

ARBEITSGRUPPE FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG

Arbeitsweise, Ergebnisse, Ausblick

Termine:

- 06. Juni 2011** – Vorbereitung Abwägung flächenrelevanter Stellungnahmen aus der Bürger- und TÖB-Beteiligung (**Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen**)
- 30. Juni 2011** – Vorbereitung Abwägung flächenrelevanter Stellungnahmen aus der Bürger- und TÖB-Beteiligung (**Trassenfreihaltungen, Sonderbauflächen, Grün- und Freiflächen**)
- 01. September–2011:** Diskussion zu ausgewählten Flächendarstellungen für den FNP-Entwurf
Diskussion und Nachfragen zur vorgelegten Gesamtsynopse zur Bürger- und TÖB-Beteiligung des FNP-Vorentwurfes

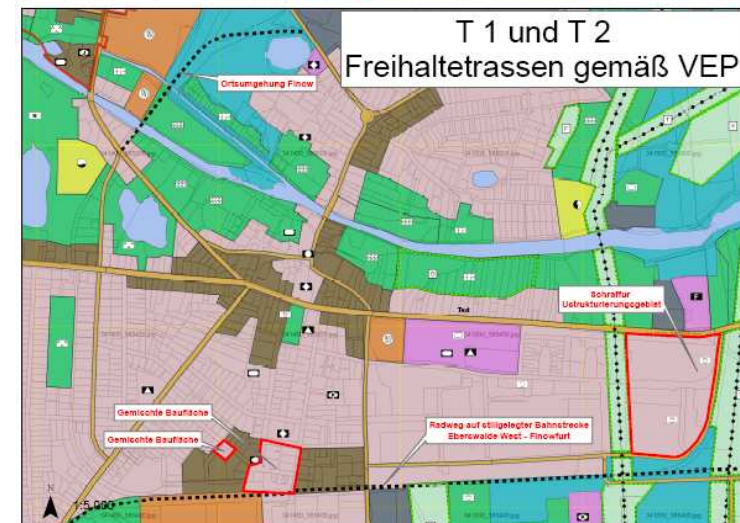
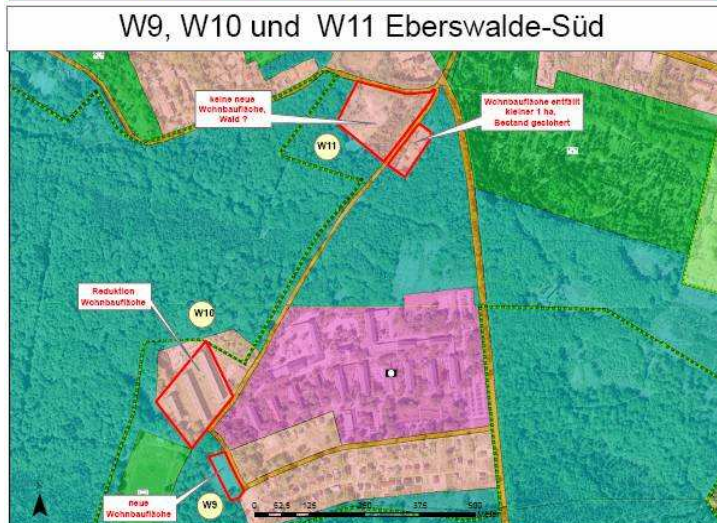
Teilnehmer:

Die Linke –	Frau Wagner, Herr Sachse
FDP/Bürgerfraktion –	Herr Morgenroth
SPD –	Herr Ebert
CDU –	Herr Grohs
B90/Die Grünen –	Frau Oehler, Herr Nerbe
Die Fraktionslosen –	Herr Spangenberg, Herr Triller

Ergebnisse:

- **Diskussion von ausgewählten Stellungnahmen mit flächenrelevanten Anmerkungen (58 Einzelflächen)**
- **Abstimmung bezüglich Übernahme bzw. Ablehnung der vorgebrachten Anregungen zu den ausgewählten Einzelflächen**
- **Berücksichtigung der Festlegungen der AG FNP in der vorliegenden Synopse (Ausnahme Fläche Casino Südend)**
- **Diskussion zu weiteren Änderungsflächen im Rahmen der Entwurfserarbeitung (Baupotentiale Finowkanal, Sonderbaufläche Oderberger Straße, Erweiterungsmöglichkeiten Forßmann-Krankenhaus)**

Diskussion zu ausgewählten Flächen:



Nr.	Bezeichnung	FNP98	FNP-VE	Beteiligung	Einwender	Vorschlag Verwaltung	Kommentar	Ergebnis AG FNP
W 1	Neuausweisung Wohnbaufläche Kahlenberg	außerhalb Stadtgebiet	Wohnbaufläche	Ablehnung der Verfestigung der Splittersiedlung im Außenbereich	Landesbüro Naturschutzverbände, Regionale Planungsgemeinschaft Barnim-Uckermark (RPG Bar-UM)	Sondergebiet Tourismus	Baufläche entsprechend Bestand verkleinern, keine neuen Wohngebäude, aber touristische Einrichtungen denkbar, (z. B. Ausbau Ferienwohnungen, Reiterhof)	Sondergebiet Tourismus
W 2	Sommerfelde, Flur 2, Flurstück 1	Grünfläche, Hausgärten	Grünfläche Hausgärten	Grundstück war bebaut mit Villa, Fundamente und Keller noch vorhanden, Eigentümer beabsichtigt Neubebauung,	Jack Jorde, Flächeneigentümer	Wohnbaufläche	Vergrößerung des Wohnbaufläche um dieses Grundstück	Wohnbaufläche
W 3	Sommerfelder Siedlung straßenbegleitende Bebauung	Wohnbaufläche	Wohnbaufläche	Abstandsflächen zur ehemaligen Deponie beachten	Landkreis Barnim	Grünfläche SPE	ehemalige Deponiefläche aus neuer Wohnbaufläche ausgliedern	Grünfläche SPE
W 4	Tornow, Flur 3, Flurstück 54	Landwirtschaft, SPE	Landwirtschaft, SPE	Ausweisung als Baufläche, Eigentümer beabsichtigt Wohnbebauung	Edmund Speer, Flächeneigentümer	Landwirtschaft, SPE	Ablehnung des Vorhabens, Beibehaltung des jetzigen Ortsrandes	Landwirtschaft, SPE

Ausblick:

- **Diskussion über Veränderungen der Planzeichnung für den FNP-Entwurf**
- **Information zu Veränderungen/ Ergänzungen der Begründung und des Umweltberichts zum FNP-Entwurf vor Beschlussfassung zur Beteiligung der Bürger und TÖB**
- **Termin: voraussichtlich Mitte November 2011**