

Vergabevorschlag

Maßnahme: „**Stadtumbaubeauftragte/r für die Stadt Eberswalde**“
Art der Leistung: **Planungsleistungen, Beratungsleistungen**

1. Angebote

~~Öffentliche Ausschreibung~~

Beschränkte Ausschreibung
(Begründung siehe Rückseite)

Freihändige Vergabe
(Begründung siehe Rückseite)

Lfd. Nr.	Firma	Vorgegebener Honorarrahmen Euro	nach Verhandlung Euro
1.	Ernst Basler + Partner GmbH Tuchmacherstraße 47 14482 Potsdam	30.000,00/Jahr	
2.	insar consult Oranienstraße 25, Aufgang 1 10999 Berlin	30.000,00/Jahr	
3.	PFE Berlin Oranienplatz 5 10999 Berlin	30.000,00/Jahr	
4.	BIG Städtebau GmbH Zimmerstraße 90/91 10117 Berlin	30.000,00/Jahr	
5.	Umbaustadt Berlin Eislebener Straße 6 10789 Berlin	30.000,00/Jahr	

Anzahl der aufgeforderten Firmen: 5
Ablauf der Zuschlagsfrist:

2. Vergabevorschlag

Ernst Basler + Partner GmbH Tuchmacherstraße 47 14482 Potsdam	Auftragssumme: 30.000,00 €
Begründung siehe Seite 2	

Für 2011 stehen im Haushalt 2011 unter der **Haushaltsstelle: 61502.65500/Best.Nr.: 1.000002.5 die erforderlichen** Mittel zur Verfügung.

Eberswalde, 05.05.2011

Entscheidung am: 05.05.2011
Einverstanden

Unterschrift

Unterschrift

3. Zustimmung Hauptausschuss: nicht erforderlich

4. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

Begründung zu Punkt 1 und 2:

Die Stadt Eberswalde ist in die Fortführung des Programms Stadtumbau Ost II (2010-2016) aufgenommen worden. Für die inhaltliche, prozessuale und organisatorische Qualifizierung des Stadtumbauprozesses sowie für Beratungsleistungen benötigt die Stadt Eberswalde externe Unterstützung. Diese externe Unterstützung soll in Form eines/r Stadtumbaubeauftragten geleistet werden. Neben allgemeinen Qualifikationen ist es für die Stadt Eberswalde besonders wichtig, hochqualifiziertes Personal, möglichst genau zugeschnitten auf die derzeit absehbaren Aufgabenfelder des Stadtumbaus zu bekommen. Deshalb wurden im Schreiben der Angebotsaufforderung neben der Aufgabenstellung des/r Stadtumbaubeauftragten zusätzlich weitere Angaben zu der konkreten Person, die Stadtumbaubeauftragte/r werden soll, abgefordert.

Mit Schreiben vom 05.04.2011 wurden fünf grundsätzlich geeignete Planungsbüros auf Grundlage einer Aufgabenstellung und weiterer im Schreiben abgeforderter Auskünfte um Abgabe eines Angebotes gebeten. Da die Aufgabenstellung grundsätzlich nur allgemein beschreibbar ist, aber die konkrete Durchführung des Mandats als Stadtumbaubeauftragter/e sinnvollerweise von Quartal zu Quartal entsprechend der sich konkret ergebenden Aufgaben zwischen AN und AG konkretisiert wird, wurde lediglich ein Honorarrahmen in Höhe von 30.000 € pro Jahr als Orientierungswert vorgegeben. Mit Email vom 08.04.2011 bekamen die ausgewählten Büros noch digital den Entwurf der Stadtumbaustrategie Eberswalde 2020 zur Information.

Alle fünf Büros gaben fristgerecht ein Angebot ab. Auch wenn kein Preiswettbewerb vorgesehen war, wurden die Bürostundensätze mit ausgewertet. Erfahrungsgemäß kommen die niedrigeren Stundensätze (zwischen 48 € und 55 €) dadurch zustande, dass ein nicht geringer Teil der Leistungen durch Studenten und andere technische Hilfskräfte erbracht werden. Im Rahmen der Leistung des/r Stadtumbaubeauftragten sollen Aufgaben erfüllt werden, die ausschließlich von hochqualifiziertem Personal erbracht werden können. Insofern sind die höheren Bürostundensätze (zwischen 65 € bis 69,50 €) angemessen und bilden somit keinen Minuspunkt für die Bewertung der Angebote.

Bezüglich der inhaltlichen Qualität der Angebote gab es drei Angebote auf vergleichbarem Niveau (Büros Umbaustadt, BIG Städtebau, Ernst Basler + Partner). Bezüglich der Qualifikationen der Büros gab es einen eindeutigen Sieger, das Büro Ernst Basler + Partner (siehe beiliegende Bewertungstabelle). Der Vorsprung von Ernst Basler + Partner ist insgesamt so groß vor den übrigen Bewerbern, dass die Leistung an dieses Büro vergeben werden soll.

Gunther Wolf, 05.05.2011