL 805	BPL Nr. 805 "Abundung Ostend", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 1. Teiländerung"

Die mit * gekennzeichneten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt.
Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne VEP 401 und BPL 529 werden durch diesen Bebauungsplan nicht geändert. Für diese Teilgebiete wird unter der Bedingung gefordert, dass die rechtsverbindlichen Bebauungspläne ersatzlos außer Kraft treten.

Planbereich: Stadt Eberswalde
Planunggrundlage: Kataster- und Vermessungsamt Landkreis Barnim, Lageplanische Auszug aus dem Lageplanbestandsverm von 1910/2009
Auftraggeber: Stadt Eberswalde, Breite Straße, 32, 16225 Eberswalde
Planungsstand: Entwurf vom 13.03.2012
Planbezeichnung: Plan und Recht GmbH, Cöndelager Str. 40, 16225 Eberswalde
Datum:
Urheberrecht:

