

Stadtentwicklungskonzept Finow

Stadtentwicklungskonzept Finow Stadt Eberswalde

Teil B - Planwerke

Steuerung

Stadtverwaltung Eberswalde Stadtentwicklungsamt

Silke Leuschner, Leiterin des
Stadtentwicklungsamtes
Ramona Schwarz
Gunther Wolf

Breite Straße 39
16225 Eberswalde

Koordination Ramona Schwarz
Tel.: 03334 64614
r.schwarz@eberswalde.de

Bearbeitung

insar consult PartG

Christoph Wessling
Mario Männel
Timo Sporwien
Marcus Jeutner

Oranienstraße 25 VH
10999 Berlin
Tel. 030 / 694 017 44
mail@insar.de | www.insar.de

mit

Schirmer und Partner

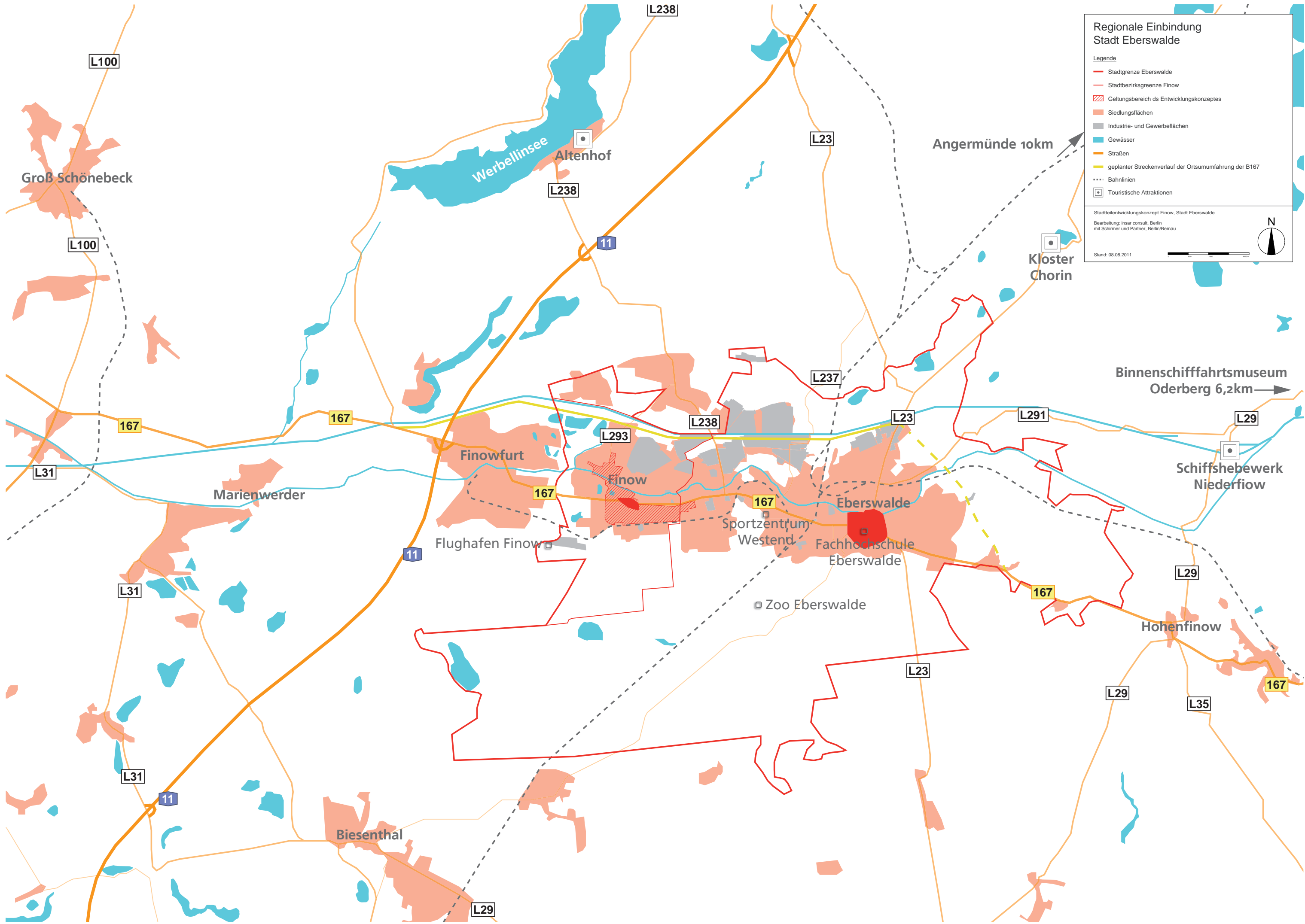
Christian Nölte
Karsten Krüger

Breitscheidstraße 19
16321 Bernau
Tel. 03338 / 76 11 99
bernau@schirmer-partner.de

08. August 2011

Regionale Einbindung Stadt Eberswalde, ohne Maßstab
Schwarzplan Finow, Maßstab 1 : 5.000
Parzellenstruktur Finow, Maßstab 1 : 5.000
Stadt- und Landschaftsstruktur Finow, Maßstab 1 : 5.000
Freiflächenstruktur Finow, Maßstab 1 : 5.000
Vertiefende Analyse zum Ortszentrum von Finow, Maßstab 1 : 2.000
Vertiefende Analyse zum Gründerzeitquartier in Finow, Maßstab 1 : 2.000
Vertiefende Analyse zum Quartier Finow-Ost, Maßstab 1 : 2.000
Vertiefende Analyse zur Messingwerksiedlung in Finow, Maßstab 1 : 2.000
Einzelhandel und soziale Infrastruktur in Finow, Maßstab 1 : 5.000
Verkehrsstruktur in Finow, Maßstab 1 : 5.000
ÖPNV in Finow, Maßstab 1 : 5.000
Mängel und Defizite in Finow, Maßstab 1 : 5.000
Potentiale und Restriktionen in Finow, Maßstab 1 : 5.000
Leitbild Stadtteilkonzept Finow, Maßstab 1 : 5.000
Rahmenplan zum Stadtteilkonzept Finow, Maßstab 1 : 2.000
Vertiefung Gestaltung öffentlicher Räume, Finow Zentrum – Heegermühler Schleuse, Maßstab 1:1.000
Vertiefung Gestaltung öffentlicher Räume, Schwanenteich Park, Maßstab 1:1.000
Vertiefung Wohnumfeldaufwertung in Finow-Ost, Maßstab 1:1.000
Rahmenplanvertiefung Gründerzeitviertel - Straßenraumprofil der Kastanienallee, Maßstab 1:250
Rahmenplanvertiefung Gründerzeitviertel - Straßenraumprofil der Biesenthaler Straße, Maßstab 1:250
Städtebaulicher Vorentwurf für das Altwerk-Areal Maßstab 1:2000
Vertiefung Gestaltung öffentlicher Räume, Messingwerksiedlung, Maßstab 1:1.000
ÖPNV in Finow – Erweiterungsszenarien, Maßstab 1 : 5.000
Verkehrsführung im Bereich Friedenseiche- vor Umsetzung der B167 neu
Verkehrsführung im Bereich Friedenseiche - ohne B167 neu - mit Ausweichstraße
Maßnahmenplan, Maßstab 1:5000

_Planwerke zum
Stadtteilkonzept
Finow



Regionale Einbindung Stadt Eberswalde

Legende

- Stadtgrenze Eberswalde
- - - Stadtbezirksgrenze Finow
- Geltungsbereich des Entwicklungskonzeptes
- Siedlungsflächen
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Gewässer
- Straßen
- geplanter Streckenverlauf der Ortsumfahrung der B167
- Bahnlinien
- Touristische Attraktionen

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Ber nau

Stand: 08.08.2011

Angermünde 10km →

Binnenschiffahrtsmuseum
Oderberg 6,2km →

Schiffshebewerk
Niederfiow

Hohenfinow

Biesenthal

Groß Schönebeck

Marienwerder

Finowfurt

Finow

Sportzentrum
Westend

Fachhochschule
Eberswalde

Zoo Eberswalde

Flughafen Finow

Altenhof

Kloster
Chorin

L100

L100

L238

L238

11

L23

167

167

L31

L293

L238

L23

L291

L29

L31

167

167

167

L29

L31

11

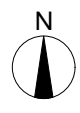
L23

L29

L35

167

L29



Schwarzplan Finow,
Stadt Eberswalde

Struktur

- Bebauung
- Gewässer

Grenzen

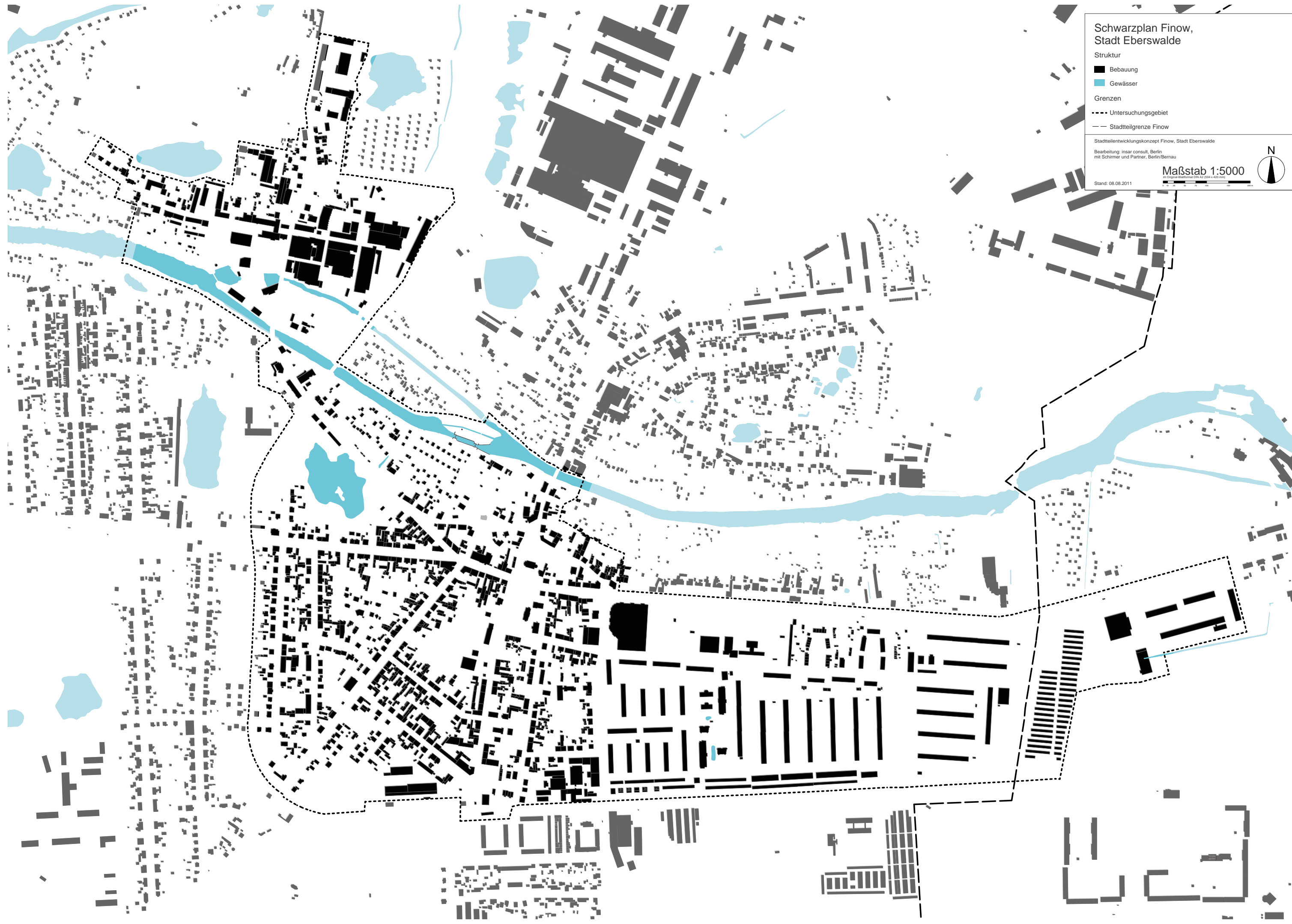
- - - Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

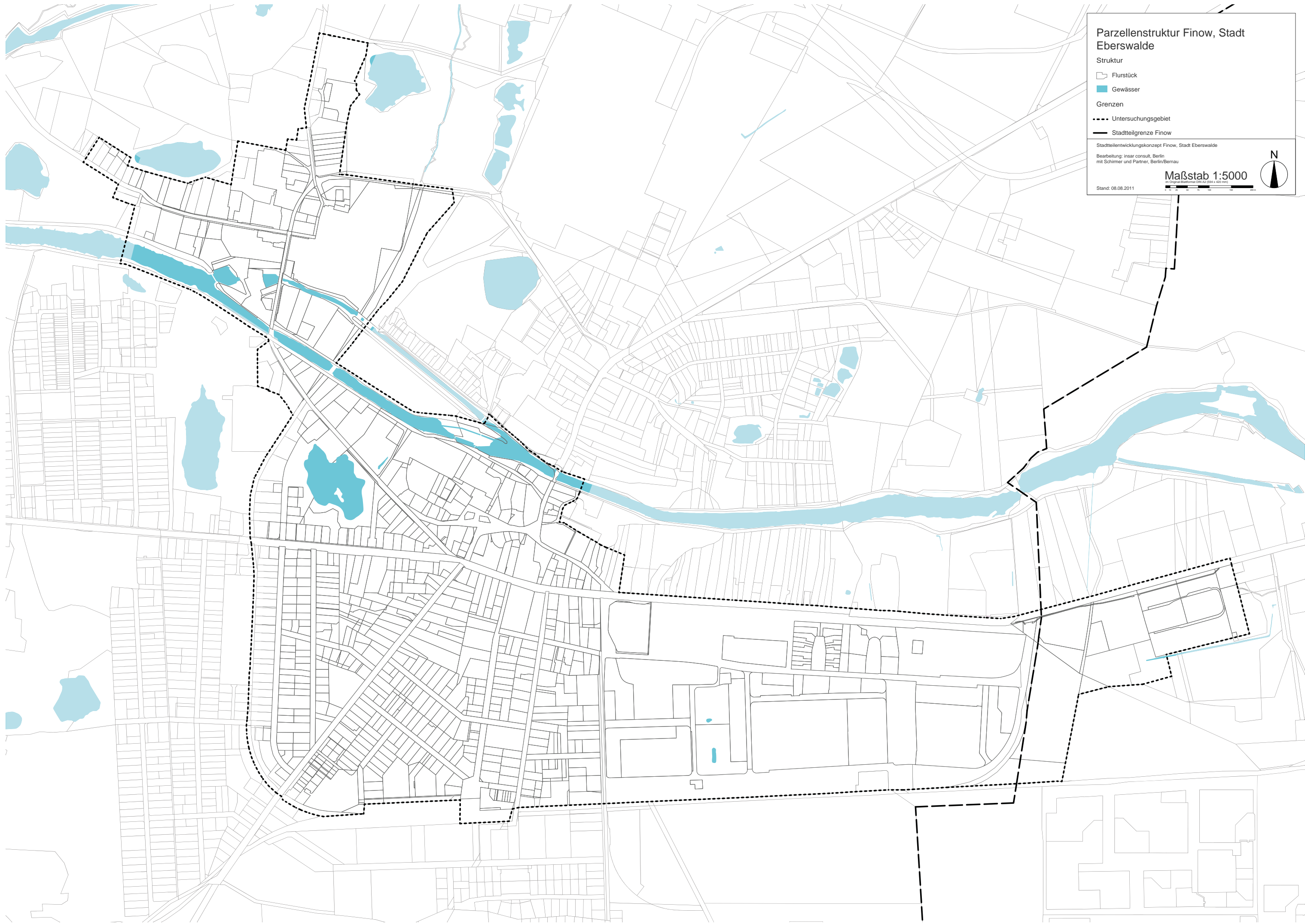
Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:5000





Parzellenstruktur Finow, Stadt Eberswalde

Struktur

- Flurstück
- Gewässer

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:5000
in Original-Blattformat DIN A2 (594 x 841 mm)



Stadt- und Landschaftsstruktur Finow, Stadt Eberswalde

Stadtstruktur

- überwiegend Einzel- und Doppelhausbebauung
- überwiegend Geschosswohnungsbau der Gründerzeit, I- bis IV-geschossig
- überwiegend Geschosswohnungsbau der 50er und 60er Jahre
- überwiegend Geschosswohnungsbau der 70er und 80er Jahre
- Reihenhausbau
- Gewerbefläche
- gewerblich genutzte Fläche innerhalb eines Wohngebietes
- Gewerbefläche Messingwerksiedlung, "Altwerk"
- großflächiger Einzelhandel
- großflächiger Garagenbereich
- Grundstück, z. Zt. in Bebauung
- größtenteils brachliegende Fläche
- Einzeldenkmal
- Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
- Denkmalbereich Messingwerksiedlung
- Ensemble Messingwerksiedlung, I- bis III-geschossig
- Soziale Infrastruktureinrichtung
- Kirche oder kirchliche Einrichtung
- technische Infrastruktureinrichtung

Landschaftsstruktur

- Waldfläche
- öffentliche Freifläche
- halböffentliche / gemeinschaftliche Freifläche
- private Freifläche
- Sport- und Freizeitanlage
- brachliegende Freifläche
- Kleingartenanlage
- Offenland
- Gewässer
- Photovoltaikanlage im Landschaftsraum

Hochspannungsleitungen

- bestehende 110 KV- / 220 KV - Leitungen

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

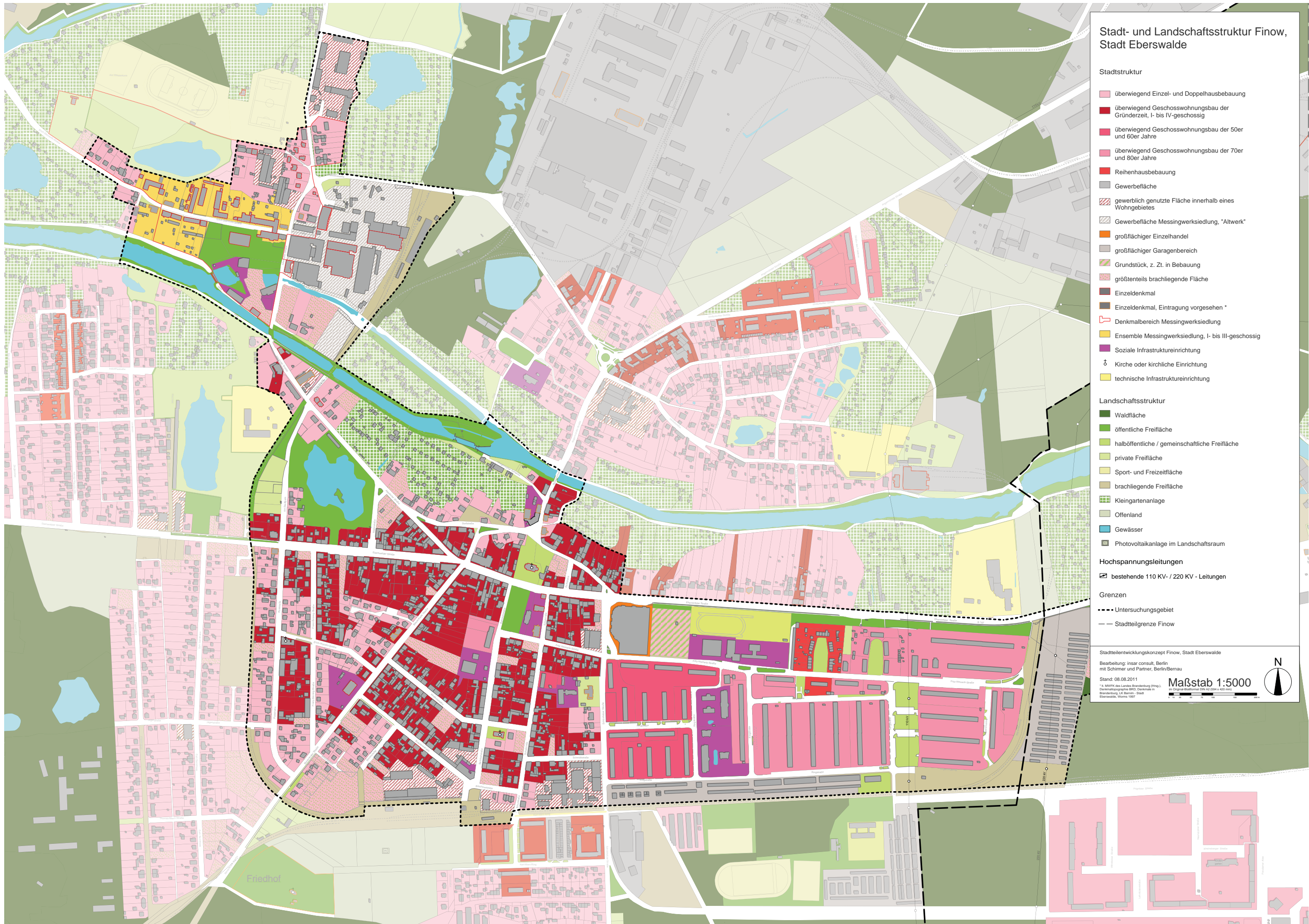
Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Barnau

Stand: 08.08.2011

* MfPK des Landes Brandenburg (Hrsg.),
Denkmaltopographie BfD, Osternitz in
Brandenburg, LK Barnim - Stadt
Eberswalde, Worms 1997

Maßstab 1:5000

et Originalmaßstab 1:2500 (296 x 420 mm)



Freiflächenstruktur Finow, Stadt Eberswalde

Flächentypen

- Waldfläche
- öffentliche Freifläche
- halböffentliche / gemeinschaftliche Freifläche
- private Freifläche
- Sport- und Freizeitfläche
- Schulfreifläche
- Gewerbefläche
- Grundstück, z.Zt. in Bebauung
- Brachfläche
- Offenland
- Gewässer

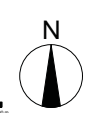
Hochspannungsleitungen

- bestehende 110 KV- / 220 KV - Leitungen

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau
Maßstab 1:5000
 in Originalmaßstab DIN A2 (594 x 420 mm)
 Stand: 08.08.2011

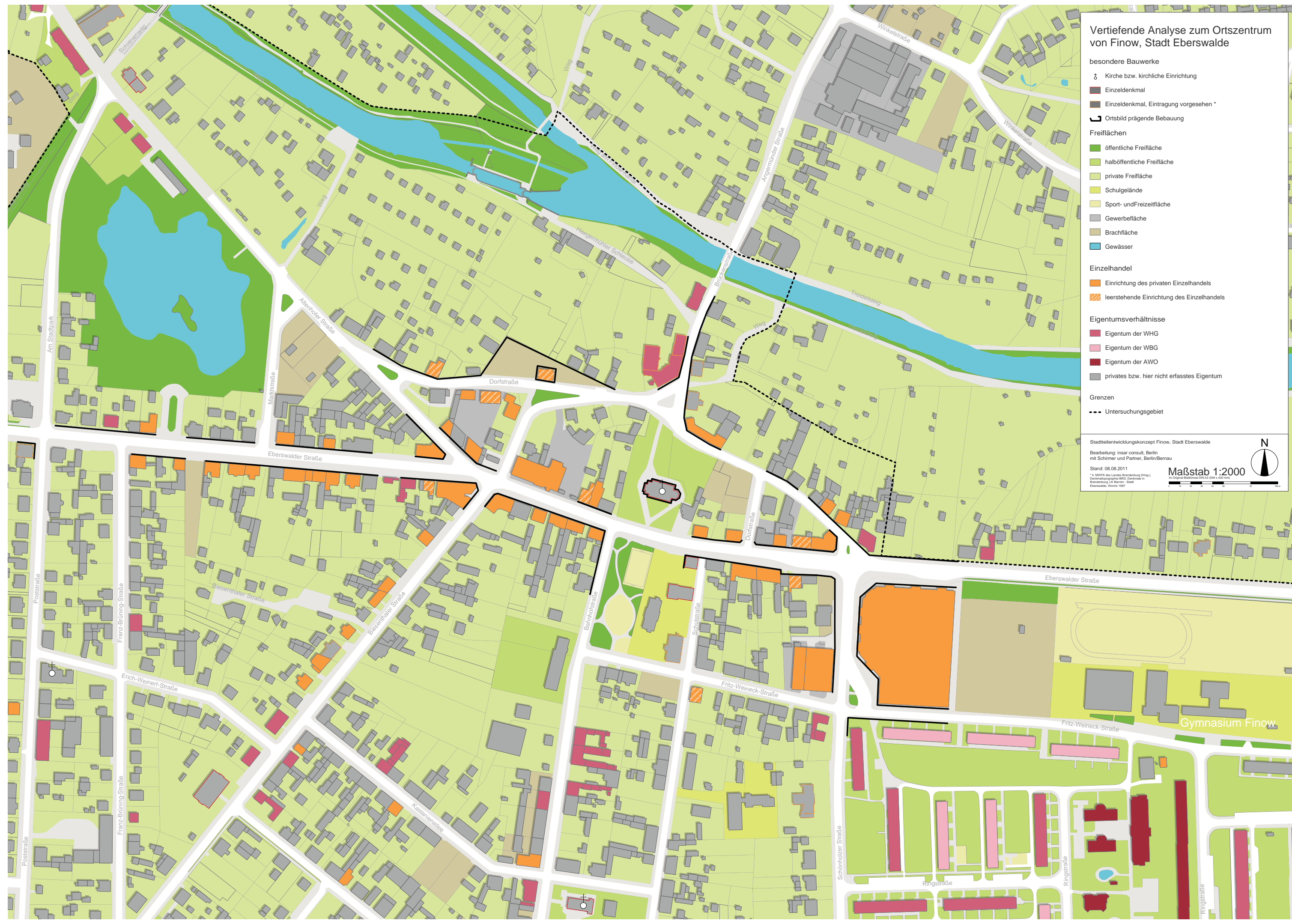
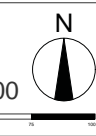



Vertiefende Analyse zum Ortszentrum von Finow, Stadt Eberswalde

- besondere Bauwerke**
- ⚔ Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
 - Einzeldenkmal
 - Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
 - ⌋ Ortsbild prägende Bebauung
- Freiflächen**
- öffentliche Freifläche
 - halböffentliche Freifläche
 - private Freifläche
 - Schulgelände
 - Sport- und Freizeitanlagen
 - Gewerbefläche
 - Brachfläche
 - Gewässer
- Einzelhandel**
- Einrichtung des privaten Einzelhandels
 - leerstehende Einrichtung des Einzelhandels
- Eigentumsverhältnisse**
- Eigentum der WHG
 - Eigentum der WBG
 - Eigentum der AWO
 - privates bzw. hier nicht erfasstes Eigentum
- Grenzen**
- - - Untersuchungsgebiet

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Berlin
 Stand: 08.08.2011
* 1:1 MMFK des Landes Brandenburg (Hrsg.),
 Dorfmorphologie BfD, Druckmaße in
 Brandenburg, LG Barnim - Stadt
 Eberswalde, Vorma 1997

Maßstab 1:2000
(1:1 Original Bauplan DIN A2 (594 x 420 mm))



Vertiefende Analyse zum Gründerzeit-Quartier in Finow, Stadt Eberswalde

- Besondere Bauwerke**
- ☩ Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
 - Einzeldenkmal
 - Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
- Potentialflächen**
- ▨ unbebautes Grundstück
 - ▨ unbebauter Grundstücksteil
 - ▨ gewerblich genutzte Flächen innerhalb eines Wohngebietes
- Eigentumsverhältnisse**
- Eigentum der WHG
 - Eigentum der WBG
 - Eigentum der AWO
 - Baufelder des B-Plans "Wohpark Finow"
 - privates bzw. hier nicht erfasstes Eigentum
- Freiflächen**
- Waldfläche
 - öffentliche Freifläche
 - halböffentliche / gemeinschaftliche Freifläche
 - private Freifläche
 - Schulgelände
 - Sport- und Freizeifläche
 - Brachliegende Freifläche
 - ☒ Photovoltaikanlage im Landschaftsraum
 - Gewässer
- Straßenverhältnisse**
- Straße in unbefestigtem Zustand
 - - - Straße mit Kopfsteinpflaster
- Grenzen**
- - - Untersuchungsgebiet

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau
 Stand: 08.08.2011
 * 1. MiFV des Landes Brandenburg (Hrsg.),
 Denkmalverzeichnis BSB, Denkmale in
 Brandenburg, LK Barnim - Stadt
 Eberswalde, Volume 1997

Maßstab 1:2000



Vertiefende Analyse zum Quartier Finow Ost, Stadt Eberswalde

Eigentumsverhältnisse

- Eigentum der WHG
- Eigentum der WBG
- Eigentum der AWO
- privates bzw. hier nicht erfasstes Eigentum

Sanierungsstand

- ts teilsaniert
- s saniert
- energetisch optimiert
- Aufzug

besondere Bauwerke

- Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
- Einzeldenkmal
- Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *

Flächen

- Waldfläche
- öffentliche Freifläche
- halböffentliche Freifläche
- private Freifläche
- Schulgelände
- Sport- und Freizeitflächen
- Grundstück, z.Zt. in Bebauung
- Brachfläche
- gewerblich genutzte Fläche innerhalb eines Wohngebietes
- Gewässer

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilkonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin

mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:2000
in Originalformat DIN A2 (594 x 420 mm)



Vertiefende Analyse zur Messingwerksiedlung in Finow, Stadt Eberswalde

- Besondere Bauwerke**
- Einzeldenkmal
 - Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
 - Denkmalbereich Messingwerksiedlung

- Eigentumsverhältnisse**
- Eigentum der WHG
 - privates bzw. hier nicht erfasstes Eigentum

- Gebäudezustand**
- saniertes Gebäude
 - leerstehendes Gebäude

- Freiflächen**
- Waldfläche
 - öffentliche Freifläche
 - halböffentliche / gemeinschaftliche Freifläche
 - private Freifläche
 - Schulgelände
 - Sport- und Freizeitanlage
 - brachliegende Freifläche
 - Gewässer

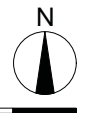
- Gewerbe**
- Metallbau Finow
 - "Altwerk"

- Grenzen**
- Untersuchungsgebiet

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011
 * 1:100000 des Landes Brandenburg (1989)
 Denkmaltopographie BRD, Denkmale in
 Brandenburg, LK Barnim - Stadt
 Eberswalde, Werra 1997

Maßstab 1:2000
 im Original (A4) DIN A2 (594 x 420 mm)



Einzelhandel und Soziale Infrastruktur in Finow, Stadt Eberswalde

Einzelhandel

- Einzelhandelsfläche
- leerstehende Einzelhandelsfläche
- S Lebensmittelsupermarkt

soziale Infrastruktur

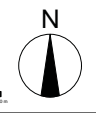
- Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
- Soziale Infrastruktureinrichtung
- Sportanlage
- öffentlich zugänglicher Spielplatz
- B Bildungszentrum (in Bau befindlich)
- K Kindertagesstätte
- GS Grundschule
- OS Oberschule
- PH Pflegeeinrichtung
- SP Sporteinrichtung
- SV Sportverein
- VH Vereinshaus
- VHS Volkshochschule
- G Gastronomie

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Ber nau
 Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:5000
in Original (Blattformat DIN A2 (594 x 420 mm))




Verkehrsstruktur in Finow, Stadt Eberswalde

Straßenkategorien

- Hauptverkehrsstraße B 167
- Hauptsammelstraße
- Sammelstraße
- Erschließungsstraße

Verkehrsregelungen

- Ampelanlage (LSA)
- Tempo 30-Zone mit Gebietsabgrenzung
- Tempo 30-Strecke
- Einbahnstraße
- Fußgängerüberweg
- Radweg, Radroute

Grenzen

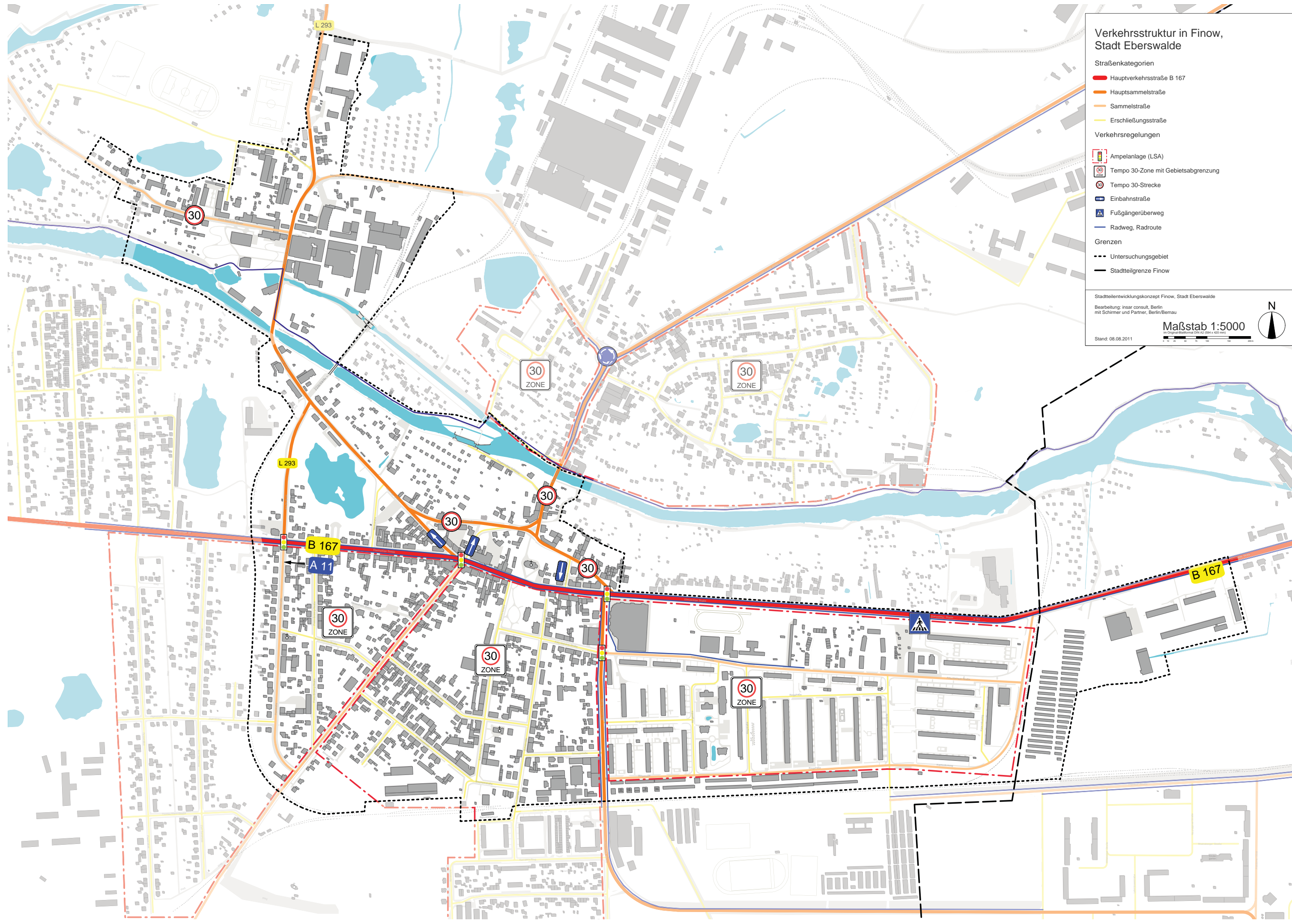
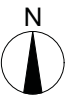
- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011


Maßstab 1:5000
im Originalformat DIN A2 (841 x 420 mm)




ÖPNV in Finow, Stadt Eberswalde


Verbindungen im Nah- und Regionalverkehr

 O-Bus-Haltestelle * (12 min-Takt, werktags)

 O-Bus-Streckenverlauf


 Regionalbus-Haltestelle * (30 -120 min-Takt, werktags)

 Regionalbus-Streckenverlauf

 Haltestellen-Einzugsbereich (300 m)

861 Bus-Linie

Grenzen

 Untersuchungsgebiet

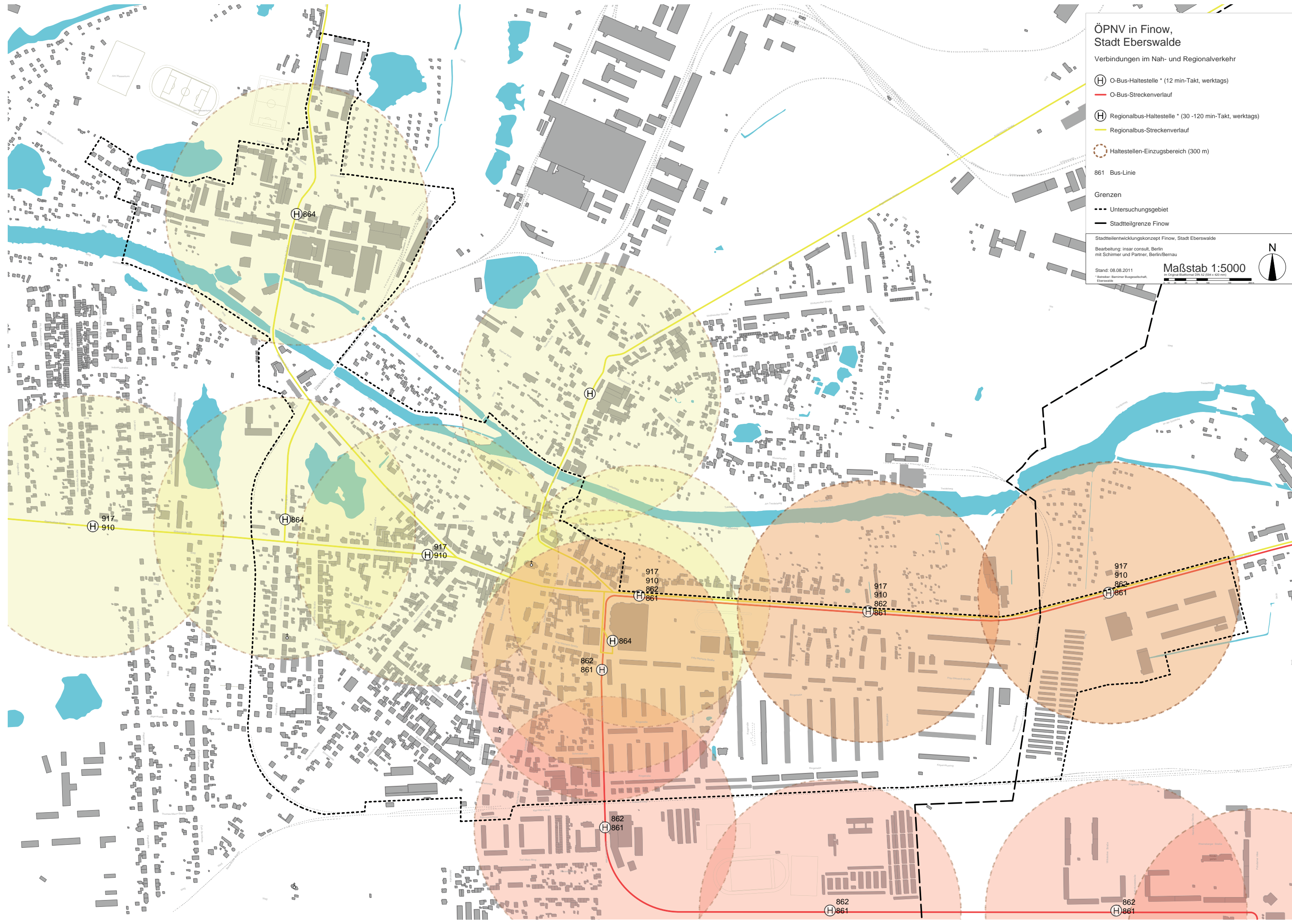
 Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Berndorf

Stand: 08.08.2011

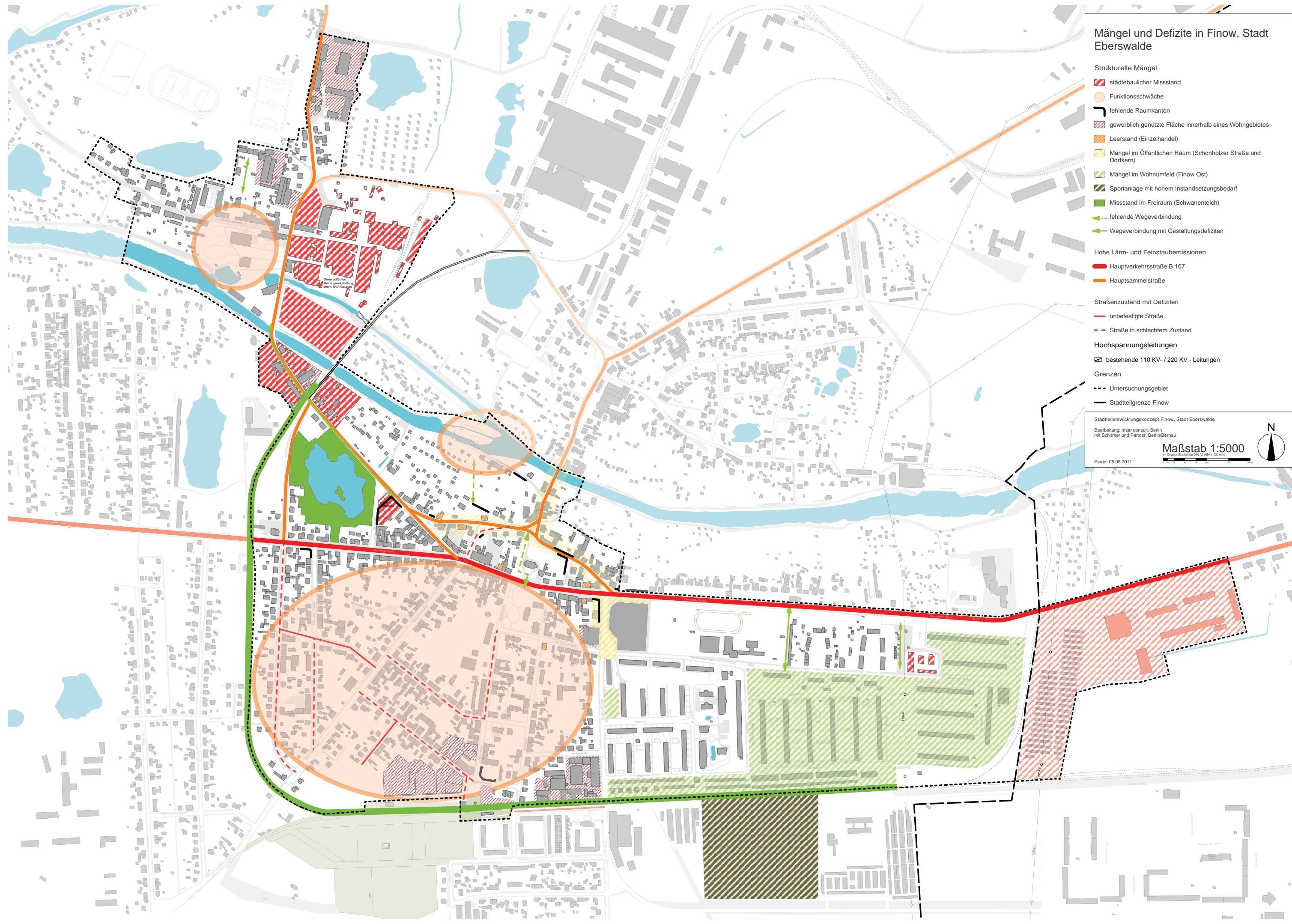
Maßstab 1:5000
in Original Maßstab DIN A2 (914 x 420 mm)



Mängel und Defizite in Finow, Stadt Eberswalde

- Strukturelle Mängel**
 - städtetypischer Misstand
 - Funktionsschwäche
 - fehlende Raumkanten
 - gewerblich genutzte Fläche innerhalb eines Wohngebietes
 - Leerstand (Einzelhandel)
 - Mängel im Öffentlichen Raum (Schönholzer Straße und Dorf kern)
 - Mängel im Wohnumfeld (Finow Ost)
 - Sportanlage mit hohem Instandsetzungsbedarf
 - Misstand im Freiraum (Schwanenteich)
 - fehlende Wegeverbindung
 - Wegeverbindung mit Gestaltungsdefiziten
- Hohe Lärm- und Feinstaubemissionen**
 - Hauptverkehrsstraße B 167
 - Hauptsammelstraße
- Straßenzustand mit Defiziten**
 - unbefestigte Straße
 - Straße in schlechtem Zustand
- Hochspannungsleitungen**
 - bestehende 110 KV- / 220 KV - Leitungen
- Grenzen**
 - Untersuchungsgebiet
 - Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau
Stand: 08.08.2011
Maßstab 1:5000
© insar consult 2011



Potentiale und Restriktionen in Finow, Stadt Eberswalde

Potentiale

- stadtbildprägende Bebauung
- Gewerbefläche Messingw.siedlung, "Altwerk" (Altlastenverdacht)
- großflächiger Garagenbereich
- Grundstück, z. Zt. in Bebauung
- überwiegend brachliegende Fläche
- öffentliche Freifläche
- wichtiger Weg im Landschaftsraum
- potenzielle Wegeverbindung
- Kleingartenanlage
- stadtteilbezogene Sportanlage
- Gewässer

Restriktionen

- Einzeldenkmal
- Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
- Denkmalbereich Messingwerksiedlung

Grenzen

- Untersuchungsgebiet
- Stadtteilgrenze Finow

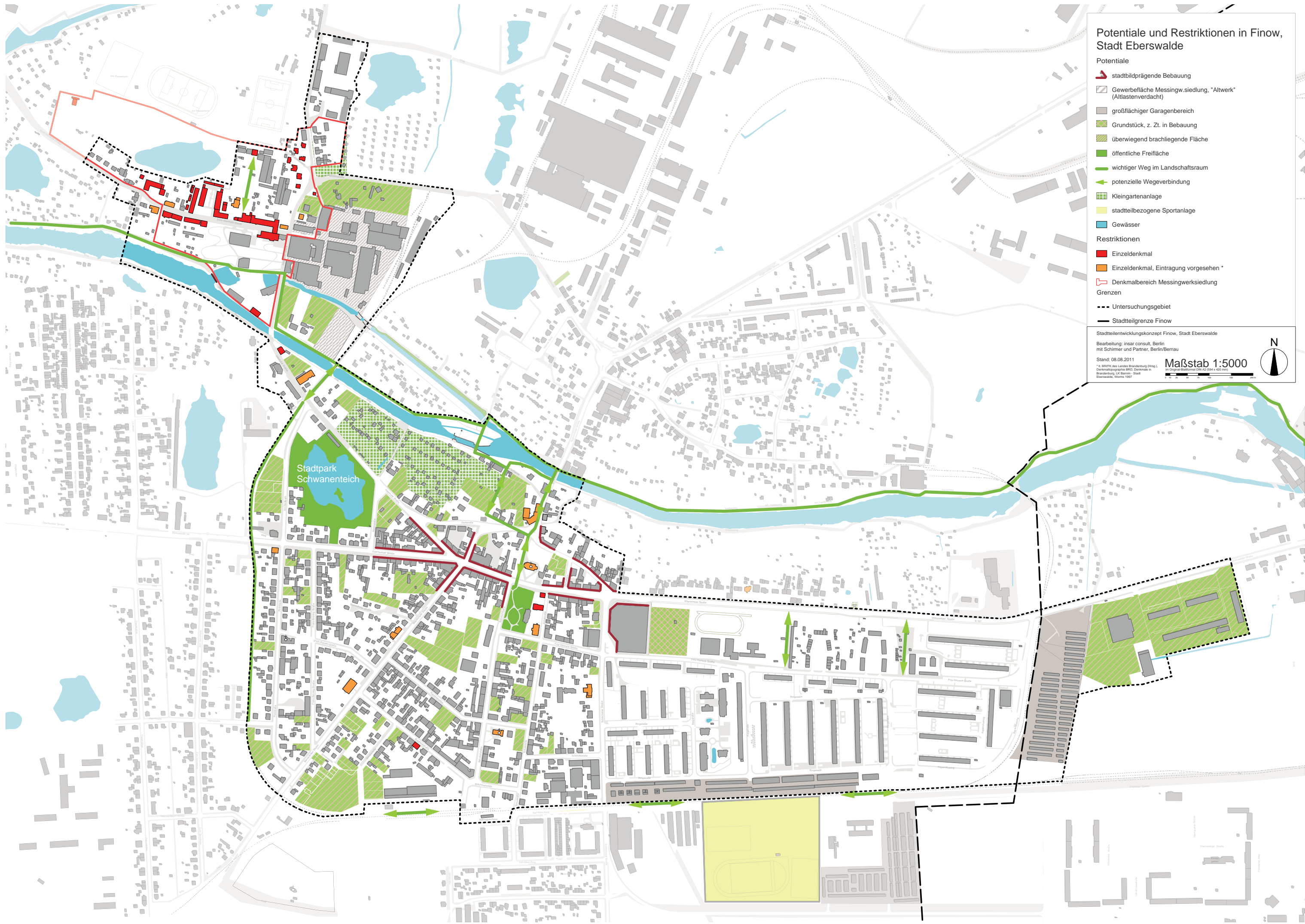
Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Berndorf

Stand: 08.08.2011

* 1. MfFK des Landes Brandenburg (Hrsg.),
Denkmaltopographie BRD, Denkmale in
Brandenburg, 1. Band, Stadt
Eberswalde, Worms 1997

Maßstab 1:5000



Stadtpark
Schwanenteich

**Leitbild Stadtteilentwicklungskonzept
Finow, Stadt Eberswalde**

Leitbildthesen

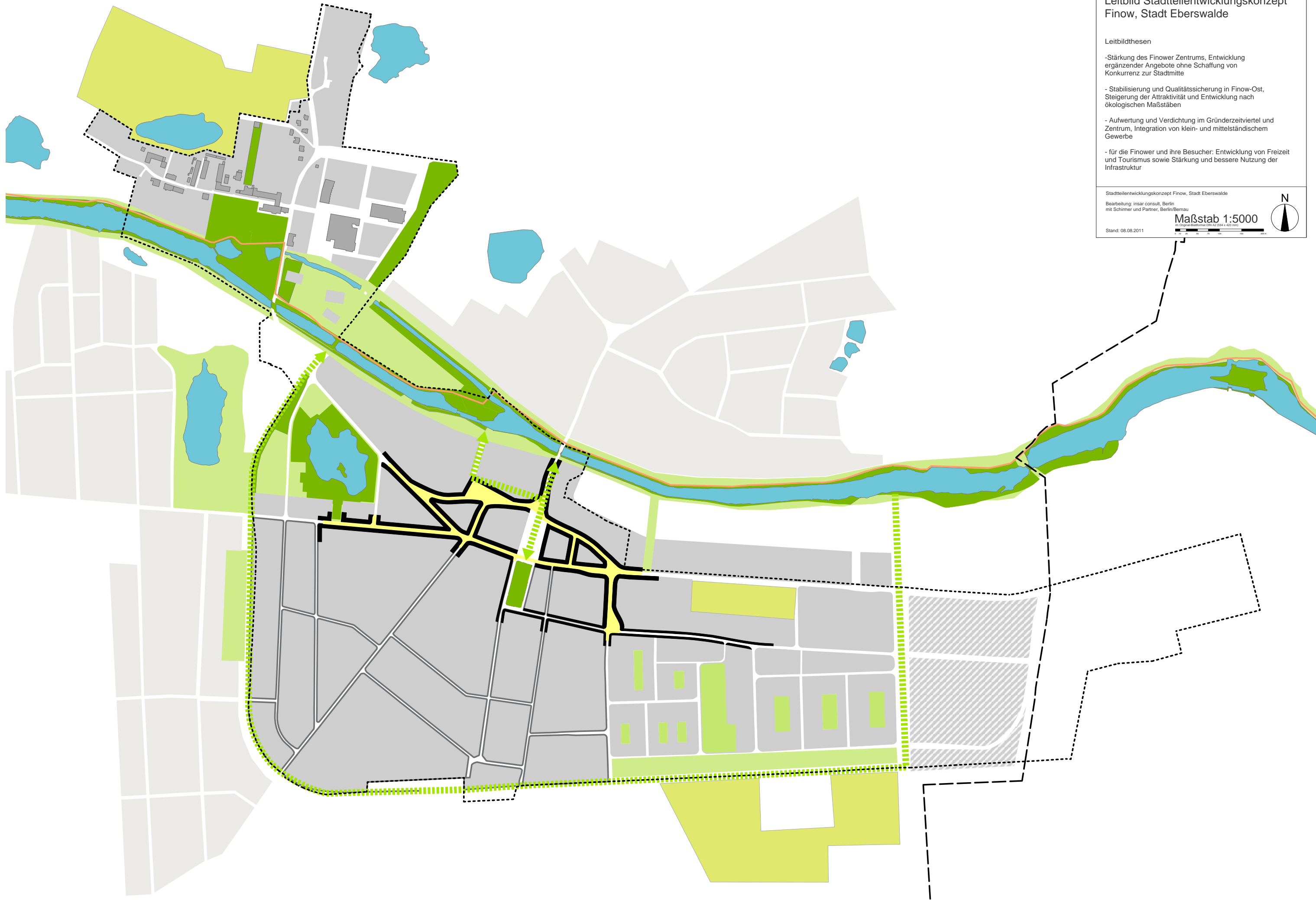
- Stärkung des Finower Zentrums, Entwicklung ergänzender Angebote ohne Schaffung von Konkurrenz zur Stadtmitte
- Stabilisierung und Qualitätssicherung in Finow-Ost, Steigerung der Attraktivität und Entwicklung nach ökologischen Maßstäben
- Aufwertung und Verdichtung im Gründerzeitviertel und Zentrum, Integration von klein- und mittelständischem Gewerbe
- für die Finower und ihre Besucher: Entwicklung von Freizeit und Tourismus sowie Stärkung und bessere Nutzung der Infrastruktur

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Barnau

Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:5000
© Originalformat 297 x 420 mm

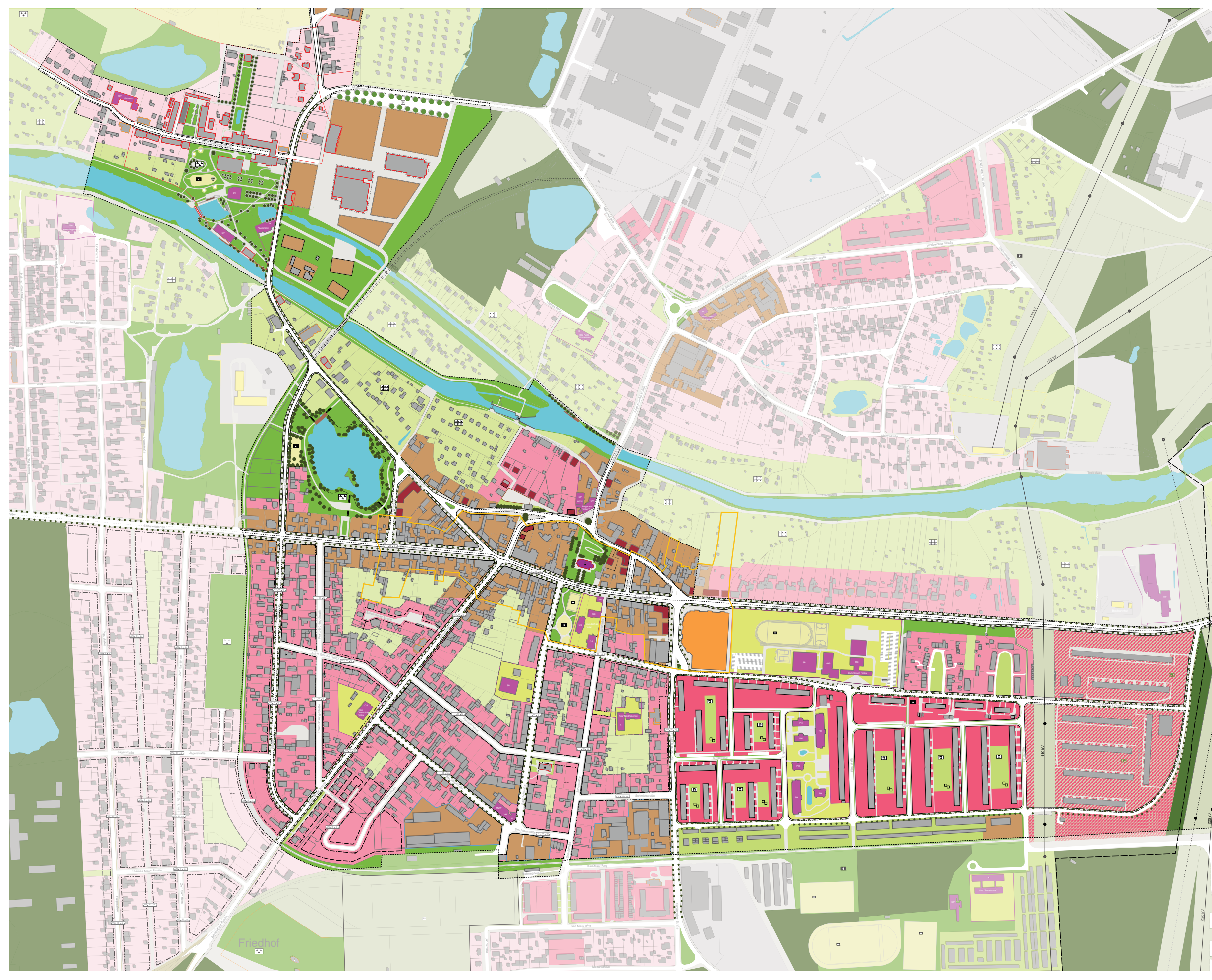
Rahmenplan zum Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

- Bauflächen**
- Mischbaufläche
 - Geschosswohnungsbau der Großwohnsiedlung
 - allgemeine Wohnfläche, mittlere Dichte, einschließlich wohnverträglichem Kleingewerbe
 - Einzelhausbebauung, geringe Dichte
 - Baufläche für soziale Infrastruktur
- ÖV: Öffentliche Verwaltung**
 GS: Grundschule
 OS: Oberschule
 VHS: Volkshochschule
 JK: Jugendkultureinrichtung
 K: Kindertagesstätte
 FW: Feuerwehr
 MZW: Mehrzweckraum
 PH: Pflegeheim
 SP: Sporteinrichtung
 SV: Sportverein
 VH: Vereinshaus
- Baufläche der technischen Infrastruktur**
- gewerbliche Baufläche
 - bestehende Grundstücksstruktur
 - neu zu ordnende Grundstücksgrenze
- Grün - und Freiflächen**
- öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - Kleingartenanlage
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Spiel- und Sportfläche, öffentlicher Sportplatz / Spielplatz
 - Fußweg, Radweg
 - Freiflächen des Wohnumfeldes
 - Garagenanlage des Wohnumfeldes
 - Spielplatz des Wohnumfeldes
 - besonderer Aufenthaltsbereich des Wohnumfeldes
 - privates Grün auf nicht zu überbauender Fläche
 - Freifläche sozialer Infrastruktureinrichtung
 - Wald
 - Offenland
 - Umstrukturierungsgebiet nach Fortschreibung der Stadtumbaustategie der Stadt Eberswalde bis zum Jahr 2020, S.70
 - Gewässer
 - Photovoltaikanlage im Landschaftsraum
 - Steganlage, Bootsanleger
- Verkehrsflächen**
- Hauptverkehrsstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
 - Hauptersammelstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
 - Sammelstraße / Sammelstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen
- erschließungsstraße / erschließungsstraße mit Straßenbild prägenden Baumpflanzungen**
- Anliegerstraße, Wohnweg**
- Trassenfreihaltung (nachrichtliche Übernahme aus FNP-Entwurf 2010)**
- öffentlicher Parkplatz**
- Baukörper**
- Bestandsgebäude
 - Städtebaulicher Entwurf (Bereich Finow Zentrum)
 - Einzeldenkmal
 - Einzeldenkmal, Eintragung vorgesehen *
 - Denkmalbereich Messingwerksiedlung
 - Soziale Infrastruktur
 - technische Infrastruktur
 - größtflächiger Einzelhandel
- Handlungsraum**
- Gründerzeitquartier**
- überbaubare Grundstücksflächen mit Baugrenzen (geschlossene / offene Bauweise)
 - angestrebte Straßenraumgestaltung zu 1: Vorgarten (VG) kein Vorgarten (-) zu 2: maximal zulässige Geschossigkeit zu 3: geschlossene (ge), teilgeschlossene (tg), offene Bebauung (o)
- Baulinie**
- Baugrenze**
- Integration von großflächigem, wohnverträglichem klein- und mittelständischem Gewerbe**
- Handlungsraum Finow-Ost**
- langfristig zu sicherndes Baufeld (Bereich Ringstraße)
- Handlungsraum Finow Zentrum**
- Nachbarschaftsplatz am Dorfanger
- Handlungsraum Messingwerksiedlung**
- Angebotsflächen Im Bereich "Altwerk"
- besondere Funktionen**
- Kirche bzw. kirchliche Einrichtung
 - Museum (privat betrieben)
- Hochspannungsleitungen**
- bestehende 110 KV - / 220 KV - Leitung
 - geplante 380 KV - Leitung
 - nicht zertifizierter Trassenverlauf der 380 KV-Leitung
- Grenzen**
- Zentraler Versorgungsbereich Einzelhandelszentrenkonzept
 - Untersuchungsgebiet
 - Stadtteilgrenze Finow

Stadtteilentwicklungskonzept Finow - Entwurf - Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: inar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Berau
 Stand: 08.08.2011

* 1: MFK des Landes Brandenburg (Hrsg.), Denkmaltopographie BRD, Denkmale in Brandenburg, LK Berlin - Stadt Eberswalde, Worms 1997

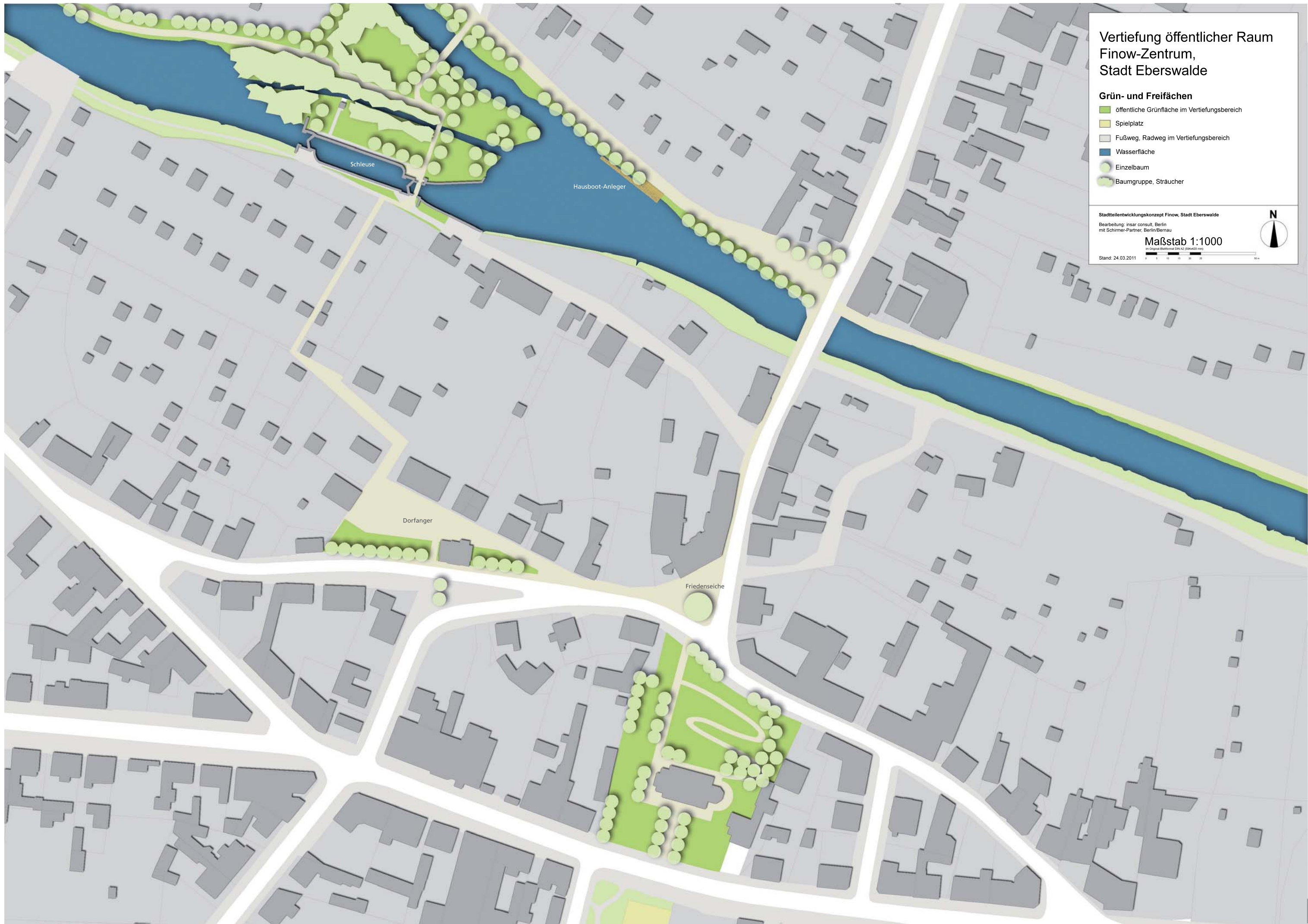
Maßstab 1:2000



Vertiefung öffentlicher Raum Finow-Zentrum, Stadt Eberswalde

- Grün- und Freiflächen**
- öffentliche Grünfläche im Vertiefungsbereich
 - Spielplatz
 - Fußweg, Radweg im Vertiefungsbereich
 - Wasserfläche
 - Einzelbaum
 - Baumgruppe, Sträucher

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer-Partner, Berlin/Bernau
Maßstab 1:1000
in Original-Bathymetrie DIN A2 (594x842 mm)
Stand: 24.03.2011



Vertiefung öffentlicher Raum Schwanenteich, Stadt Eberswalde

Grün- und Freiflächen

- öffentliche Grünfläche im Vertiefungsbereich
- Spielplatz
- Fußweg, Radweg im Vertiefungsbereich
- Wasserfläche
- Einzelbaum
- Baumgruppe, Sträucher

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer-Partner, Berlin/Berlin

Maßstab 1:1000

Stand: 24.03.2011

in Originalmaßstab DIN A2 (594x420 mm)






Wohnumfeldaufwertung Finow-Ost, Stadt Eberswalde

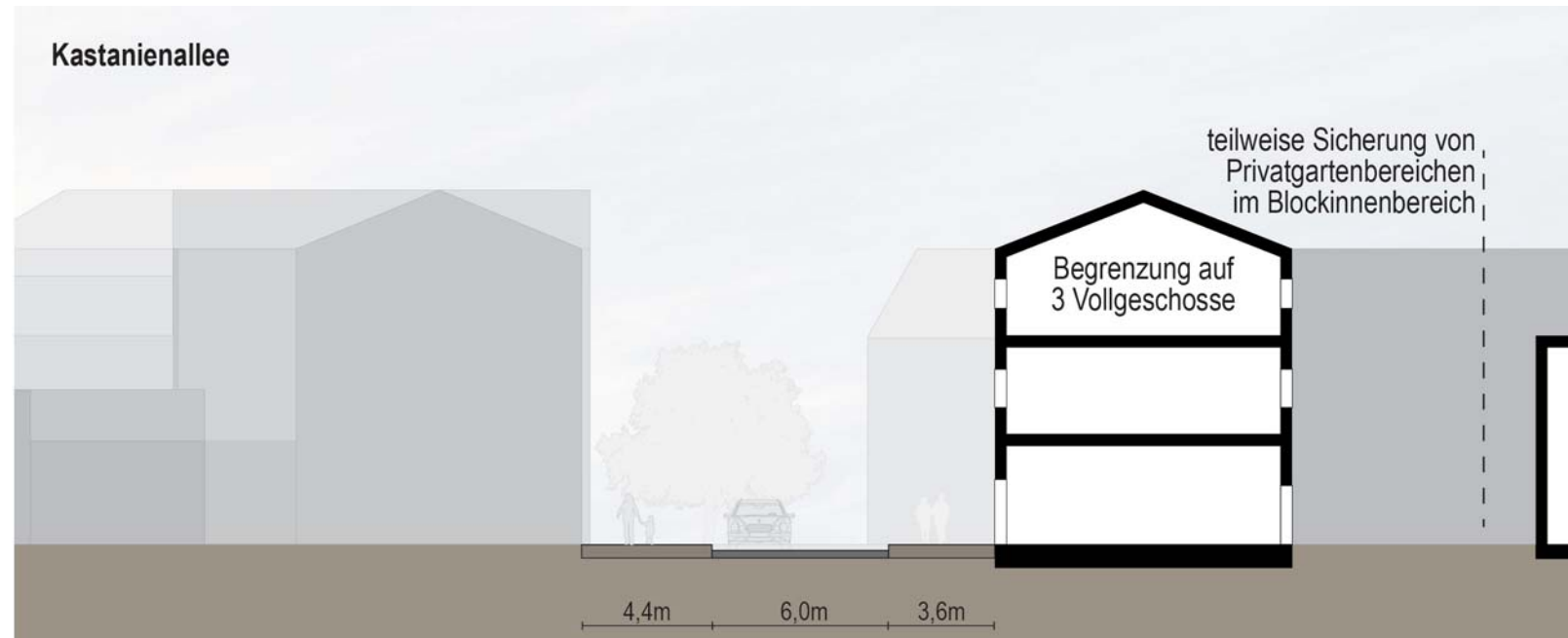
- Grün- und Freiflächen
- gemeinschaftliche Grünfläche
 - Spielfläche
 - Fußweg, Platzfläche im Vertiefungsgebiet
 - Sitz- und Aufenthaltsangebote
 - Einzelbaum
 - Baumgruppe, Sträucher

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
Bearbeitungsinstanz: consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

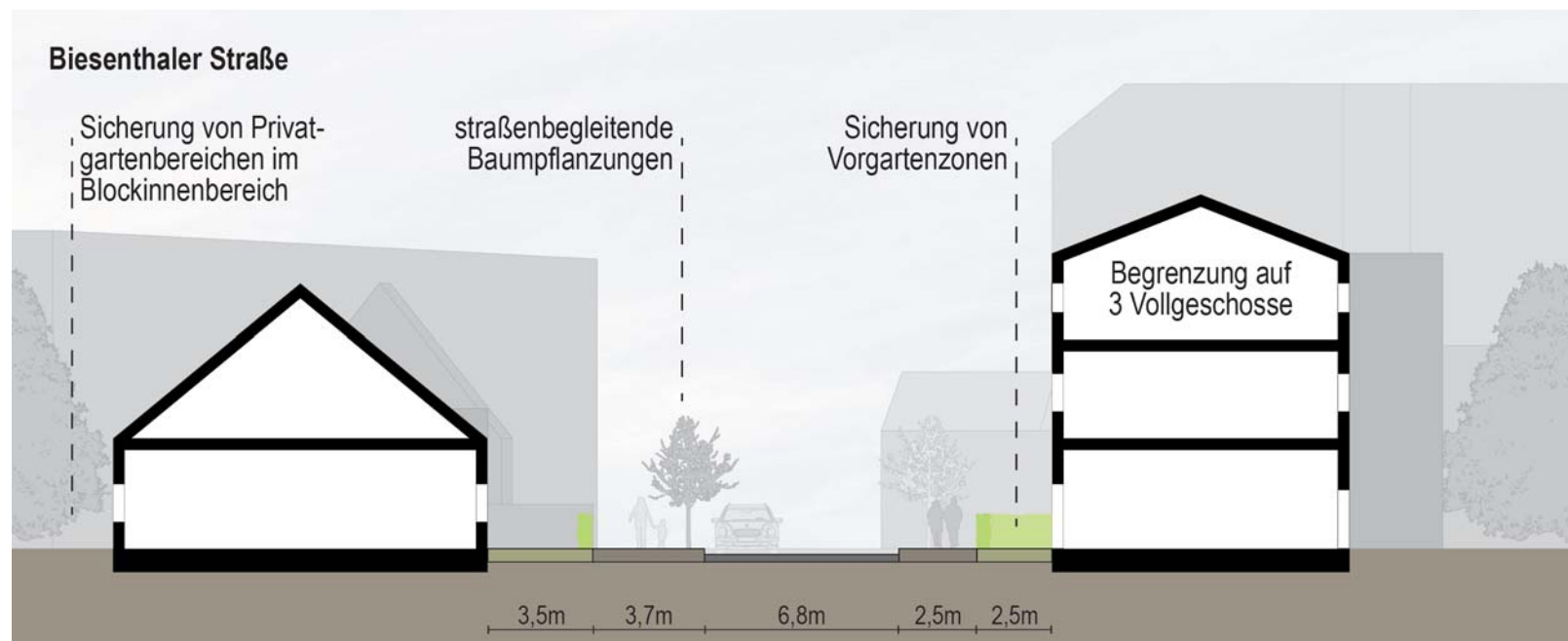
Stand: 08.08.2011

Maßstab 1:1000





Rahmenplanvertiefung Gründerzeitviertel - Straßenraumprofil der Kastanienallee Maßstab 1:250



Rahmenplanvertiefung Gründerzeitviertel - Straßenraumprofil der Biesenthaler Straße Maßstab 1:250

**Vertiefung öffentlicher Raum
Messingwerksiedlung,
Stadt Eberswalde**

Grün- und Freiflächen

- öffentliche Grünfläche im Vertiefungsbereich
- Spielplatz
- Fußweg, Radweg im Vertiefungsbereich
- Wasserfläche
- Einzelbaum

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer-Partner, Berlin/Bernau

Maßstab 1:1000
im Original-Blauplan DIN A2 (594x842 mm)

Stand: 24.03.2011




Städtebaulicher Vorentwurf für das Altwerk-Areal

Planarstellung basiert auf der Legende
des Rahmenplanes

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau











Maßstab 1:2000

Stand: 08.08.2011





ÖPNV in Finow - Erweiterungsszenarien, Stadt Eberswalde

Verbindungen im Nah- und Regionalverkehr

-  O-Bus-Haltestelle * (12 min-Takt, werktags)
-  O-Bus-Streckenverlauf
-  Regionalbus-Haltestelle * (30 -120 min-Takt, werktags)
-  Regionalbus-Streckenverlauf
-  Haltestellen-Einzugsbereich (300 m)
-  kurz- bis mittelfristig umsetzbare Streckenänderung des O-Bus-Streckenverlaufes
-  kurz- bis mittelfristig umsetzbare Streckenänderung des Regionalbus-Streckenverlaufes
-  langfristig denkbare Erweiterung des Streckenverlaufes der O-Bus-Linien
-  Wendeschleife
-  potentieller Streckenverlauf eines Kleinbus-Shuttles ("Finow-Bus")

861 Bus-Linie

Grenzen

-  Untersuchungsgebiet
-  Stadtteilgrenze Finow


Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

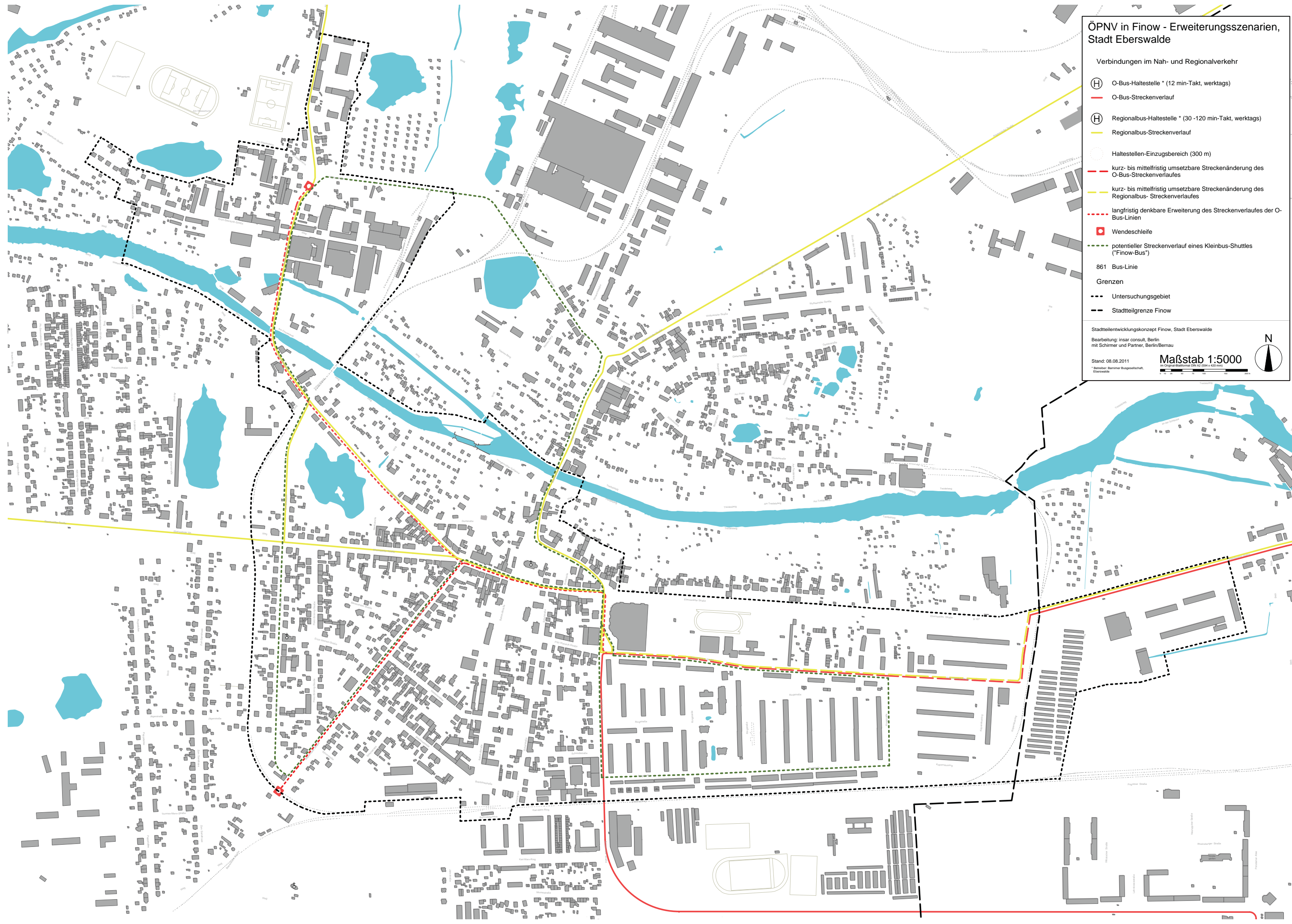
Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Stand: 08.08.2011

* Beteiligte: Berliner Busgesellschaft, Eberswalde

Maßstab 1:5000








Verkehrsstruktur in Finow - Veränderungsszenarien, Stadt Eberswalde

Verkehrsführung zur Entlastung des Zentrums von LKW -
Verkehr - Variante vor Anlage der B167 neu

Straßenkategorien

-  Hauptverkehrsstraße B 167
-  Hauptsammelstraße
-  Sammelstraße

Verkehrsregelungen

-   Sperrung für LKW-Verkehr
-   LKW-Verkehr zulässig
-  vorgeschriebene Fahrrichtung

Grenzen

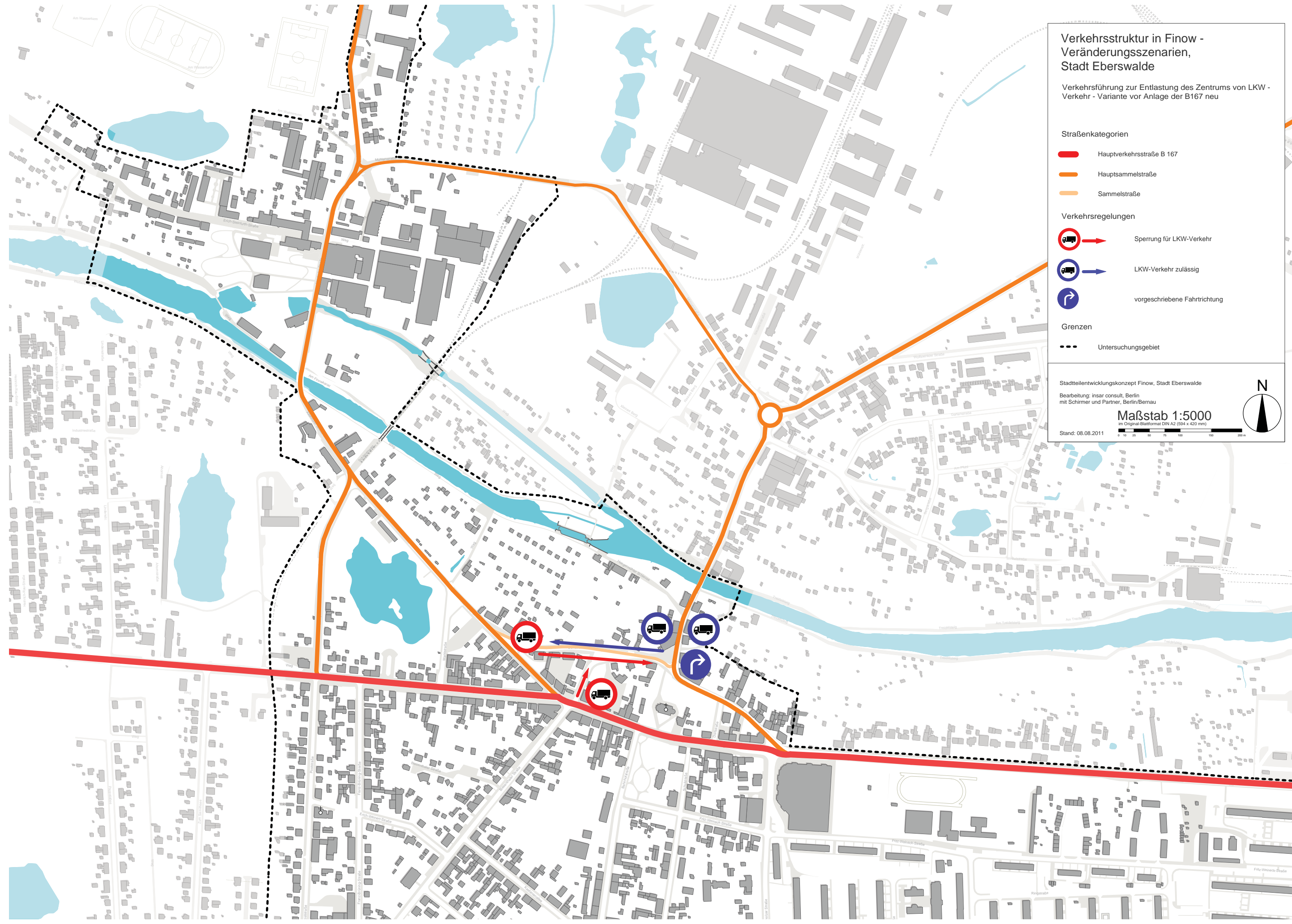
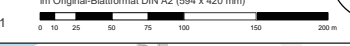
-  Untersuchungsgebiet

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde

Bearbeitung: insar consult, Berlin
mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau

Maßstab 1:5000
im Original-Blattformat DIN A2 (594 x 420 mm)



Stand: 08.08.2011




Verkehrsstruktur in Finow - Veränderungsszenarien, Stadt Eberswalde

Verkehrsführung zur Entlastung des Zentrums von LKW -
Verkehr - Variante ohne B167 - mit Umgehungsstraße


Straßenkategorien

-  Hauptverkehrsstraße B 167
-  Hauptsammelstraße


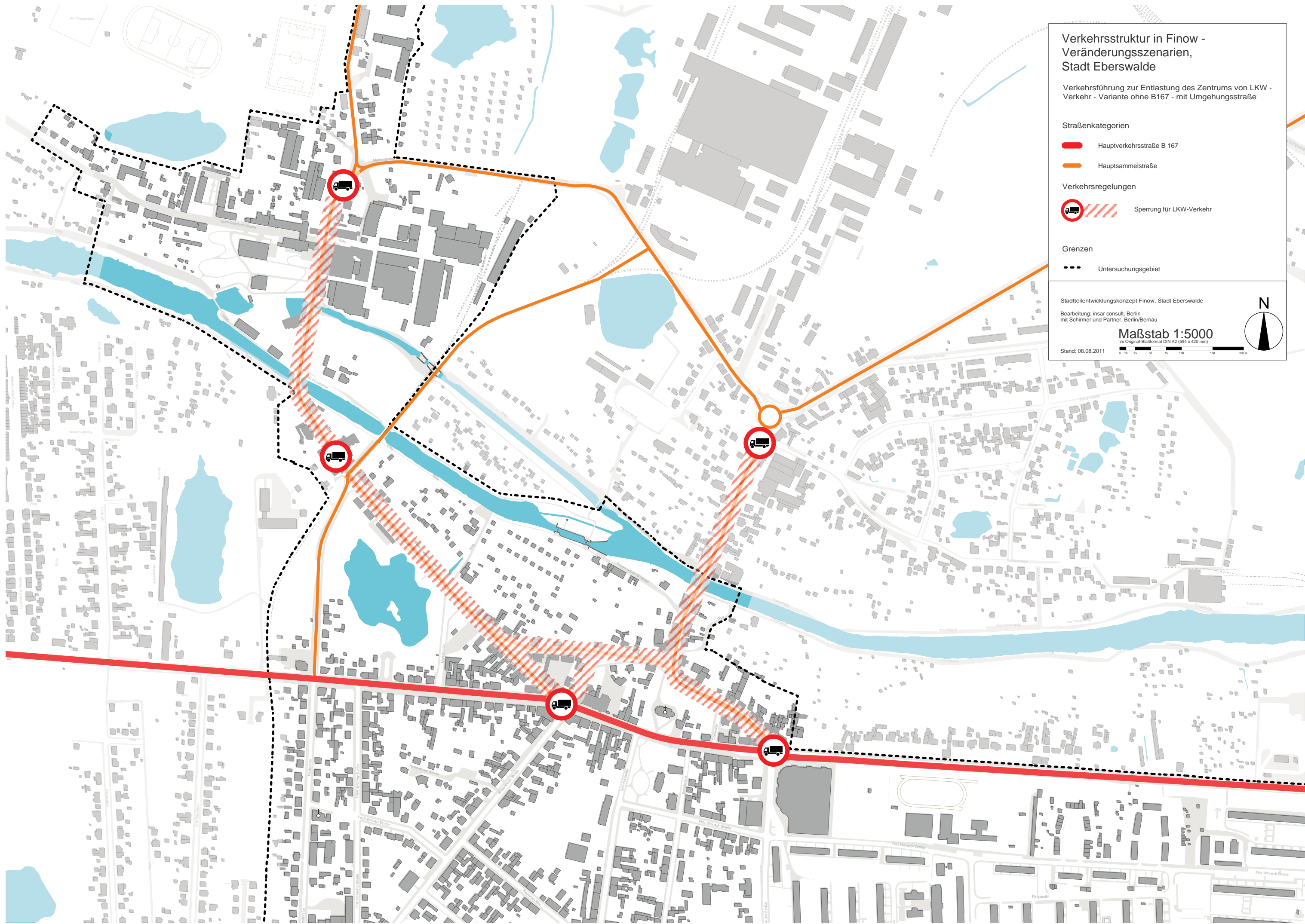
Verkehrsregelungen

-  Sperrung für LKW-Verkehr

Grenzen

-  Untersuchungsgebiet

Stadtteilentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Bernau
Maßstab 1:5000
 im Original-Blattformat DIN A2 (594 x 420 mm)
 Stand: 08.08.2011

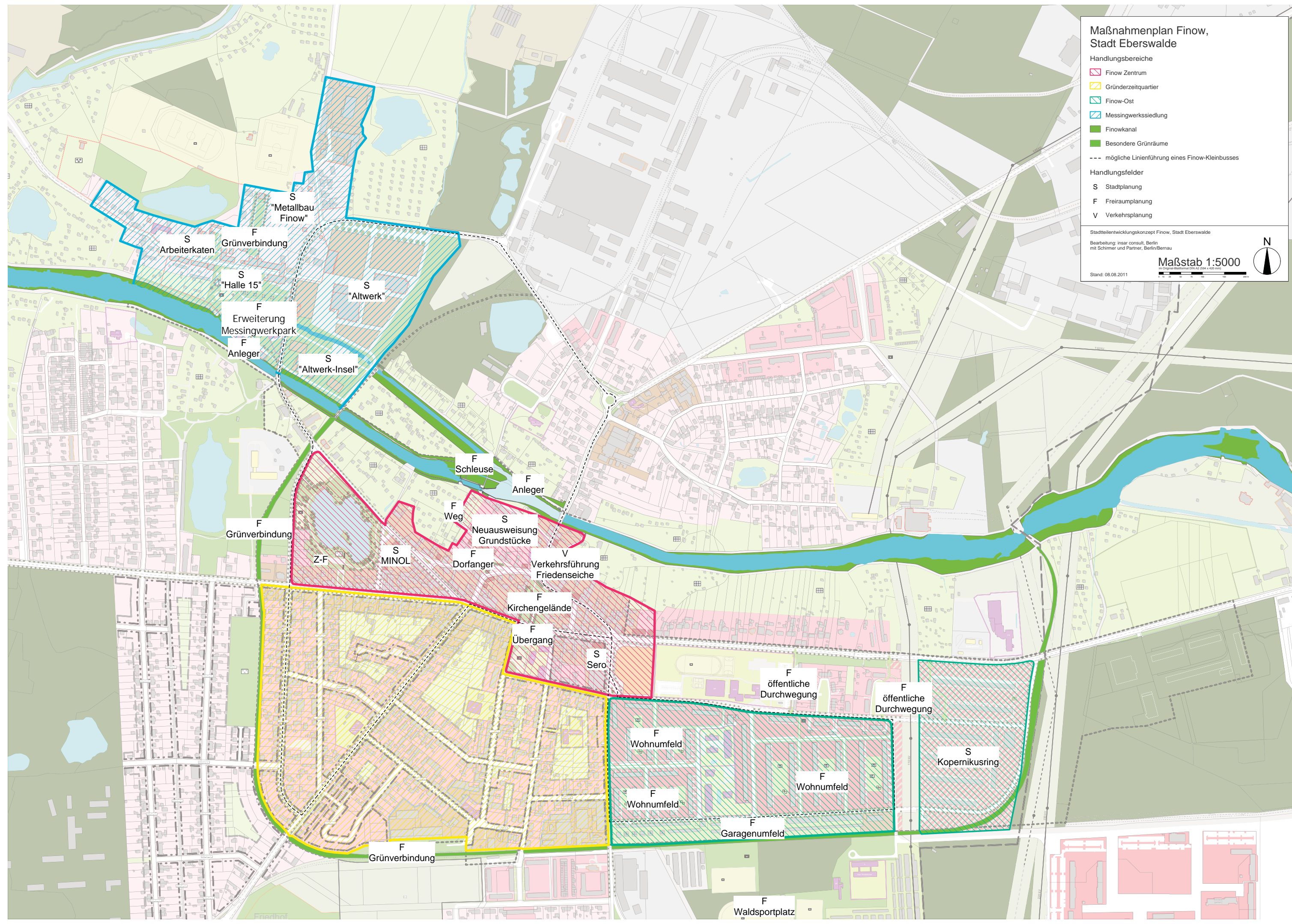
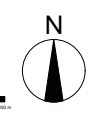
Maßnahmenplan Finow, Stadt Eberswalde

- Handlungsbereiche**
- ▨ Finow Zentrum
 - ▨ Gründerzeitquartier
 - ▨ Finow-Ost
 - ▨ Messingwerksiedlung
 - ▨ Finowkanal
 - ▨ Besondere Grünräume
 - mögliche Linienführung eines Finow-Kleinbusses

- Handlungsfelder**
- S Stadtplanung
 - F Freiraumplanung
 - V Verkehrsplanung

Stadtentwicklungskonzept Finow, Stadt Eberswalde
 Bearbeitung: insar consult, Berlin
 mit Schirmer und Partner, Berlin/Ber nau

Stand: 08.08.2011
 Maßstab 1:5000
 Originalmaßstab: DIN A2 (594 x 400 mm)



S "Metallbau Finow"
 S Arbeiterkaten
 F Grünverbindung
 S "Halle 15"
 F Erweiterung Messingwerkpark
 F Anleger
 S "Altwerk"
 S "Altwerk-Insel"

F Schleuse
 F Anleger
 F Weg
 S Neuausweisung Grundstücke
 F Dorfanger
 V Verkehrsführung Friedenseiche
 F Grünverbindung
 Z-F
 S MINOL

F Kirchengelände
 F Übergang
 S Sero
 F öffentliche Durchwegung
 F öffentliche Durchwegung

F Wohnumfeld
 F Wohnumfeld
 F Garagenumfeld
 S Kopernikusring

F Grünverbindung

F Waldsportplatz