

Amt: Liegenschaftsamt
Sachgebiet: SG Facilitymanagement

Vergabevorschlag für Bauleistung nach VOB

Baumaßnahme : Kita Arche Noah

Art der Leistung: Los 10 Fassade incl. Wärmedämmung (WDVS)

1. Angebote gemäß § 3 VOB/A



Öffentliche Ausschreibung



Beschränkte Ausschreibung
(Begründung siehe Rückseite)



Freihändige Vergabe
(Begründung siehe Rückseite)

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
1	JEWO Bau GmbH Oranienburg	138.190,57	135.426,76 2 % Preisnachlass
2	Strebe Bau GmbH Bernau	131.785,05	127.052,35 3 % Preisnachlass
3	IBO Bau GmbH Eisenhüttenstadt	126.580,16	126.580,16
4	E + L Bauunternehmung GmbH Berlin	94.532,66	87.915,37 7 % Preisnachlass
5	Allguth Service GmbH Neubrandenburg	115.733,76	115.733,76
6	Kleemann Bau GmbH Schorfheide	110.848,58	110.846,62

Anzahl der aufgeforderten Firmen : 12 Anschreiben liegen an. Verdingungsniederschrift vom 18.06.09 liegt an.

Ablauf der Zuschlagsfrist: 30.09.09

2. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote entsprechend §§ 23 und 25 VOB/A soll der Auftrag vergeben werden an:

Firma: Kleemann Bau GmbH, Schorfheide	Auftragssumme Euro 110.846,62
--	----------------------------------

Begründung (§ 25 Nr. 2 VOB/A) :
Siehe nächste Seite

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter der
zur Verfügung und sind ~~nach nicht~~ freigegeben

Eberswalde, 01.07.09

Unterschrift

Haushaltsstelle
46483 50003

Entscheidung am: 02.07.09
Einverstanden

Unterschrift

3. Zustimmung Hauptausschuss am:

4. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

GEPRÜFT / GESEHEN

02. JULI 2009

Stadt Eberswalde
Rechnungsprüfungsamt

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Begründung zu Punkt 1:

Fortsetzung der Begründung zu Punkt 2:

Bei dieser öffentlichen Ausschreibung forderten 12 Firmen ein Leistungsverzeichnis ab, 6 Bieter unterbreiteten ein Angebot.

Das preislich günstigste Angebot unterbreitete die Firma E + L Bauunternehmung GmbH, Berlin. Die fachliche Prüfung des Angebotes ergab jedoch, dass erheblicher Klärungsbedarf bezüglich der Gleichwertigkeit der angebotenen Fabrikate besteht. Die Preise erscheinen in etlichen Positionen sehr niedrig, was auch die Preisdifferenz im Vergleich zu den anderen Bietern erklärt. Auf Aufforderungen zum Nachreichen von Unterlagen wurde nur unzureichend bzw. gar nicht reagiert. Eine ausreichende baufachliche Zulassung wurde nicht übergeben.

Es ist davon auszugehen, dass die Gleichwertigkeit des angebotenen Fabrikats nicht nachgewiesen werden kann. Das Angebot wurde nicht weiter gewertet.

Das nächste in die engere Wahl kommende Angebot unterbreitete die Firma Kleemann Bau GmbH, Schorfheide. Die Preise sind nachvollziehbar und entsprechen dem Preisniveau. Die geforderten Eignungsnachweise wurden übergeben. Firma Kleemann Bau GmbH ist aus einer Vielzahl von Arbeiten an kommunalen Objekten bekannt. Fachkunde und Zuverlässigkeit können vorausgesetzt werden.

Das Angebot liegt über der Kostenschätzung (88.238,00).

Folgende Nachunternehmer kommen zum Einsatz:

Teilleistung Malerarbeiten, grafische Gestaltung - Firma Adams,
Eberswalde - 10,6 % der Gesamtleistung

Teilleistung Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten - Dachdeckermeister
S. Hilla, Eberswalde - 3,3 % der Gesamtleistung.

Die Firma Kleemann Bau GmbH soll den Zuschlag erhalten.