

# BBZ-Bürgerbildungszentrum

Entwurfsplanung, Stand Mai 2011

## Inhaltsübersicht

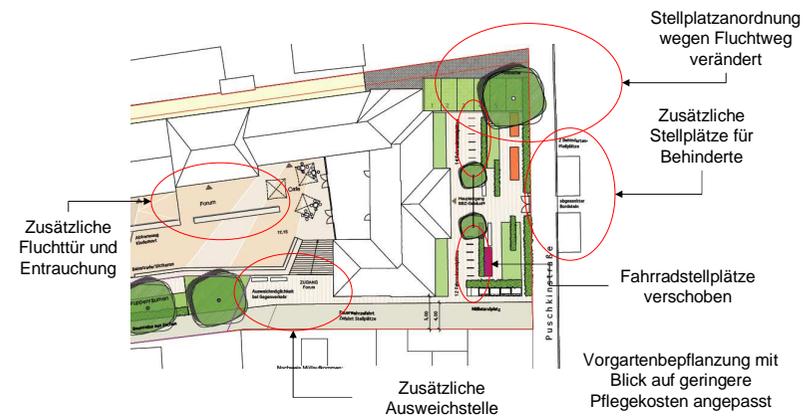
- Veränderungen gegenüber dem Stand Dezember 2010
- Nutzermix im Bürgerzentrum
- Denkmalschutz
- Abstimmung mit den Nachbarn
- Stand der Genehmigungsplanung
- Zeitschiene
- Kostenentwicklung
- Finanzierung

## Veränderungen gegenüber dem Stand Dezember 2010

- Freiflächen, Rettungswege
- Abgrenzung Forum / Hort
- Nordfassade, Glasbausteine und Klinker bleiben, dafür Innendämmung
- Zwei Behindertentoiletten und ein Wickelraum
- Fußbodenbeläge: weniger Parkett, mehr Linoleum und Teppich
- Kostenberechnung überarbeitet, inkl. KG 100, Ausstattung Bibliothek und Unvorhergesehenes

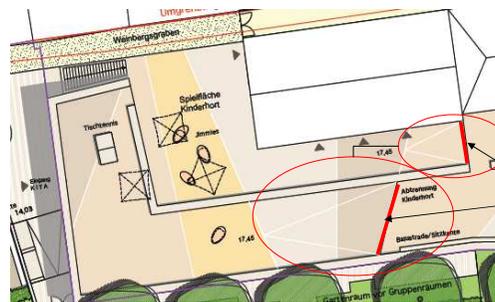
Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Freiflächen, Rettungswege



Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Abgrenzung Forum / Hortspielfläche

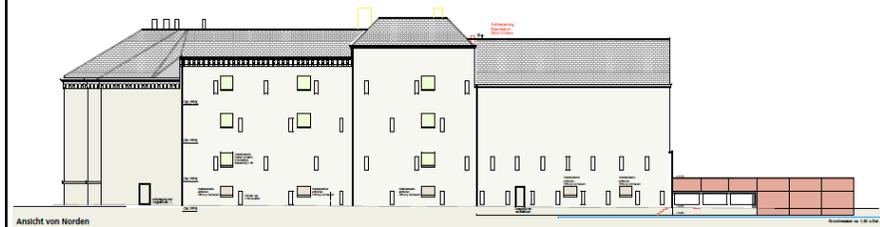


Niveauegleich  
durch leicht  
geneigte Rampen  
anstatt Stufen

Zaunanlagen  
zwischen Hort und  
Forum

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

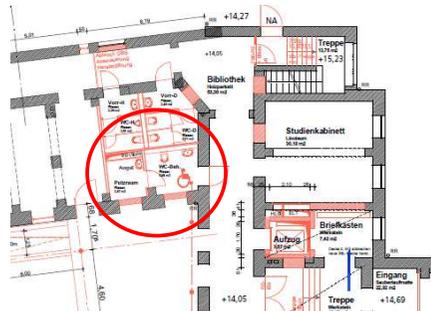
## Nordfassade



- Glasbausteine müssen erhalten werden
- Keine Wärmedämmung
- Anordnung der Fenster
- Zusätzliche Tür zum Technikraum

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Behindertentoiletten, Wickelraum



- EG: Behindertentoilette**
- 1. OG: Wickelraum**
- 2. OG: Behindertentoilette**

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Nutzermix im Bürgerzentrum (1)

### Angebote von freien Trägern:

- Bürgertreff: Volkssolidarität
- Eltern-Kind-Zentrum: Kinder-, Jugend- und Seniorenhilfe in Buckow gGmbH
- Ehrenamtsagentur: Bürgerstiftung Barnim Uckermark
- Diverse Sozialberatungsstellen: Volkssolidarität
- Seniorenbildung: Akademie 2. Lebenshälfte
- Erziehungs- und Familienberatung: Kinder-, Jugend- und Seniorenhilfe in Buckow gGmbH
- Barnimer Netzwerk Fachkräftesicherung

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Nutzermix im Bürgerzentrum (2)

### Angebote der Stadt:

- Bibliothek
- Kindertagesstätte mit Krippe, Kindergarten und Hort
- Multifunktionssaal mit Nebenräumen (Garderobe, Beratungsraum, Lager, WC)

## Denkmalschutz

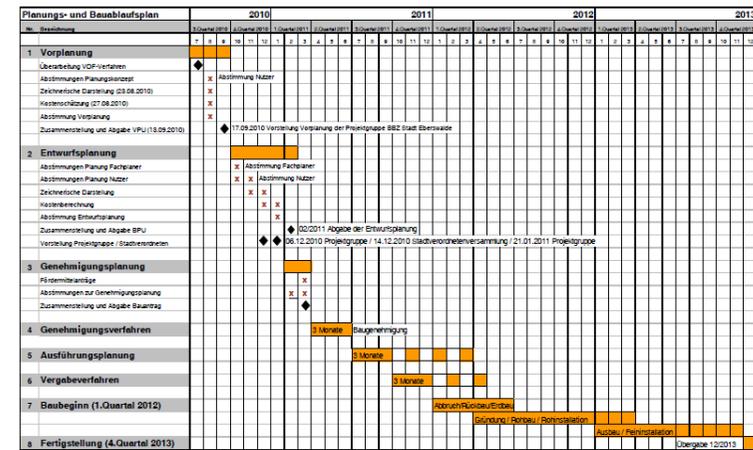
- Enge Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalbehörde (LK Barnim) und der Denkmalfachbehörde (BLDAM), mehrere Arbeitsberatungen, jeweils zeitnahe Übersendung von Planunterlagen
- Grundsätzliches Einverständnis mit dem Entwurf
- Im Dialog berücksichtigte Änderungswünsche:
  - Erhalt der Nordfassade (keine Dämmung, Glasbausteine)
  - Erhalt der Fenster, sofern ausreichende Substanz
  - Verglasung des Eingangsportals
  - Erhalt des 50er-Jahre-Dachstuhls über dem Saal
  - Dachaufbauten
- Begleitung der Baumaßnahmen durch einen Restaurator

## Stand der Genehmigungsplanung

- Liegt seit Mitte April vor
- Amtlicher Lageplan wird derzeit von einem Vermessungsbüro erarbeitet
- Dingliche Sicherung der Abstandsflächen muss noch nachgewiesen werden
- Einreichung des Bauantrages in den nächsten Tagen

Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Zeitschiene



Präsentation erstellt von Bert Bessel für die Sitzungen von ABPU, ABJS und AKSI am 10., 11. und 17. Mai 2011

## Kostenentwicklung (1)

	Kostenschätzung *	Kostenberechnung (Stand 02.12.2010)	Kostenberechnung (Stand 31.03.2011)
KG 100 (Baugrundstück)	- €	- €	67.082,75€
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	55.000,00€	60.000,00€	102.474,00€
KG 300 (Bauwerk-Konstruktion)	3.500.000,00€	4.030.900,00€	4.113.350,00€
KG 400 (Technische Anlagen)	1.000.000,00€	1.105.459,28€	1.090.601,90€
KG 500 (Außenanlagen)	375.000,00€	405.225,50€	424.491,60€
KG 600 (Ausstattung)	300.000,00€	173.500,00€	285.310,00€
KG 700 (Baunebenkosten)	986.000,00€	1.090.639,84€	1.178.707,15€
	6.216.000,00€	6.865.724,62€	7.262.017,40€
Unvorhergesehenes	- €	- €	604.617,90€
	<b>6.216.000,00€</b>	<b>6.865.724,62€</b>	<b>7.866.635,30€</b>

\*) geprägt von Budgetvorgabe mit Blick auf P&G-Projekt 2009

## Kostenentwicklung (2)

	Kostenberechnung (Stand Mai 2011)		
	Gesamt	Kita	BBZ
KG 100 (Baugrundstück)	67.082,75€	29.040,70€	38.042,05€
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	102.474,00€	55.117,00€	47.357,00€
KG 300 (Bauwerk-Konstruktion)	4.113.350,00€	1.343.350,00€	2.770.000,00€
KG 400 (Technische Anlagen)	1.090.601,90€	237.824,84€	852.777,06€
KG 500 (Außenanlagen)	424.491,60€	252.122,90€	172.368,70€
KG 600 (Ausstattung)	285.310,00€	44.900,00€	240.410,00€
KG 700 (Baunebenkosten)	1.178.707,15€	364.196,65€	814.510,50€
	7.262.017,40€	2.326.552,09€	4.935.465,31€
Unvorhergesehenes	604.617,90€	114.875,57€	489.742,33€
	<b>7.866.635,30€</b>	<b>2.441.427,66€</b>	<b>5.425.207,64€</b>

## Finanzierung

### EFRE NSE

**5.337.825,00 € Gesamtkosten**

- 4.003.368,75 € Fördermittel (75%)
- 1.334.456,25 € Eigenmittel der Stadt

### RSI Soziale Infrastruktur

**2.367.486,00 € Gesamtkosten**

- 2.130.737,40 € Fördermittel (90%)
- 236.748,60 € Eigenmittel der Stadt

### Nicht förderfähige Kosten

**161.324,30 € Voraussichtliche Höhe**

[Ansätze EFRE NSE und RSI-Soz. gemäß Maßnahmeplanung der Stadt, Verfahren zur baufachlichen Prüfung laufen noch]

## Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse