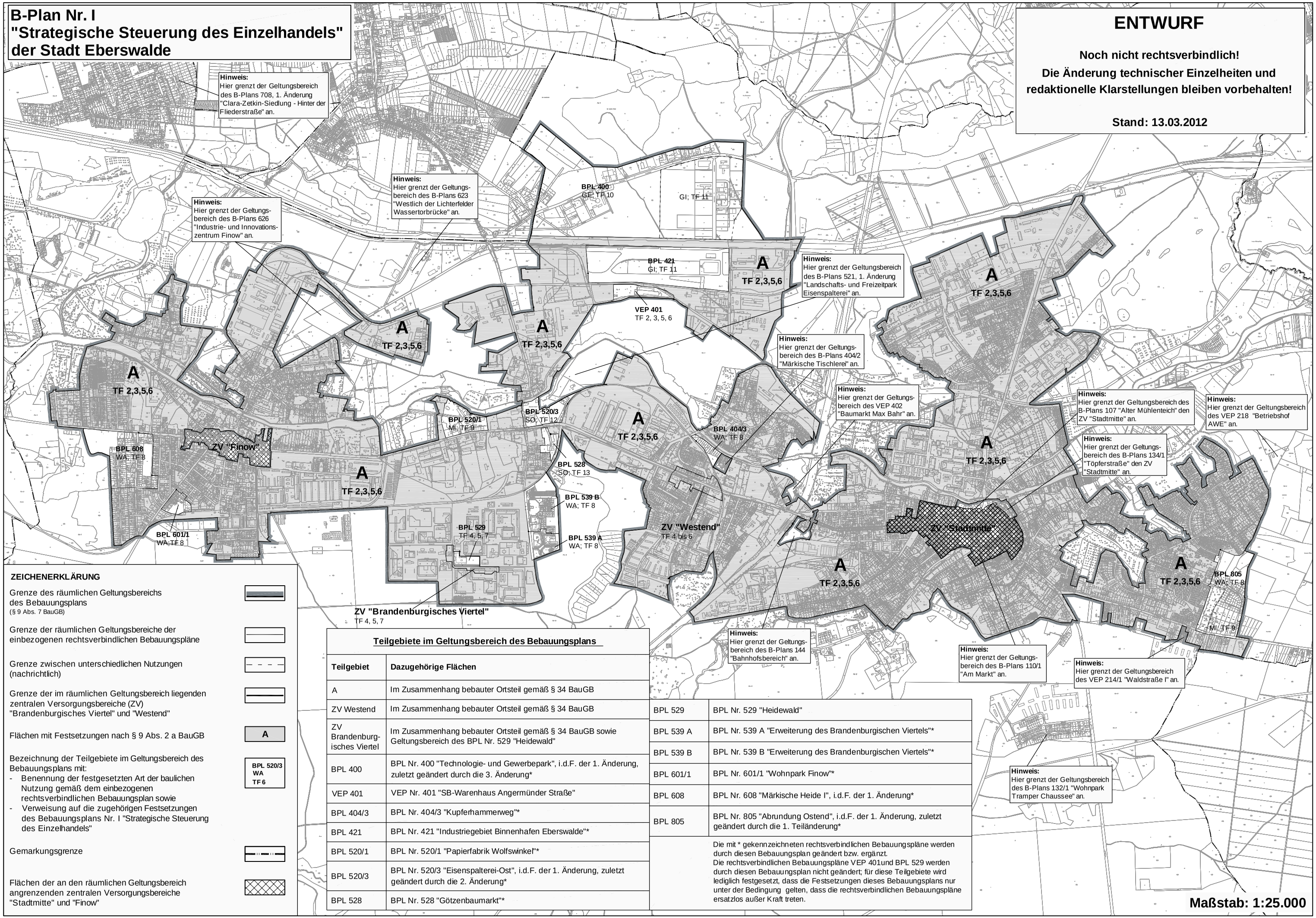
B-Plan Nr. I
"Strategische Steuerung des Einzelhandels" der Stadt Eberswalde

ENTWURF

Noch nicht rechtsverbindlich!
Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klarstellungen bleiben vorbehalten!

Stand: 13.03.2012



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne
- Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)
- Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungsbereiche (ZV) "Brandenburgisches Viertel" und "Westend"
- Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB — A
- Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit:
  - Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie
  - Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. I "Strategische Steuerung des Einzelhandels"

  — BPL 520/3 WA TF 6
- Gemarkungsgrenze
- Flächen der an den räumlichen Geltungsbereich angrenzenden zentralen Versorgungsbereiche "Stadtmitte" und "Finow"

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 400	BPL Nr. 400 "Technologie- und Gewerbepark", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 3. Änderung*
VEP 401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
BPL 404/3	BPL Nr. 404/3 "Kupferhammerweg"*
BPL 421	BPL Nr. 421 "Industriegebiet Binnenhafen Eberswalde"*
BPL 520/1	BPL Nr. 520/1 "Papierfabrik Wolfswinkel"*
BPL 520/3	BPL Nr. 520/3 "Eisenspalterei-Ost", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 2. Änderung*
BPL 528	BPL Nr. 528 "Götzenbaumarkt"*
BPL 529	BPL Nr. 529 "Heidewald"
BPL 539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"*
BPL 539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"*
BPL 601/1	BPL Nr. 601/1 "Wohnpark Finow"*
BPL 608	BPL Nr. 608 "Märkische Heide I", i.d.F. der 1. Änderung*
BPL 805	BPL Nr. 805 "Abrundung Ostend", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 1. Teiländerung*

Die mit * gekennzeichneten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt.
Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne VEP 401und BPL 529 werden durch diesen Bebauungsplan nicht geändert; für diese Teilgebiete wird lediglich festgesetzt, dass die Festsetzungen dieses Bebauungsplans nur unter der Bedingung gelten, dass die rechtsverbindlichen Bebauungspläne ersatzlos außer Kraft treten.