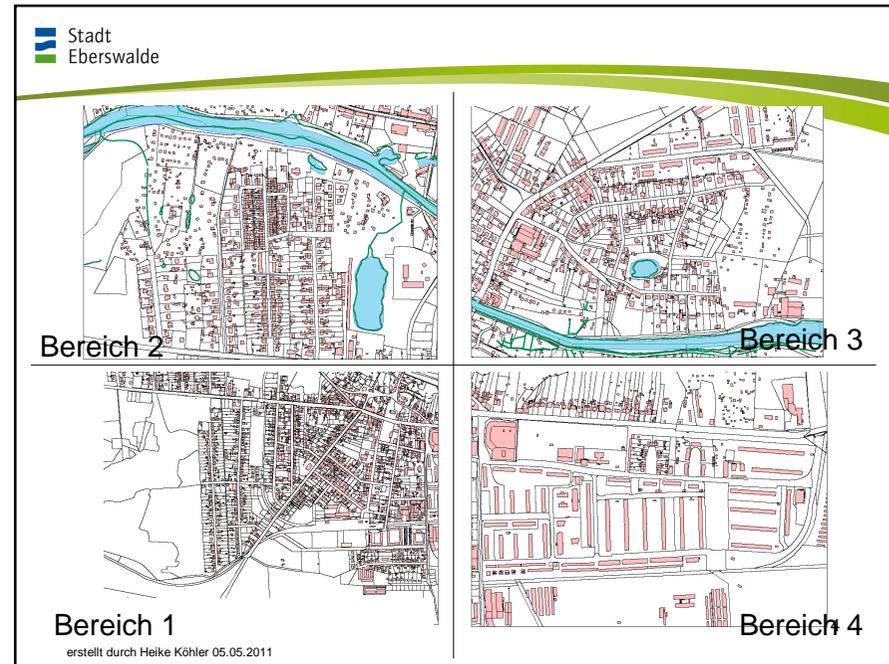
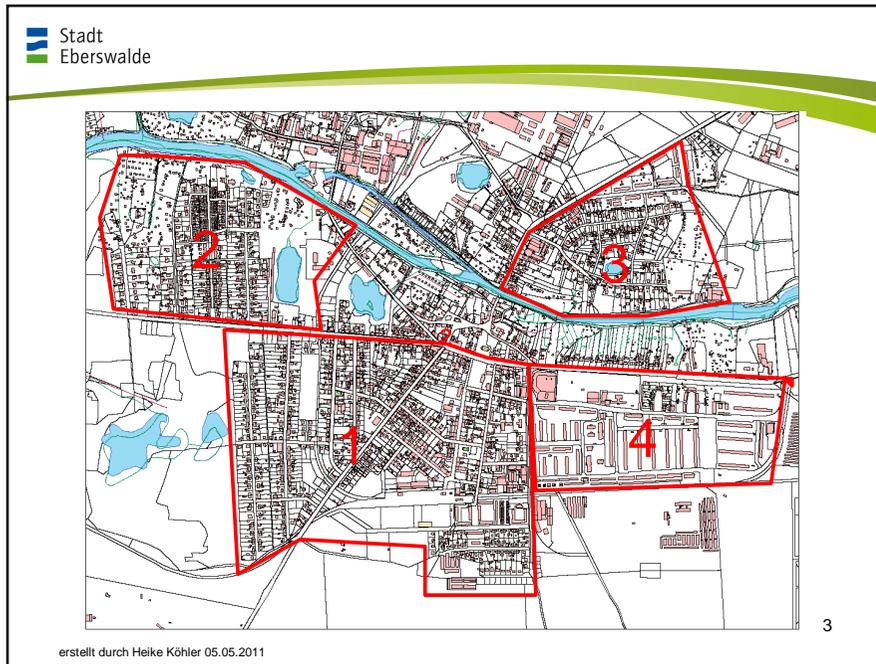


Straßenbau Finow

Aufgrund der Größe von Finow Aufteilung in folgende Bereiche

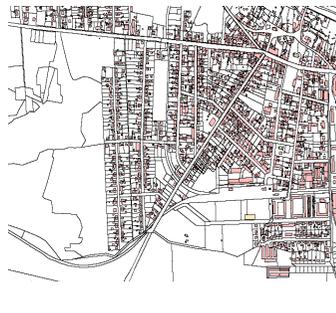
- **1. Bereich** - östlich der Schönholzer Straße und südlich der Eberswalder Straße
- **2. Bereich** - östlich der Straße Am Stadtpark und nördlich der Eberswalder Straße
- **3. Bereich** - westlich der Brückenstraße/Angermünder Straße und nördlich der Eberswalder Straße
- **4. Bereich** - westlich der Schönholzer Straße und südlich der Eberswalder Straße (Finow Ost)



Straßenzustand in den einzelnen Bereichen

1. Bereich

- **Schwerpunktbereich im Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Finow (Gründerzeitbereich)**
- **viele unbefestigte Straßen**
- **große Entwässerungsproblem**
- **viele Straßenschäden**
- **hoher Unterhaltungsaufwand**
- **viele Bürgerbeschwerden**
- **Bürgerbereitschaft**
- **Straßenausbau erforderlich**



5

2. Bereich

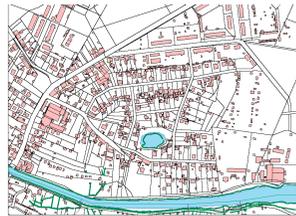
- **Großteil unbefestigte Straßen**
- **hoher Unterhaltungsaufwand**
- **Straßenausbau erforderlich**



6

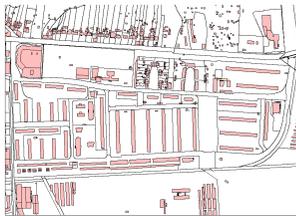
3. Bereich

- Großteil unbefestigte Straßen
- Hoher Unterhaltungsaufwand
- Abwassererschließung zz. vorrangig
- Straßenausbau erst danach



4. Bereich

- Großteil befestigte Straßen
- Reparaturarbeiten möglich
- Vorerst keine Neubaumaßnahmen außer Fritz-Weineck-Straße als Sammelstraße



Resümee

1. Priorität - Bereich 1 - östlich der Schönholzer Straße und südlich der Eberswalder Straße

Charakteristik / Merkmale

- viele unbefestigte u. schlechte Straßen
- große Entwässerungsprobleme und damit verbundene Straßenschäden
- hoher Unterhaltungsaufwand
- Bürgerunzufriedenheit
- Bürgerbereitschaft

2. Priorität - Bereich 2 - östlich der Straße
Am Stadtpark und nördlich der Eberswalder Straße

3. Priorität - Bereich 3 - westlich der Brücken-
straße/Angermünder Straße und nördlich
der Eberswalder Straße

4. Priorität - Bereich 4 - westlich der Schönholzer
Straße und südlich der Eberswalder Straße
(Finow Ost)

Verfahrensweise



**Erarbeitung Straßenausbaukonzeption 2008/2009 für
den 1. Bereich**

Vorstellung im ABPU 07.04.2009

Internetseiten der Stadt – Auszüge im April 2009

**Vorstellung Einwohnerversammlung in Finow am
07.07.2009**

Ermittlung voraussichtliche Beiträge

Erschließungsanlage	geschätzter beitragsfähiger Aufwand	geschätzter umlagefähiger Aufwand	Beitragsatz je m² Verteilungsfläche	Grundstücksfläche	Beitrag
Mozartstraße	210.000,00 €	126.000,00 €	2.734196 €/m²	500 m²	2.100,00 €
				700 m²	3.000,00 €
				1.000 m²	3.900,00 €
Karl-Marx-Ring/ Abschnitt A	143.000,00 €	85.800,00 €	1.646414 €/m²	800 m², Gewerbe	2.600,00 €
				800 m², wohnen	2.000,00 €
				6.000 m², Gewerbe	17.000,00 €
				7.000 m², Gewerbe	21.000,00 €
Karl-Marx-Ring/ Abschnitt B	217.000,00 €	130.200,00 €	5.754378 €/m²	2.000 m²	17.300,00 €
				6.000 m²	60.000,00 €
Karl-Marx-Ring/ Abschnitt C	269.000,00 €	161.400,00 €	2.624394 €/m²	650 m²	2.600,00 €
				3.000 m²	13.500,00 €
Jahnstraße	81.000,00 €	48.600,00 €	7.862169 €/m²	600 m²	7.000,00 €
Pappelallee Abschnitt A	217.000,00 €	130.200,00 €	2.42858342 €/m²	400 m²	1.500,00 €
				700 m²	2.600,00 €
				825 m²	3.000,00 €
Simonstraße	118.000,00 €	70.800,00 €	5.9199799 €/m²	500 m²	4.500,00 €
				700 m²	6.300,00 €

11

erstellt durch Heike Köhler 05.05.2011

Anliegerbefragung durch Ortsvorsteher Herrn Kuchenbecker

- Mozartstraße: 70 % Zustimmung der Anwohner
- K.-Marx-Ring: Mehrheit der Anwohner interessiert
- Jahnstraße: vorerst kein Interesse, da Kosten zu hoch
- Simonstraße: Rückinformationen liegen noch nicht vor

Weitere Meldungen durch Anlieger

- Pappelallee von Nr. 2 bis 34 b: Mehrheit der Anwohner interessiert

12

erstellt durch Heike Köhler 05.05.2011

Vorschlag Ortsvorsteher und Verwaltung zur Reihenfolge

- 1. Mozartstraße 2011/2012**
- 2. K.-Marx-Ring 2013/2014**
- 3. Simonstraße 2014**
- 4. Pappelallee 2015/2016**

Ende der Präsentation

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit