

Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow der Stadt Eberswalde

- Entwurf -

insar consult, Berlin mit
Schirmer und Partner,
Berlin / Bernau

Übersicht

Warum ein Stadtteilentwicklungskonzept

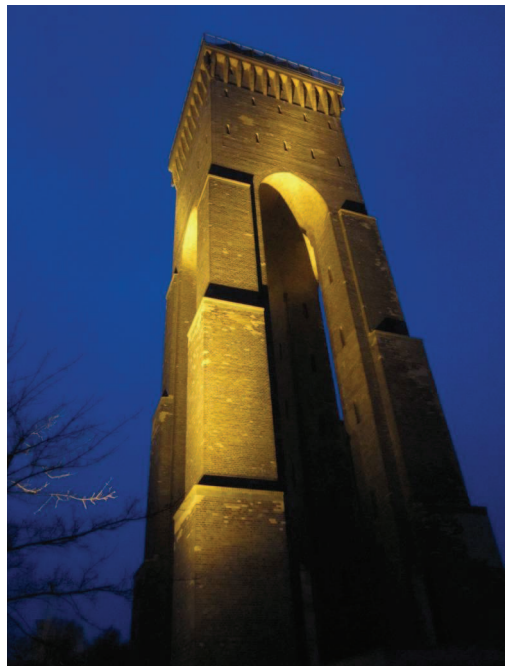
Verfahren und Abstimmung

Konzeptgrundlagen

Leitbild für die Stadtteilentwicklung

Rahmenplan zum Stadtteilentwicklungskonzept Finow - Entwurf -

Maßnahmen



Warum ein Stadtteilentwicklungsplan

Anlass:

Finow ist neben der Stadtmitte ein wichtiges Zentrum in der Stadt Eberswalde.

Der erfolgreichen Entwicklung der Innenstadt muss die Entwicklung der Stadtteile folgen.

Finow erfährt einen Bedeutungswandel.

Potenziale des Messingwerkes und des Finowkanals werden für Finow nicht ausgeschöpft.

Ortsumfahrung B 167 neu wird voraussichtlich realisiert, aber der Ausbau des Flughafens Eberswalde-Finow bleibt aus.

Ziele:

Finow für die Finower lebenswerter machen

Stärkung des Stadtteiles

Verbesserung des Stadt- und Landschaftsbildes

Bündelung der Entwicklungskräfte

wirkungsorientierte Einsetzung der begrenzten öffentlichen Investitionsmittel

Verfahren und Abstimmung

Stadtteilentwicklungsplanung Finow ist eine informelle und integrierte Planung, die auf zahlreichen vorliegenden Studien und Planungen aufbaut

seit Oktober 2010 läuft die Bearbeitung, jetzt liegt der Entwurf vor,
Steuerung erfolgt durch das Stadtentwicklungsamt,
Abstimmungen mit den kommunal und politisch Verantwortlichen,
Planungsworkshop mit den Vertretern der kommunalpolitischen Fraktionen und
Vereinen und Interessensgruppen am 01.04.2011,
Diskussion in der Bürgerversammlung heute,
....
verwaltungsbindender Beschluss durch die Stadtverordneten-Versammlung

Konzeptgrundlagen

Analyseschichten:

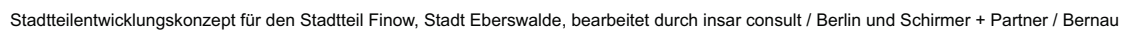
- Regionale Einbindung
- Entwicklungsgeschichte
- Stadt- und Landschaftsstruktur
- Bau- und Eigentümerstruktur
- Bevölkerungsentwicklung
- Straßen- und öffentlicher Personenverkehr
- Einzelhandel und Gewerbestruktur
- soziale Infrastruktur
- Freiflächenstruktur

Vertiefungsbereiche des Stadtteilentwicklungskonzeptes

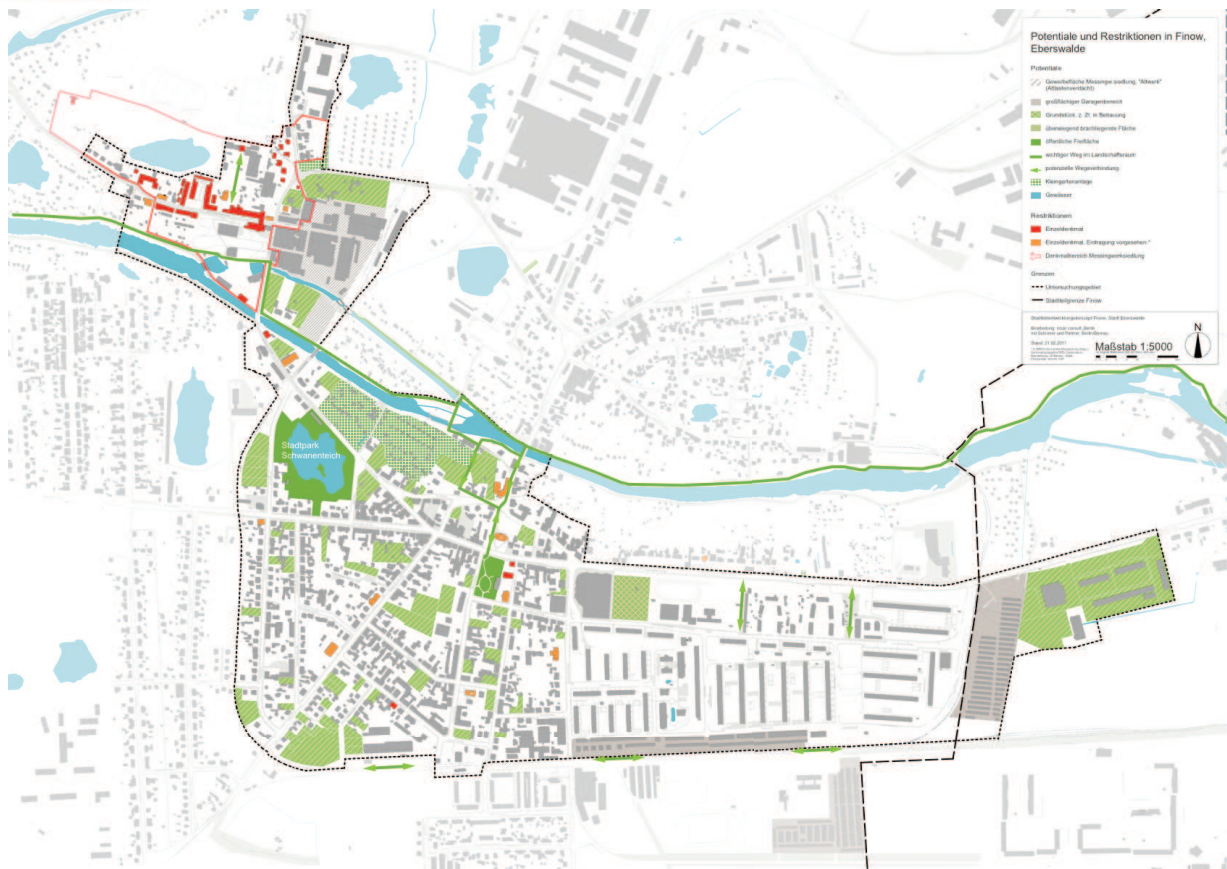
- Finow-Zentrum / Stadtkern
- Messingwerksiedlung
- Finowkanal
- Gründerzeitquartier Finow-Zentrum
- Finow Ost

Bewertung

- Potentiale und Restriktionen in Finow
- Mängel und Defizite in Finow



Potentiale und Restriktionen in Finow



Leitbild für die Stadtteilentwicklung



Finow – Alltagsstadt und Industriekultur am Finowkanal *„Finow – eine Alltagsliebe“ (Anne Fellner 25.11.2010)*

Stadtteil als Kleinstadt mit eigener Identität

mit den Funktionen Wohnen, Gewerbe und Industrie, Nahversorgung sowie Kultur und Naherholung am Finowkanal

Innenentwicklung statt Außenentwicklung

Ausrichtung der baulichen Entwicklung auf die zentralen Bereiche großer Stern bis kleiner Stern, alter Dorfanger und alter Rathausbereich sowie auf die Messingwerksiedlung, Finow als eigenständiger Siedlungskörper in der Gesamtstadt Eberswalde

Finowkanal als Rückgrat für Freizeit, Erholung und Kultur

Gesamtensemble Messingwerksiedlung

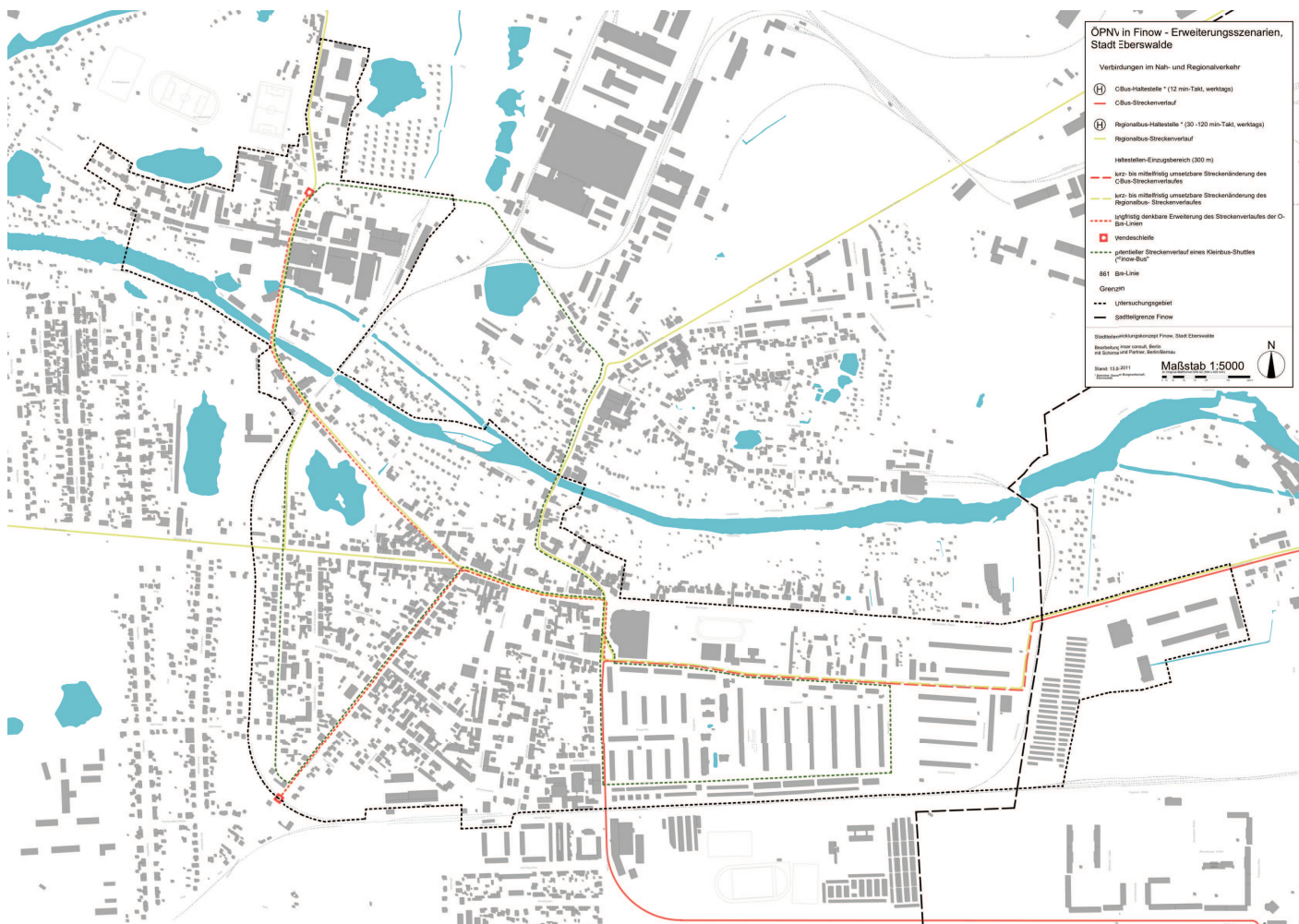
Wohnquartier Finow-Zentrum für individuelle Bauherren

Stabilisierung und Qualitätssicherung Finow-Ost

Rahmenplan zum Stadtteilentwicklungskonzept Finow

ein integrierter Gesamtplan

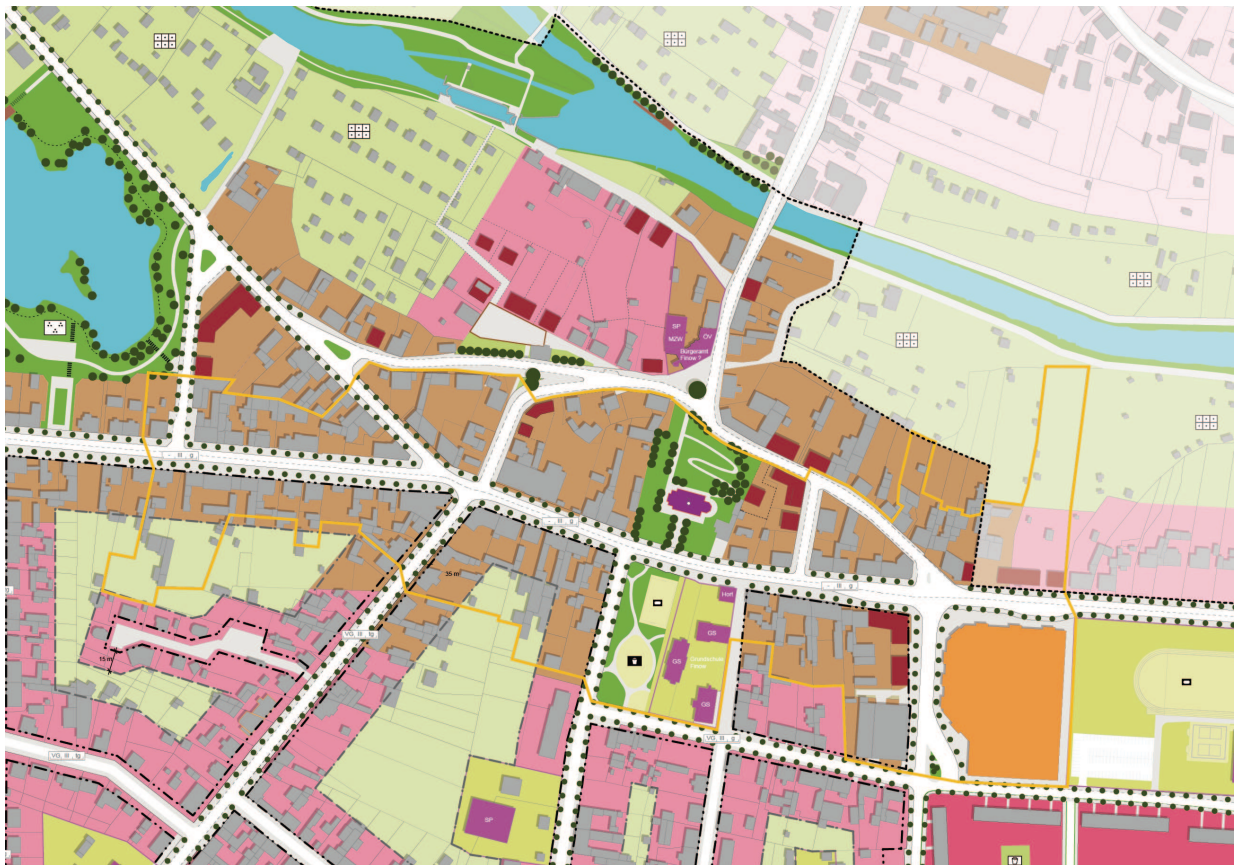
- Entwurf -



Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow, Stadt Eberswalde, bearbeitet durch insar consult / Berlin und Schirmer + Partner / Bernau

Stadtteilentwicklungskonzept

Vertiefungsbereiche und Maßnahmen

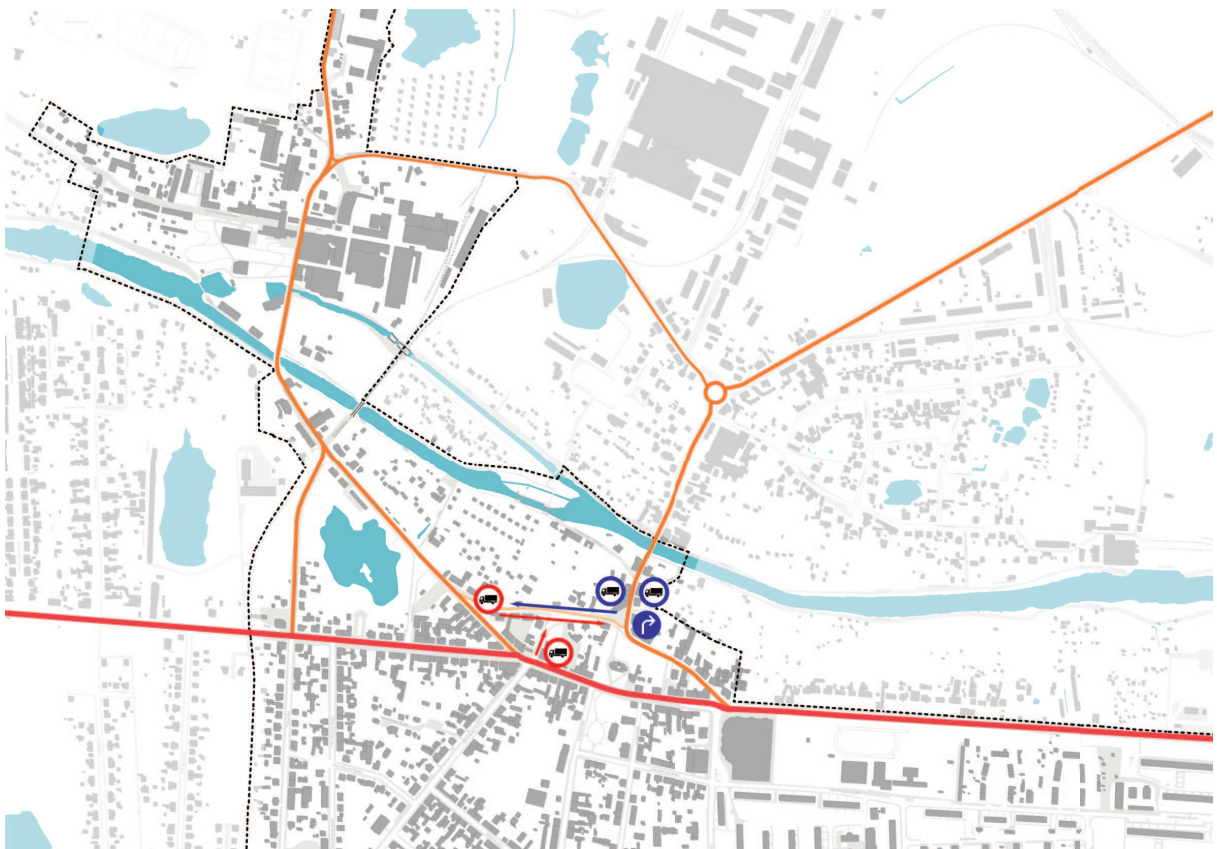


Vertiefung öffentlicher Raum Finow-Zentrum



Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow, Stadt Eberswalde, bearbeitet durch insar consult / Berlin und Schirmer + Partner / Bernau

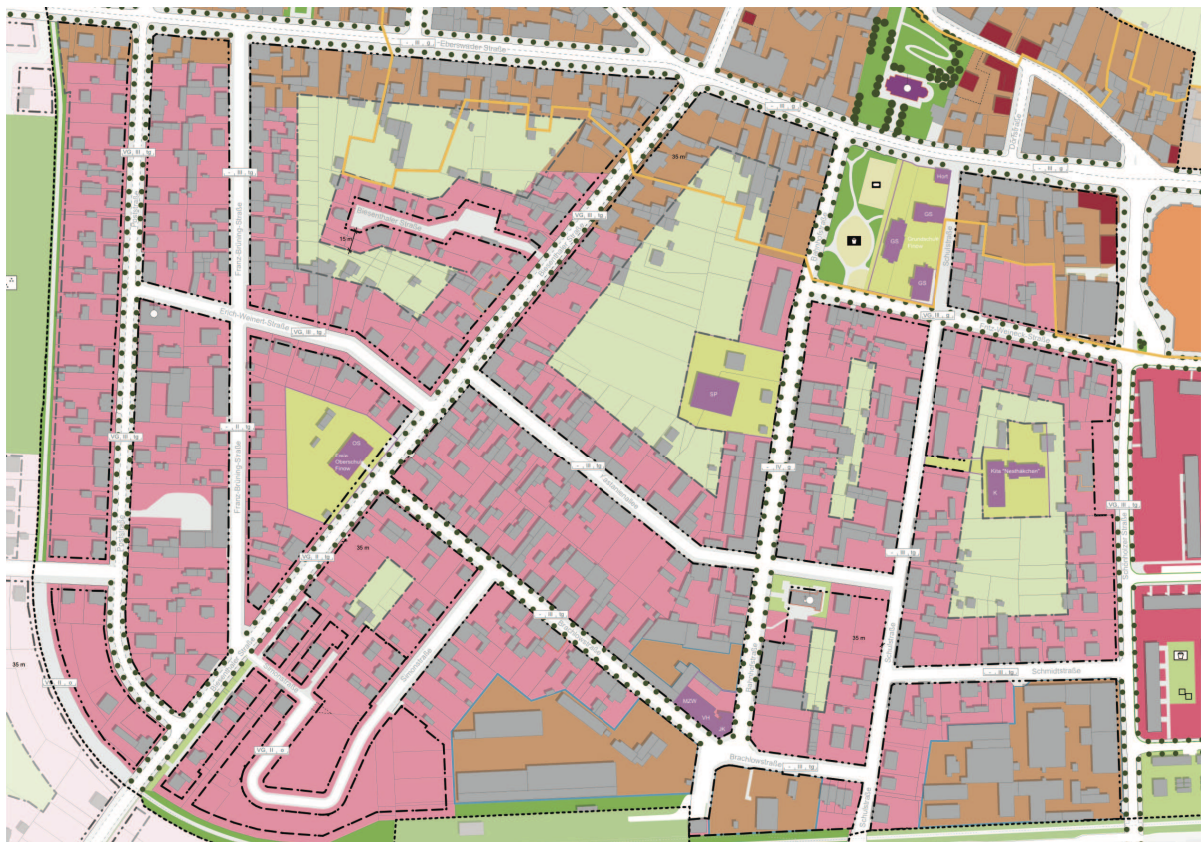
Untersuchungsvariante Verkehrsführung Dorfkern Heegermühle



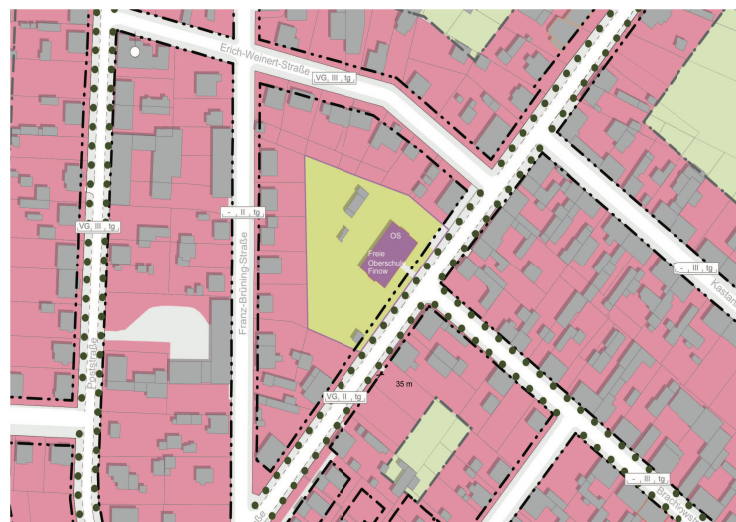
Vertiefung öffentlicher Raum Schwanenteich



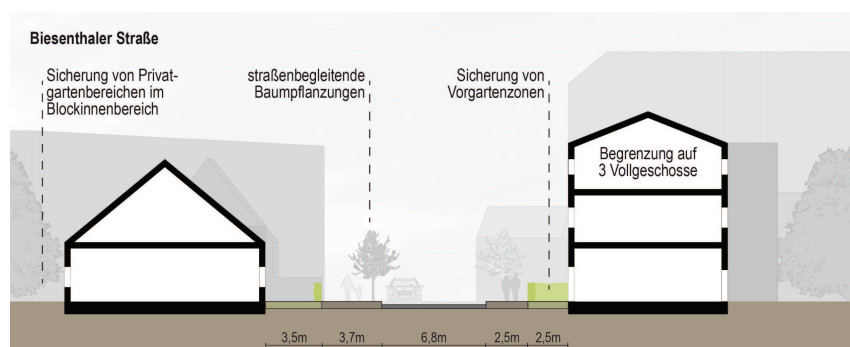
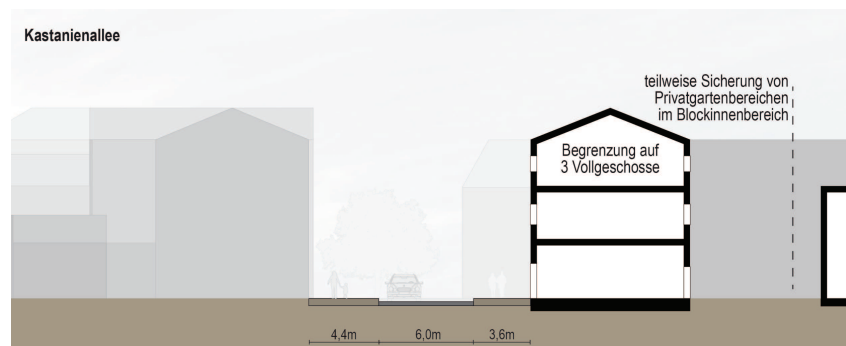
Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow, Stadt Eberswalde, bearbeitet durch insar consult / Berlin und Schirmer + Partner / Bernau



Freie Schule Finow, Biesenthaler Straße



Straßenquerschnitt Gründerzeitquartier





Vertiefung: Qualifizierung des Wohnumfeldes



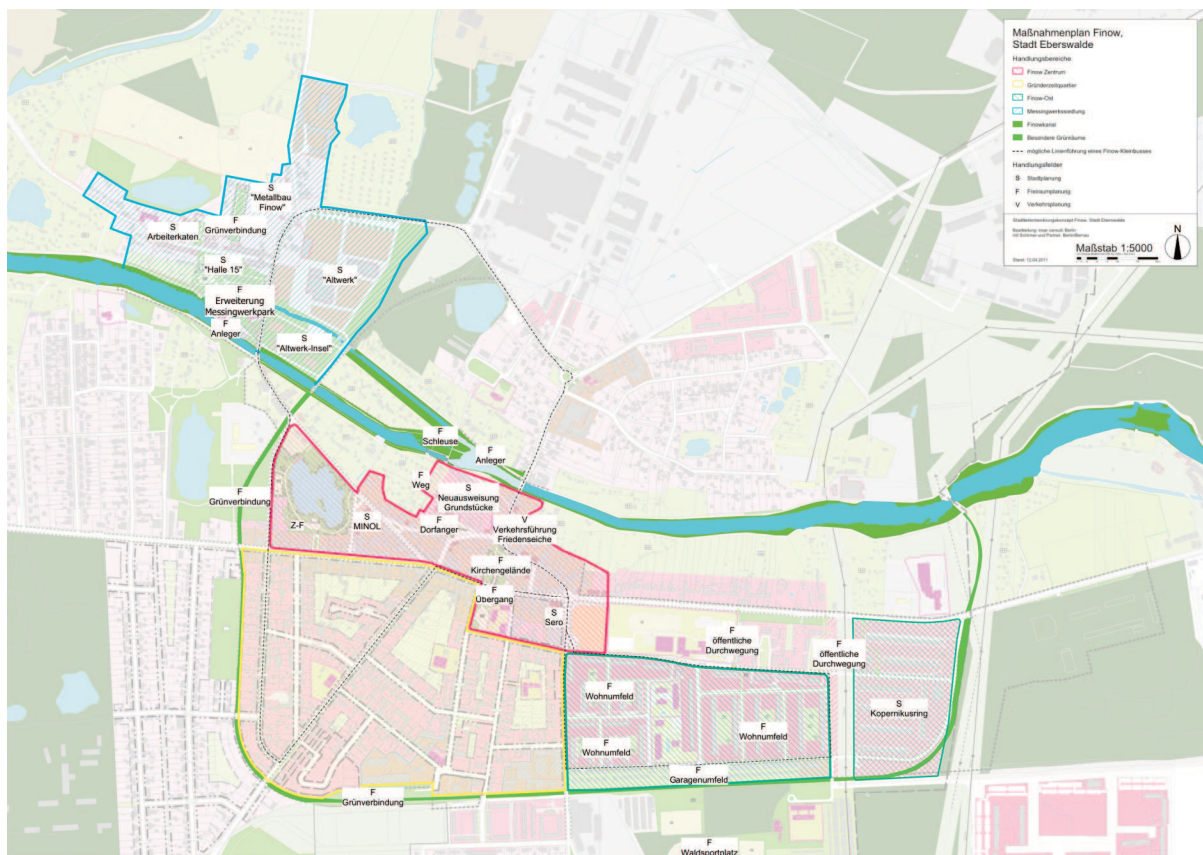






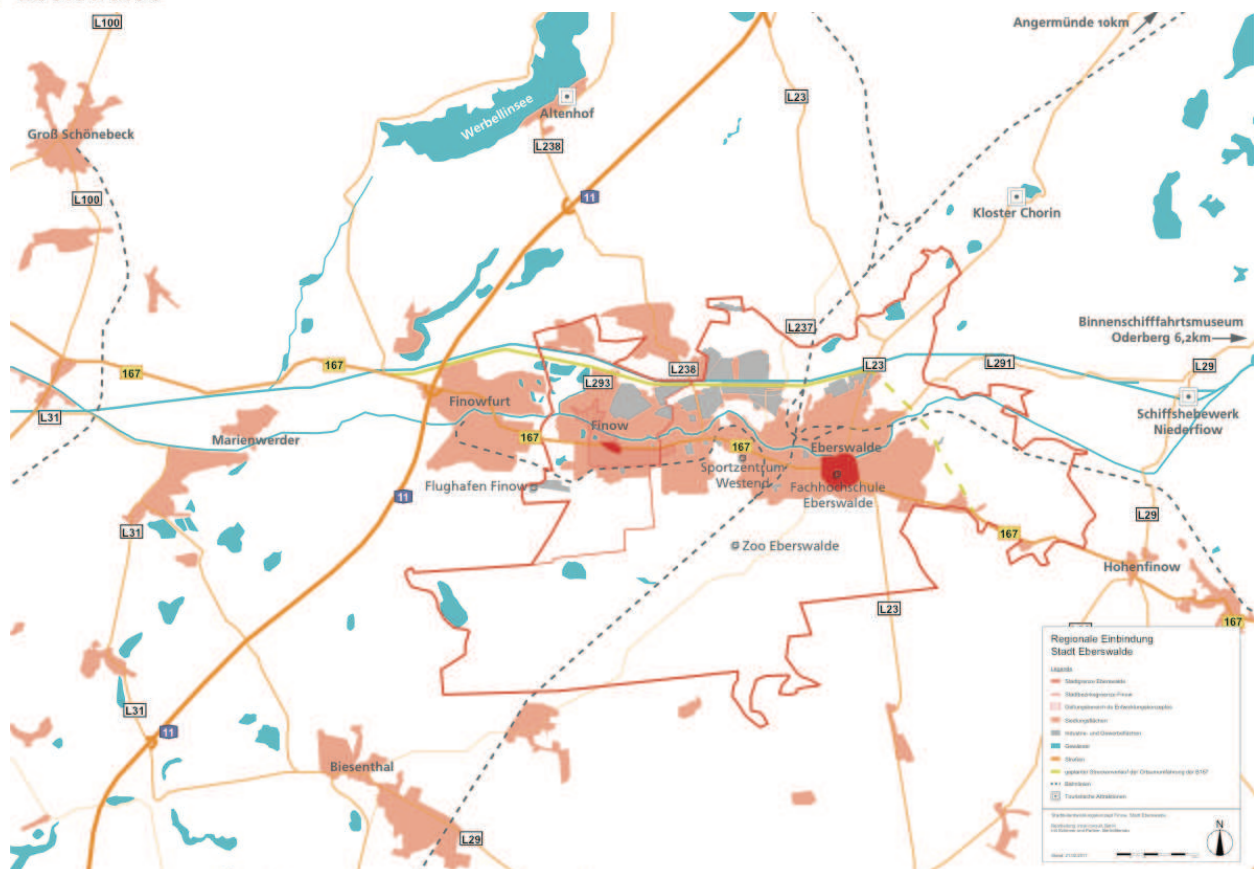
Vertiefung öffentlicher Raum Messingwerksiedlung





Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow, Stadt Eberswalde, bearbeitet durch insar consult / Berlin und Schirmer + Partner / Bernau

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Interesse



Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow, Stadt Eberswalde, bearbeitet durch insar consult / Berlin und Schirmer + Partner / Bernau