

beitragsrechtliches Abrechnungsverfahren gem. Kommunalabgabengesetz Bbg.

1 Ermittlung der tatsächlich entstandenen Kosten

2 Abzug der nicht beitragsfähigen Kosten (u. a. Stadtanteil von 40 %)
=> **umlagefähige Aufwand** (60 %)

3 Verteilung des umlagefähigen Aufwandes auf die beitragspflichtigen Grundstücke

4 Berücksichtigung von Art und Maß der zulässigen Nutzung der Grundstücksflächen

5 Vervielfachung der Flächen mit den entsprechenden Faktoren der zulässigen Nutzung
=> **Verteilungsfläche**

6 Division des umlagefähigen Aufwandes durch die Verteilungsfläche des gesamten Abrechnungsgebietes
=> **Beitragssatz**

7 Vervielfachung der Verteilungsfläche des einzelnen Grundstückes mit dem Beitragssatz
=> **Straßenbaubeitrag**

Lfd. Nr.	Grundstücksfläche [m ²]	Maß der Nutzung	Nutzungsfaktor	Art der Nutzung	Nutzungsfaktor	Verteilungsfläche [m ²]	Beitragssatz 3,88332758 €/ m ²
							Straßenbaubeitrag
1	450,00	2 Vollgeschosse	1,5	wohnen	1,0	675,00	2.621,25 €
2	800,00	2 Vollgeschosse	1,5	wohnen	1,0	1.200,00	4.659,99 €
3	830,00	2 Vollgeschosse	1,5	wohnen	1,0	1.245,00	4.834,74 €
4	1.000,00	2 Vollgeschosse	1,5	wohnen	1,0	1.500,00	5.824,99 €
35
	26.884,00					39.399,20	153.000,00 €