

# BBZ-Bürgerbildungszentrum

Entwurfsplanung, Stand Mai 2011

Notürlich Eberswalde!

## Inhaltsübersicht

- Veränderungen gegenüber dem Stand Dezember 2010
- Nutzermix im Bürgerzentrum
- Denkmalschutz
- Abstimmung mit den Nachbarn
- Stand der Genehmigungsplanung
- Zeitschiene
- Kostenentwicklung
- Finanzierung

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

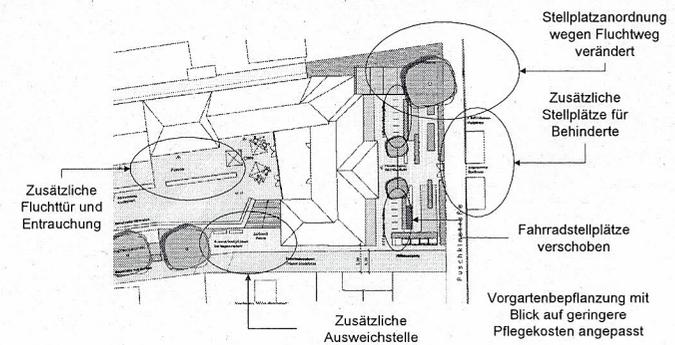
Anlage 4

## Veränderungen gegenüber dem Stand Dezember 2010

- Freiflächen, Rettungswege
- Abgrenzung Forum / Hort
- Nordfassade, Glasbausteine und Klinker bleiben, dafür Innendämmung
- Zwei Behindertentoiletten und ein Wickelraum
- Fußbodenbeläge: weniger Parkett, mehr Linoleum und Teppich
- Kostenberechnung überarbeitet, inkl. KG 100, Ausstattung Bibliothek und Unvorhergesehenes

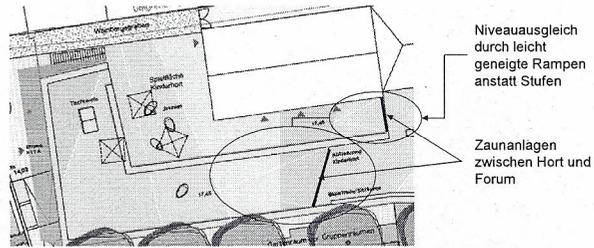
Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Freiflächen, Rettungswege



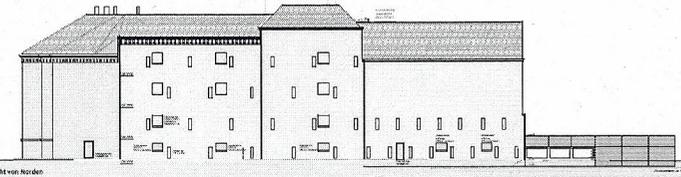
Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Abgrenzung Forum / Hortspielfläche



Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

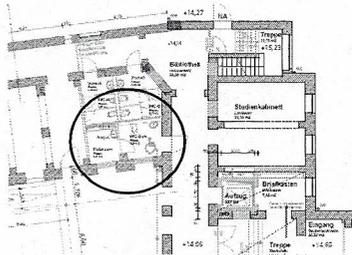
## Nordfassade



- Glasbausteine müssen erhalten werden
- Keine Wärmedämmung
- Anordnung der Fenster
- Zusätzliche Tür zum Technikraum

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Behindertentoiletten, Wickelraum



- EG: Behindertentoilette
- 1. OG: Wickelraum
- 2. OG: Behindertentoilette

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Nutzermix im Bürgerzentrum (1)

### Angebote von freien Trägern:

- Bürgertreff: Volkssolidarität
- Eltern-Kind-Zentrum: Kinder-, Jugend- und Seniorenhilfe in Buckow gGmbH
- Ehrenamtsagentur: Bürgerstiftung Barnim Uckermark
- Diverse Sozialberatungsstellen: Volkssolidarität
- Seniorenbildung: Akademie 2. Lebenshälfte
- Erziehungs- und Familienberatung: Kinder-, Jugend- und Seniorenhilfe in Buckow gGmbH
- Barnimer Netzwerk Fachkräftesicherung

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011



## Kostenentwicklung (1)

	Kostenschätzung *	Kostenberechnung (Stand 02.12.2010)	Kostenberechnung (Stand 31.03.2011)
KG 100 (Baugrundstück)	- €	- €	67.082,75€
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	55.000,00€	60.000,00€	102.474,00€
KG 300 (Bauwerk-Konstruktion)	3.500.000,00€	4.030.900,00€	4.113.350,00€
KG 400 (Technische Anlagen)	1.000.000,00€	1.105.459,28€	1.090.601,90€
KG 500 (Außenanlagen)	375.000,00€	405.225,50€	424.491,60€
KG 600 (Ausstattung)	300.000,00€	173.500,00€	285.310,00€
KG 700 (Baunebenkosten)	986.000,00€	1.090.639,84€	1.178.707,15€
	6.216.000,00€	6.865.724,62€	7.262.017,40€
Urvorhergesehenes	- €	- €	604.617,90€
	6.216.000,00€	6.865.724,62€	7.866.635,30€

\*) geprägt von Budgetvorgabe mit Blick auf P&G-Projekt 2009

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Kostenentwicklung (2)

	Kostenberechnung (Stand Mai 2011)		
	Gesamt	Kita	BBZ
KG 100 (Baugrundstück)	67.082,75€	29.040,70€	38.042,05€
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	102.474,00€	55.117,00€	47.357,00€
KG 300 (Bauwerk-Konstruktion)	4.113.350,00€	1.343.350,00€	2.770.000,00€
KG 400 (Technische Anlagen)	1.090.601,90€	237.824,84€	852.777,06€
KG 500 (Außenanlagen)	424.491,60€	252.122,90€	172.368,70€
KG 600 (Ausstattung)	285.310,00€	44.900,00€	240.410,00€
KG 700 (Baunebenkosten)	1.178.707,15€	364.196,65€	814.510,50€
	7.262.017,40€	2.326.552,09€	4.935.465,31€
Urvorhergesehenes	604.617,90€	114.875,57€	489.742,33€
	7.866.635,30€	2.441.427,66€	5.425.207,64€

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Finanzierung

### EFRE NSE

5.337.825,00 € Gesamtkosten

- 4.003.368,75 € Fördermittel (75%)
- 1.334.456,25 € Eigenmittel der Stadt

### RSI Soziale Infrastruktur

2.367.486,00 € Gesamtkosten

- 2.130.737,40 € Fördermittel (90%)
- 236.748,60 € Eigenmittel der Stadt

### Nicht förderfähige Kosten

161.324,30 € Voraussichtliche Höhe

[Ansätze EFRE NSE und RSI-Soz. gemäß Maßnahmeplanung der Stadt, Verfahren zur baufachlichen Prüfung laufen noch]

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011