

ENTWURF

! Noch nicht rechtsverbindlich!
Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klarstellungen bleiben vorbehalten!
Stand: 29. Juli 2011

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne
	Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)
	Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungserie (ZV) Brandenburgisches Viertel und Westend"
	Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB
	Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit: - Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie - Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Strategische Steuerung des Einzelhandels"
	Gemarkungsgrenze
	Flächen der an den räumlichen Geltungsbereich angrenzenden zentralen Versorgungsbereiche "Stadtmitte" und "Finrow"
	Planumtlage mit Gebäudebestand, Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	Dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidelwald"
BPL 400	BPL Nr. 400 "Technologie- und Gewerdepark", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 3. Änderung"
VEP 401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
BPL 421	BPL Nr. 421 "Industriegelände Birnenhain Eberswalde"
BPL 421	BPL Nr. 5201 "Papierfabrik Wolkowinkel"
BPL 5203	BPL Nr. 5203 "Essensspekerei-C&F", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 2. Änderung"
BPL 528	BPL Nr. 528 "Cokezeanbauwerk"
BPL 529	BPL Nr. 529 "Heidelwald"
BPL 539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"
BPL 601/1	BPL Nr. 601/1 "Wohnpark Finrow"
BPL 608	BPL Nr. 608 "Malkische Heide I", i.d.F. der 1. Änderung"
BPL 805	BPL Nr. 805 "Abundung Ostend", i.d.F. der 1. Änderung, zuletzt geändert durch die 1. Teiländerung"

Die mit * gekennzeichneten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt.
Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne VEP 401 und BPL 529 werden durch diesen Bebauungsplan nicht geändert. Für diese Teilgebiete wird unter der Bedingung gefordert, dass die rechtsverbindlichen Bebauungspläne ersatzlos außer Kraft treten.

Planbereich: Stadt Eberswalde
Planunggrundlage: Kataster- und Vermessungsamt Landkreis Barnim, Lageplanische Auszug aus dem Lageplanbestand vom 15.01.2009.

Auftraggeber: Stadt Eberswalde
Brau Straße 32
16225 Eberswalde
Ermittelt vom 29. Juli 2011

Planungszustand: Plan und Recht GmbH
Planbezeichnung: Städtegepl. Nr. 40
1625 Berlin

PLAN & RECHT

Datum: Urtischzeit

