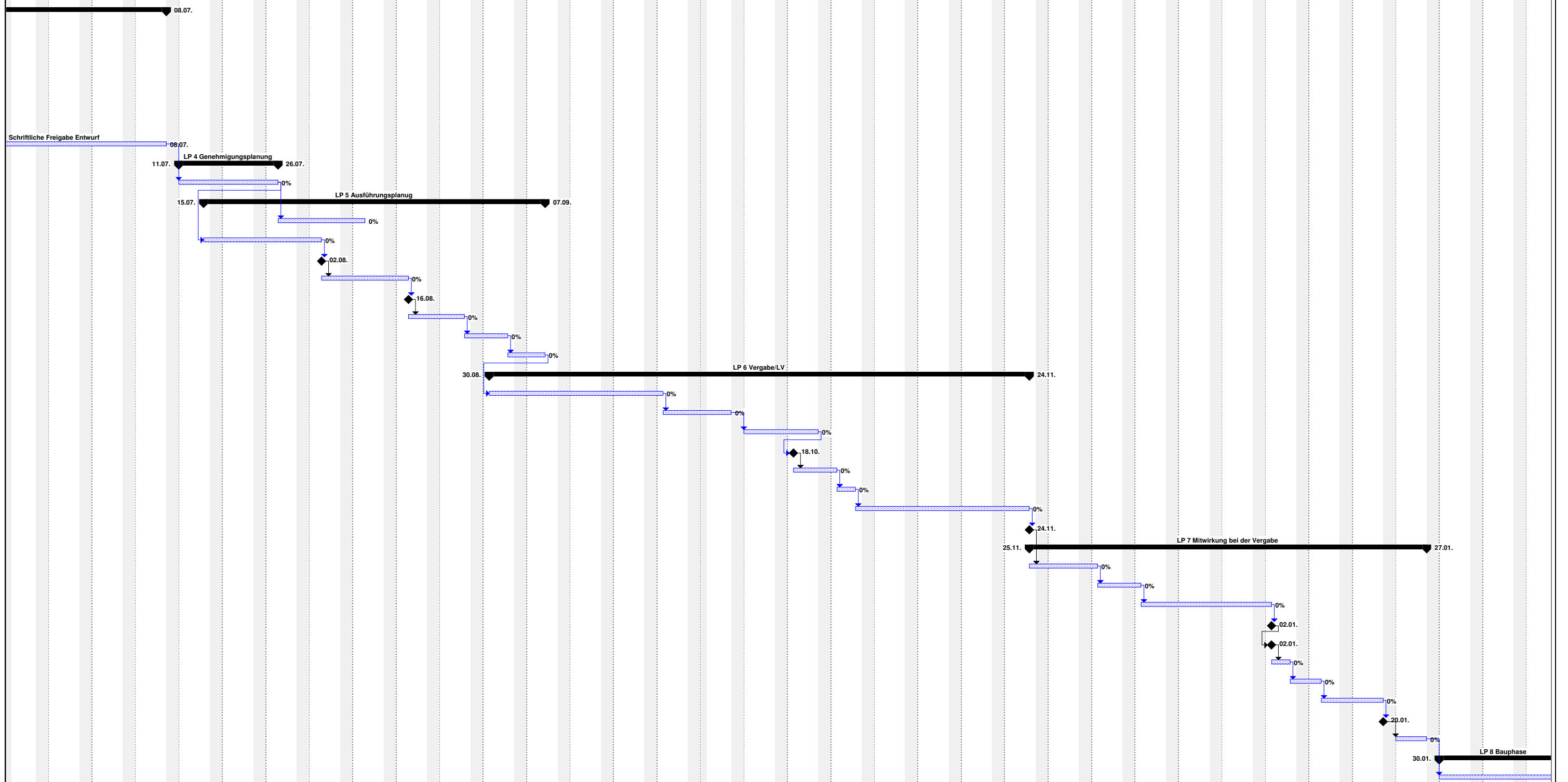


**Stadtpromenade am Finowkanal, Eberswalde**

D Anlage 1 - Zeitplan

Stand: 15.03.2011

Nr.	Vorgangsname	Anfang	Ende
1	<b>LP 2 Vorentwurf</b>	<b>Mon 01.11.10</b>	<b>Die 26.04.11</b>
2	Bearbeitung Vorentwurf	Mon 01.11.10	Mon 22.11.10
3	Anlauftermin	Mon 22.11.10	Mon 22.11.10
4	Bearbeitung Vorentwurf	Die 23.11.10	Mit 02.02.11
5	Jour Fix - Vorabzug Vorplanung Gesamt	Mit 02.02.11	Mit 02.02.11
6	Bearbeitung Vorentwurf	Don 03.03.11	Mit 16.03.11
7	Jour Fix/Vorstellung Vorplanung	Mit 16.03.11	Mit 16.03.11
8	Vorplanung zur Prüfung	Don 17.03.11	Don 24.03.11
9	Vorentwurf Fertigstellung	Don 17.03.11	Fre 25.03.11
10	Jour Fix/Abgabe Vorplanung	Fre 25.03.11	Fre 25.03.11
11	Schriftliche Freigabe Vorplanung	Fre 25.03.11	Die 26.04.11
12	<b>LP 3 Entwurf</b>	<b>Fre 25.03.11</b>	<b>Fre 08.07.11</b>
13	Weiterbearbeitung Entwurf	Fre 25.03.11	Die 12.04.11
14	Jour Fix- Vorstellung Vorabzug Entwurf	Die 12.04.11	Die 12.04.11
15	Bearbeitung Entwurf	Die 12.04.11	Don 28.04.11
16	Jour Fix/Vorstellung Entwurf	Don 28.04.11	Don 28.04.11
17	Entwurfspläne zur Prüfung	Don 28.04.11	Fre 06.05.11
18	Fertigstellung Entwurf	Fre 29.04.11	Die 10.05.11
19	Schriftliche Freigabe Entwurf	Mit 11.05.11	Fre 08.07.11
20	<b>LP 4 Genehmigungsplanung</b>	<b>Mon 11.07.11</b>	<b>Die 26.07.11</b>
21	evtl Fällanträge etc	Mon 11.07.11	Die 26.07.11
22	<b>LP 5 Ausführungsplanung</b>	<b>Fre 15.07.11</b>	<b>Mit 07.09.11</b>
23	Baumfällarbeiten	Mit 27.07.11	Die 09.08.11
24	Bearbeitung Ausführungsplanung	Fre 15.07.11	Die 02.08.11
25	Jour Fix- Vorstellung Vorabzug Ausführungsplanung	Die 02.08.11	Die 02.08.11
26	Bearbeitung Ausführungsplanung	Mit 03.08.11	Die 16.08.11
27	Jour Fix- Vorstellung Ausführungsplanung	Die 16.08.11	Die 16.08.11
28	Ausführungspläne zur Prüfung	Mit 17.08.11	Don 25.08.11
29	Fertigstellung Ausführungsplanung	Fre 26.08.11	Don 01.09.11
30	Schriftliche Freigabe Ausführungsplanung	Fre 02.09.11	Mit 07.09.11
31	<b>LP 6 Vergabe/LV</b>	<b>Die 30.08.11</b>	<b>Don 24.11.11</b>
32	LV erstellen	Die 30.08.11	Mon 26.09.11
33	LV zur Prüfung	Die 27.09.11	Fre 07.10.11
34	LV Änderungen einarbeiten	Mon 10.10.11	Fre 21.10.11
35	Annoncierung Ausschreibung	Die 18.10.11	Die 18.10.11
36	Anmeldung Firmen	Die 18.10.11	Mon 24.10.11
37	Vervielfältigung/Versand	Die 25.10.11	Don 27.10.11
38	Kalkulationszeitraum Firmen	Fre 28.10.11	Don 24.11.11
39	Submission	Don 24.11.11	Don 24.11.11
40	<b>LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	<b>Fre 25.11.11</b>	<b>Fre 27.01.12</b>
41	Prüfen und Vergabevorschlag	Fre 25.11.11	Mon 05.12.11
42	Interne Prüfung	Die 06.12.11	Mon 12.12.11
43	evtl. EFRE Prüfung	Die 13.12.11	Mon 02.01.12
44	evtl. EFRE Freigabe	Mon 02.01.12	Mon 02.01.12
45	Bietergespräch	Mon 02.01.12	Mon 02.01.12
46	Abgabe Entwurf per mail	Die 03.01.12	Don 05.01.12
47	Schriftliche Freigabe Entwurf	Fre 06.01.12	Die 10.01.12
48	Vergabevorschlag vorbereiten	Mit 11.01.12	Fre 20.01.12
49	Vergabe	Fre 20.01.12	Fre 20.01.12
50	Bauvorbereitung	Mon 23.01.12	Fre 27.01.12
51	<b>LP 8 Bauphase</b>	<b>Mon 30.01.12</b>	<b>Mit 13.11.13</b>
52	Bauphase 01	Mon 30.01.12	Fre 25.01.13
53	Bauphase 02	Mit 25.07.12	Die 23.07.13
54	Bauphase 03	Don 15.11.12	Mit 13.11.13



**Stadtpromenade am Finowkanal, Eberswalde**

E Anlage 2 - Kostenschätzung gemäß DIN 276

Stand: 25.03.2011

## Anmerkungen zur Kostenschätzung

**\*Baugrundgutachten fehlt:**

Das Baugrundgutachten liegt zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vor. Die Berechnungsvoraussetzungen für die Gründung von Mauern und anderen Tragwerkskonstruktionen fehlt. Daher wurde eine Annahme der Baugrundverhältnisse, basierend auf einem Baugrundgutachten einer benachbarten Fläche für das gesamte Bearbeitungsgebiet getroffen. Wir weisen darauf hin, daß eine genaue Schätzung von Kosten für Tragwerkskonstruktionen und Gründungen nur auf Grundlage von umfassenden Baugrunduntersuchungen möglich ist.

1 Baugrundgutachten Bergerstr. 111-113, 19.11.2010, AG: BGB Grundstücksgesellschaft Herten, Verfasser: Ingenieurbüro Jödicke & Partner

**\*Bodengutachten fehlt:**

Ein Gutachten bezüglich der Schadstoffbelastung des Bodens liegt zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vor. Für die Einheitspreisbildung von Oberboden- und Bodenarbeiten wurde die Einstufung des Bodens nach LAGA bis höchstens Z 1.2 angenommen.

**\*Bauwerksgutachten fehlt:**

Die Kosten für die Sanierung der Kanalmauer mit Naturstein östlich der Friedensbrücke stellen nur eine Kostenannahme dar, da ein Bauwerksgutachten zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vorliegt.

Weiterhin ist die Abstimmung mit dem Denkmalschutz erforderlich.

**\*Vermessung Querprofil Finowkanal fehlt:**

Die Kosten für die Landgewinnung z.B. mit Steinschüttungen stellen nur eine pauschalierte Kostenannahme dar, da die Vermessung der Querprofile zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vorliegt.

**\*nicht berücksichtigte Kosten**

Kosten für den Abbruch von Gebäuden, die Umverlegung von Leitungen sowie die Entsorgung belasteter Böden größer Z1.2 und die Beseitigung etwaiger Altlasten sind nicht berücksichtigt.

**\* Kosten Fischtreppe**

Die angegebenen Kosten für die Kanalmauer und Brücke Fischtreppe sind mit dem zukünftigen Eigentümer des geplanten Wasserkraftwerkes noch abzustimmen.

Kostenschätzung nach DIN 276, Vorplanung

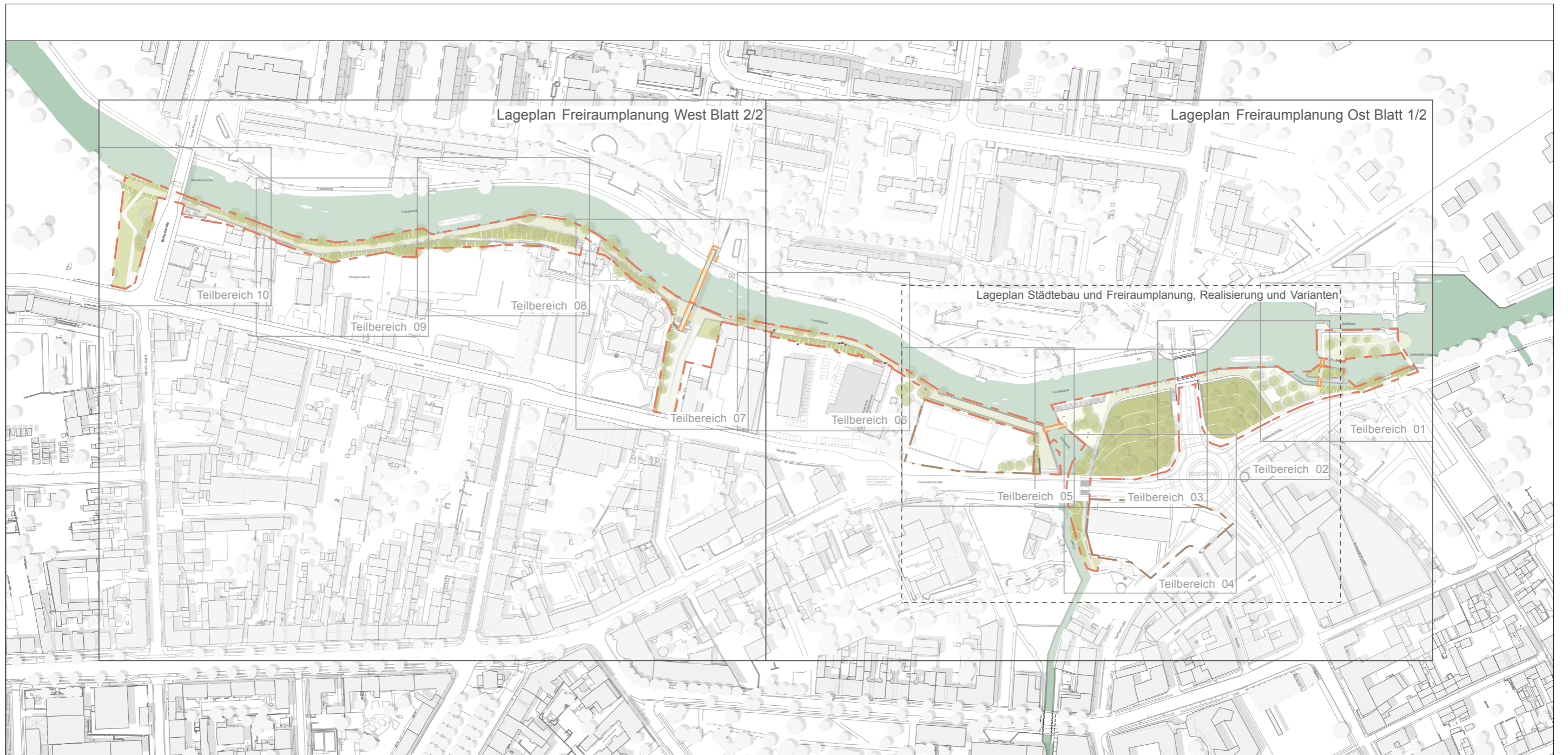
Pos.	Art der Leistung	PROMENADE (REALISIERUNGSBEREICH)				OPTION UNTERFÜHRUNG			STADTPARK SÜD		
		E-Preis	Menge	EH	Gesamt	Menge	EH	Gesamt	Menge	EH	Gesamt
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>										
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				<b>€ 99.317,50</b>			<b>€ 400,00</b>			<b>€ 33.492,50</b>
511	Oberbodenarbeiten (Boden bis LAGA Z1.2) * Bodengutachten fehlt				€ 23.055,00			€ 150,00			€ 150,00
512	Bodenarbeiten (Boden bis LAGA Z1.2) * Bodengutachten fehlt				€ 76.262,50			€ 250,00			€ 33.342,50
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>€ 380.155,00</b>			<b>€ 7.650,00</b>			<b>€ 48.547,00</b>
521	Wege				€ 328.755,00			€ 7.650,00			€ 30.297,00
523	Plätze, Höfe				€ 45.900,00			€ 0,00			€ 15.750,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges				€ 5.500,00			€ 0,00			€ 2.500,00
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>				<b>€ 1.958.885,00</b>			<b>€ 259.500,00</b>			<b>€ 126.065,00</b>
531	Einfriedungen				€ 123.200,00			€ 24.000,00			€ 5.400,00
533	Mauern, Wände inkl. Gründung * Bauwerksgutachten fehlt				€ 1.016.695,00			€ 0,00			€ 56.165,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen inkl. Gründung * Baugrundgutachten fehlt				€ 187.550,00			€ 8.100,00			€ 64.500,00
536	Brücken, Stege, inkl. Gründung * Baugrundgutachten fehlt				€ 631.440,00			€ 227.400,00			€ 0,00
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>€ 55.000,00</b>			<b>€ 7.000,00</b>			<b>€ 23.000,00</b>
541	Abwasseranlagen				€ 35.000,00			€ 2.000,00			€ 13.000,00
546	Starkstromanlagen				€ 20.000,00			€ 5.000,00			€ 10.000,00
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>				<b>€ 23.000,00</b>			<b>€ 500,00</b>			<b>€ 1.000,00</b>
551	Allgemeine Einbauten				€ 23.000,00			€ 500,00			€ 1.000,00
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>				<b>€ 10.000,00</b>			<b>€ 0,00</b>			<b>€ 0,00</b>
569	Wasserflächen, sonstiges * Vermessung Querprofil Finowkanal fehlt				€ 10.000,00			€ 0,00			€ 0,00
<b>570</b>	<b>Saat- und Pflanzflächen inkl. Fertigstellungspflege</b>				<b>€ 154.014,00</b>			<b>€ 756,00</b>			<b>€ 29.756,00</b>
571	Oberbodenarbeiten (Oberbodenauftrag)				€ 26.824,00			€ 196,00			€ 5.656,00
573	Sicherungsbauweisen				€ 17.250,00			€ 0,00			€ 0,00
574	Pflanzen				€ 48.000,00			€ 0,00			€ 14.000,00
575	Rasen und Ansaaten				€ 61.940,00			€ 560,00			€ 10.100,00
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>				<b>€ 217.000,00</b>			<b>€ 19.250,00</b>			<b>€ 25.925,00</b>
591	Baustelleneinrichtung				€ 70.000,00			€ 14.000,00			€ 5.000,00
593	Sicherungsmaßnahmen				€ 6.000,00			€ 1.000,00			€ 1.000,00
593.1	Sicherungsmaßnahmen	€ 6.000,00	1,00	psch	€ 6.000,00	1,000	psch	€ 1.000,00	1,000	psch	€ 1.000,00
594	Abbruchmaßnahmen				€ 73.650,00			€ 1.250,00			€ 17.925,00
596	Materialentsorgung * Bodengutachten fehlt				€ 55.350,00			€ 382,50			€ 0,00
597	Zusätzliche Maßnahmen				€ 12.000,00			€ 3.000,00			€ 2.000,00
	Summe netto Freianlagen				€ 2.265.931,50			€ 135.056,00			€ 287.785,50
	Summe netto Brückenbauwerke				€ 631.440,00			€ 159.600,00			
	Gesamtsumme netto				€ 2.897.371,50			€ 295.056,00			€ 287.785,50
	zzgl. Mehrwertsteuer 19%				€ 550.500,59			€ 56.060,64			€ 54.679,25
	<b>Gesamtsumme brutto</b>				<b>€ 3.447.872,09</b>			<b>€ 351.116,64</b>			<b>€ 342.464,75</b>

PROMENADE (REALISIERUNGSBEREICH)				OPTION UNTERFÜHRUNG		STADTPARK SÜD	
Fläche Außenanlagen rund:		23.230,00	Fläche Außenanlagen qm	167	Fläche Außenanlagen qm	4050	
Euro/qm:		97,54	Euro/qm:	€ 808,72	Euro/qm:	71,06	
Fläche Brücken qm:		320,000	Fläche Brücke	57			
Euro/qm:		1.973,25	Euro/qm:	2.800,00			

**Stadtpromenade am Finowkanal, Eberswalde**

F Zeichnungen

Stand: 25.03.2011



Stadt Eberswalde  
 Stadtpromenade am Finowkanal

Übersichtsplan

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619
---------	--

Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
---------	---

Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de
-------------------------	--

Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de
---	--

Index	Datum	Änderung

Phase	Vorentwurfsplanung		
Maßstab	1:1000	Status	Abgabe
Datum	25.03.2011	Blattgröße	A3
Platdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567
Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_L_A
Gez.	IB	Blatt Bez.	Übersicht





- Legende**
- Uferpromenade, Asphalt
  - Platzflächen, Giorit (zementstabilisierte Minerale)
  - Wege, Rampen, Betonsteinpflaster
  - Mauer, Beton
  - Mauer, Gabionenelemente
  - Mauer, Bestand
  - Rampe/ Weg mit Längsgefälle 3-4,5%
  - Treppenanlage
  - Wiese /Rasen
  - Wiese / Rasen Böschung
  - Grünanlage vorhanden
  - Wiese / Rasen als Zwischenbegrünung
  - fehlendes Böschungsmaterial, Landgewinnung notwendig
  - zusätzliche Maßnahmen zur Sicherung der Uferböschung notwendig
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Planung
  - Baum, Planung
  - Baum, Bestand
  - Planungsgrenze Entwurf
  - Planungsgebiet Vorentwurf (zusätzlich zum Planungsgebiet Entwurf)
  - Planungsgebiet Brückenbau

**Stadt Eberswalde  
Stadtpromenade am Finowkanal**

<p><b>Bauherr</b> Stadt Eberswalde Stadterweiterungskamt Breite Straße 39 16228 Eberswalde Tel +49 30 64 64 822 Fax +49 30 64 64 619</p>	<p><b>Planung</b> ARGE Lodi - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30 3002445-0 Fax +49 30 3002445-28 office@loidi-berlin.de www.loidi-berlin.de</p>
<p><b>Freierhaltung</b> ib hochhoff stoffs kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12165 Berlin Tel +49 30 859943-0 Fax +49 30 859943-99 info@ib-berlin.de www.ib-berlin.de</p>	<p><b>Freierhaltung</b> SAUERZAPPE ARCHITEKTEN Königsplatz 20 10557 Berlin Tel +49 30 2039049-0 Fax +49 30 2039049-9 info@sauerzappearchitekten.de www.sauerzappearchitekten.de</p>

**Lageplan  
Freiraumplanung Ost**

Plan: Vorentwurfplanung	Maßstab: 1:500	Projekt: 367
Datum: 23.03.2011	Status: Abgabe	Blatt: FG
Protokoll: 25.03.2011	Gezeichnet: AD	Gezeichnet: BG
Index:	Datum:	Änderung:



- Legende**
- Uferpromenade, Asphalt
  - Platzflächen, Giorit (zementstabilisierte Minerale)
  - Wege/Rampen, Betonsteinpflaster
  - Mauer, Beton
  - Mauer, Gationenelemente
  - Mauer, Bestand
  - Rampe/Weg mit Längsgefälle 3-4,5%
  - Treppenanlage
  - Wiese/Rasen
  - Wiese/Rasen Böschung
  - Grünanlage vorhanden
  - Wiese/Rasen als Zwischenbegrünung
  - fehlendes Böschungsmaterial, Landgewinnung notwendig
  - zusätzlichen Maßnahmen zur Sicherung der Uferböschung notwendig
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Planung
  - Baum, Planung
  - Baum, Bestand
  - Planungsgrenze Entwurf
  - Planungsgebiet Vorentwurf (zusätzlich zum Planungsgebiet Entwurf)
  - Planungsgebiet Brückenbau

**Stadt Eberswalde  
Stadtpromenade am Finowkanal**

<p><b>Bauherr</b> Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 37 16228 Eberswalde Tel: +49 3034 64 822 Fax: +49 3034 64 619</p>	<p><b>Planung</b> ARGE Lodi - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10963 Berlin Tel: +49 30 3002445-0 Fax: +49 30 3002445-28 office@lodi-berlin.de www.lodi-berlin.de</p>	<p><b>LODI</b> wessendorf</p>
<p><b>Fertigstellung</b> Trassen ib hochhoff stoffs kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12163 Berlin Tel: +49 30 859943-0 Fax: +49 30 859943-99 info@ib-berlin.de www.ib-berlin.de</p>	<p><b>Fertigstellung</b> Einrichtung Büro SAUERZAPPE ARCHITECTEN Königsplatz 20 10553 Berlin Tel: +49 30 2039249-0 Fax: +49 30 2039249-9 info@sauerzappearchitekten.de www.sauerzappearchitekten.de</p>	

**Lageplan  
Freiraumplanung West**

Plan: Vorentwurfplanung	Maßstab: 1:500	Projekt-Nr.: 367	
Datum: 23.02.2011	Status: Abgabe	Blatt: FG	Reviz: 01/2/3/4
Protokoll: 25.02.2011	Gezeichnet: AD	Gezeichnet: IB	Gezeichnet: sauerzappearchitekten.de
Index	Datum	Änderung	







- Legende**
- Uferpromenade, Asphalt
  - Platzflächen, Glorit (zementstabilisierte Minerale)
  - Wege, Rampen, Betonsteinpflaster
  - Mauer, Beton
  - Mauer, Gabionenelemente
  - Mauer, Bestand
  - Rampe/ Weg mit Längsgefälle 3-4,5%
  - Treppenanlage
  - Wiese /Rasen
  - Wiese / Rasen Böschung
  - Grünanlage vorhanden
  - Wiese / Rasen als Zwischenbegrünung
  - fehlendes Böschungsmaterial, Landgewinnung notwendig
  - zusätzlichen Maßnahmen zur Sicherung der Uferböschung notwendig
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Planung
  - Baum, Planung
  - Baum, Bestand
  - Planungsgrenze Entwurf
  - Planungsgebiet Vorentwurf (zusätzlich zum Planungsgebiet Entwurf)

**Stadt Eberswalde**  
**Stadtpromenade am Finowkanal**

**Städtebau und Freiraum am Stadtpark**  
**Realisierung**

<p>Bauherr Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619</p>	<p>Planung ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf</p>	<p>Fachplanung Tragwerk ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de</p>	<p>Fachplanung Objektplanung Brücken SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Änderung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Index	Datum	Änderung																						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Phase Vorentwurfsplanung</th> </tr> <tr> <th>Maßstab</th> <td>1:1000</td> <th>Status</th> <td>Abgabe</td> </tr> <tr> <th>Datum</th> <td>23.03.2011</td> <th>Blattgröße</th> <td>A3</td> </tr> <tr> <th>Platdatum</th> <td>25.03.2011</td> <th>Projekt-Nr.</th> <td>567</td> </tr> <tr> <th>Bearb.</th> <td>IB</td> <th>Plan-Nr.</th> <td>567_2_L_A</td> </tr> <tr> <th>Gez.</th> <td>IB</td> <th>Blatt Bez.</th> <td>StäFrPark_Real</td> </tr> </thead> </table>	Phase Vorentwurfsplanung				Maßstab	1:1000	Status	Abgabe	Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3	Platdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_L_A	Gez.	IB	Blatt Bez.	StäFrPark_Real
Index	Datum	Änderung																																																			
Phase Vorentwurfsplanung																																																					
Maßstab	1:1000	Status	Abgabe																																																		
Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3																																																		
Platdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567																																																		
Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_L_A																																																		
Gez.	IB	Blatt Bez.	StäFrPark_Real																																																		



- Legende**
- Uferpromenade, Asphalt
  - Platzflächen, Glorit (zementstabilisierte Minerale)
  - Wege, Rampen, Betonsteinpflaster
  - Mauer, Beton
  - Mauer, Gabionenelemente
  - Mauer, Bestand
  - Rampe/ Weg mit Längsgefälle 3-4,5%
  - Treppenanlage
  - Wiese /Rasen
  - Wiese / Rasen Böschung
  - Grünanlage vorhanden
  - Wiese / Rasen als Zwischenbegrünung
  - fehlendes Böschungsmaterial, Landgewinnung notwendig
  - zusätzlichen Maßnahmen zur Sicherung der Uferböschung notwendig
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Planung
  - Baum, Planung
  - Baum, Bestand
  - Planungsgrenze Entwurf
  - Planungsgebiet Vorentwurf (zusätzlich zum Planungsgebiet Entwurf)

**Stadt Eberswalde**  
**Stadtpromenade am Finowkanal**

**Städtebau und Freiraum am Stadtpark**  
**Variante 1: Stadtpark Süd + Bebauung Baufelder West**

<p>Bauherr          Stadt Eberswalde          Stadtentwicklungsamt          Breite Straße 39          16225 Eberswalde          Tel +49 3334-64-622          Fax +49 3334-64-619</p>	<p>Planung          ARGE Loidl - Wessendorf          Am Tempelhofer Berg 6          10965 Berlin          Tel +49 30-3002445-0          Fax +49 30-3002445-28          office@atelier-loidl.de          www.atelier-loidl.de  <b>LOIDL</b> wessendorf</p>	<p>Fachplanung          Tragwerk          ifb frohloff staffa kühl ecker          Rheinstraße 45-46D          12161 Berlin          Tel +49 30-859943-0          Fax +49 30-859943-99          info@ifb-berlin.de          www.ifb-berlin.de</p>	<p>Fachplanung          Objektplanung          Brücken          SAUERZAPFE ARCHITEKTEN          Kichstraße 20          10557 Berlin          Tel +49 30-2639049-0          Fax +49 30-2639049-9          info@sauerzapfearchitekten.de          www.sauerzapfearchitekten.de</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Änderung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Index	Datum	Änderung																									<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Phase Vorentwurfsplanung</th> </tr> <tr> <th>Maßstab</th> <th>1:1000</th> <th>Status</th> <th>Abgabe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Datum</td> <td>23.03.2011</td> <td>Blattgröße</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>Platdatum</td> <td>25.03.2011</td> <td>Projekt-Nr.</td> <td>567</td> </tr> <tr> <td>Bearb.</td> <td>IB</td> <td>Plan-Nr.</td> <td>567_2_L_A</td> </tr> <tr> <td>Gez.</td> <td>IB</td> <td>Blatt Bez.</td> <td>StäFrPark_Var1</td> </tr> </tbody> </table>	Phase Vorentwurfsplanung				Maßstab	1:1000	Status	Abgabe	Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3	Platdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_L_A	Gez.	IB	Blatt Bez.	StäFrPark_Var1
Index	Datum	Änderung																																																						
Phase Vorentwurfsplanung																																																								
Maßstab	1:1000	Status	Abgabe																																																					
Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3																																																					
Platdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567																																																					
Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_L_A																																																					
Gez.	IB	Blatt Bez.	StäFrPark_Var1																																																					

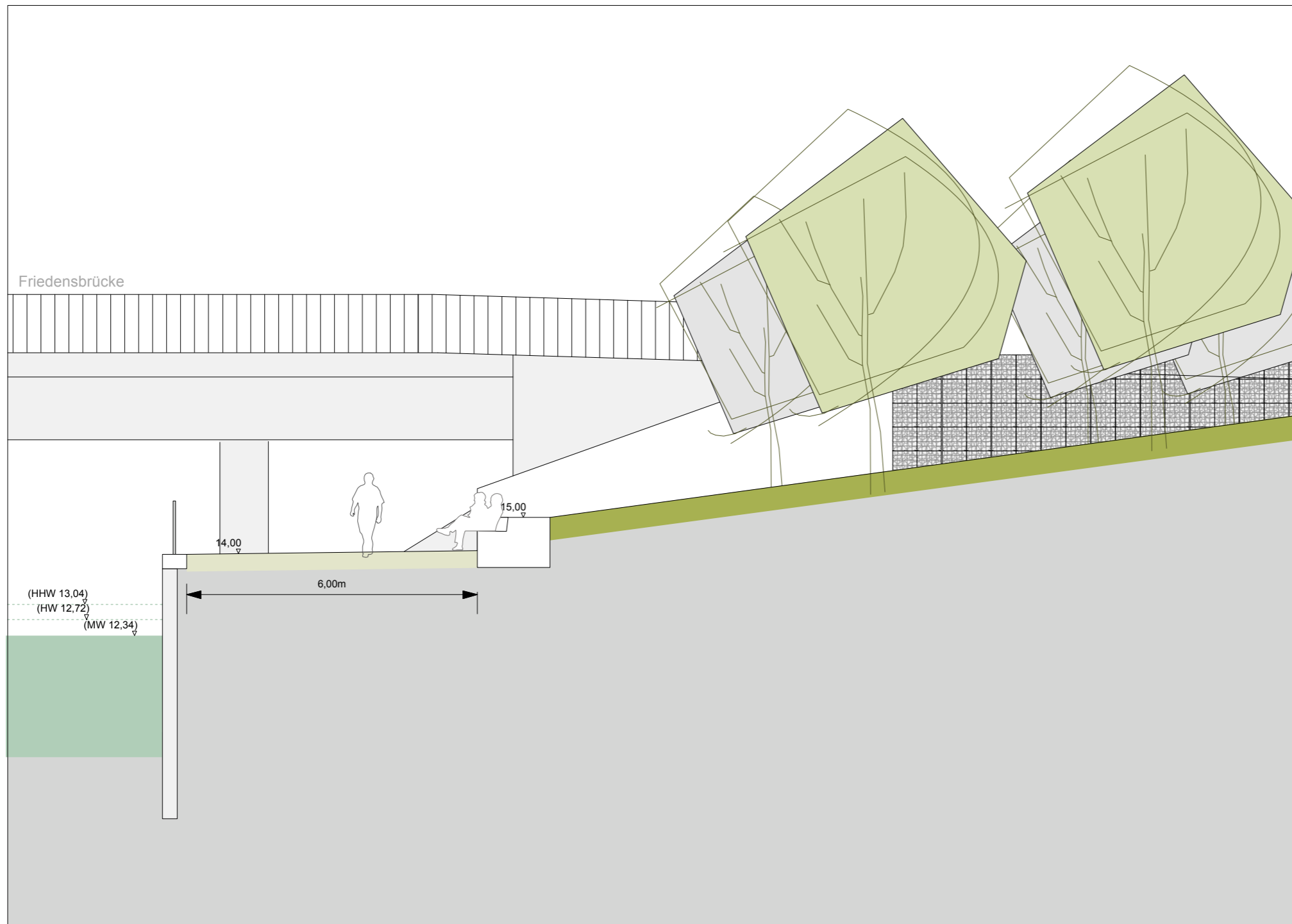


**Stadt Eberswalde**  
**Stadtpromenade am Finowkanal**

**Städtebau und Freiraum am Stadtpark**

**Variante 2: Stadtpark Süd, Bebauung Baufelder West und Bebauung Baufeld Ost**

Bauherr Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf	Fachplanung Tragwerk ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Änderung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Index	Datum	Änderung																															Phase Vorentwurfsplanung
					Index	Datum	Änderung																															
Maßstab 1:1000	Status Abgabe	Datum 23.03.2011	Blattgröße A3	Plotdatum 25.03.2011	Projekt-Nr. 567																																	
Bearb. IB	Plan-Nr. 567_2_L_A	Gez. IB	Blatt Bez. StäFrPark_Var2																																			



## Stadt Eberswalde Stadtpromenade am Finowkanal

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de

### Schnitt A1-A1'

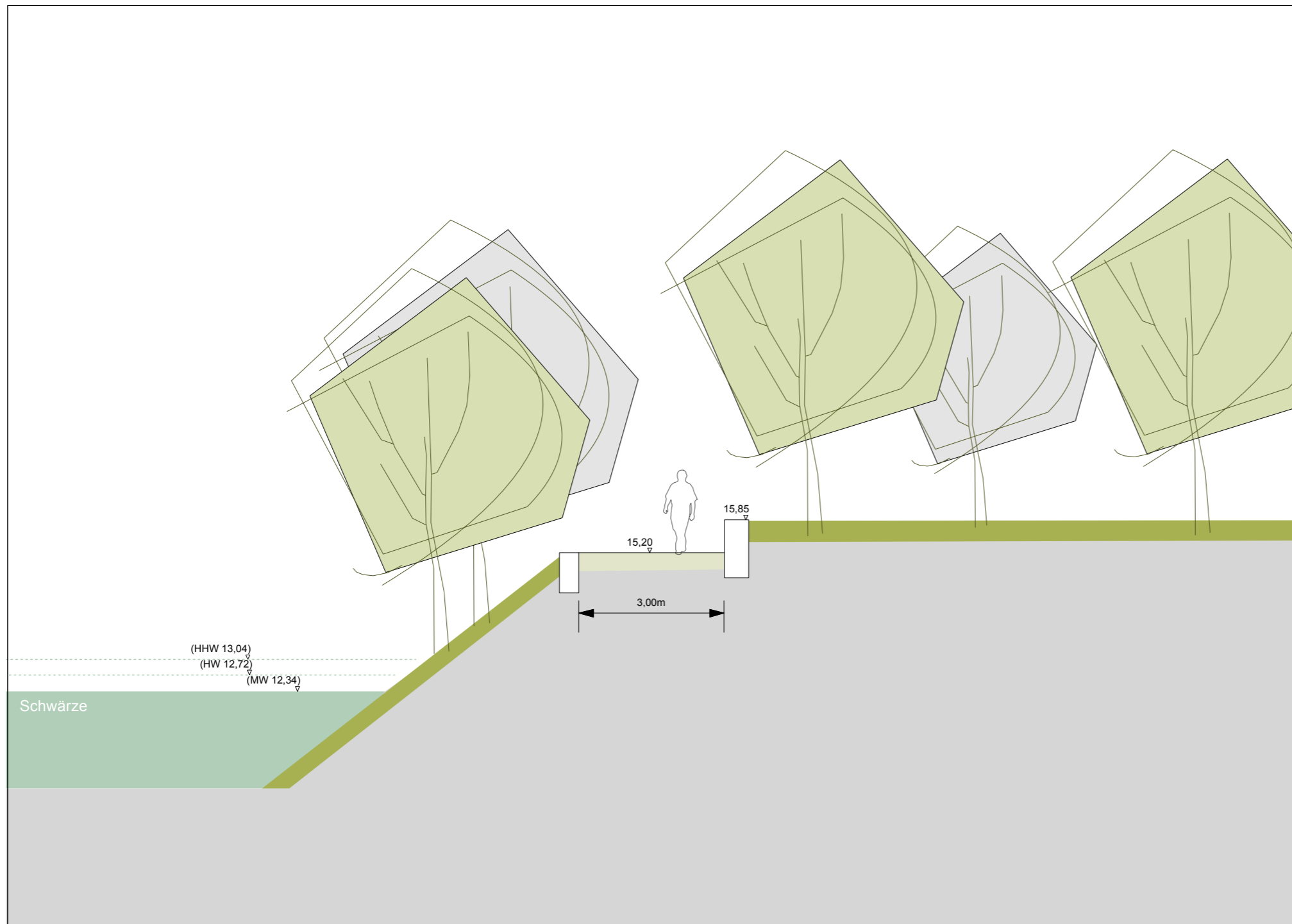
#### Promenade am Stadtpark und am Finowkanal

Phase	Vorentwurfsplanung		Maßstab	1:100	Projekt-Nr.	567	
Datum	23.03.2011	Status	Abgabe	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_S_A_A1
Plotdatum	25.03.2011	Blattgröße	A3	Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schnitt A1-A1'

Index	Datum	Änderung







## Stadt Eberswalde Stadtpromenade am Finowkanal

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de

### Schnitt A2-A2'

### Promenade am Stadtpark - Zugang an der Schwärze

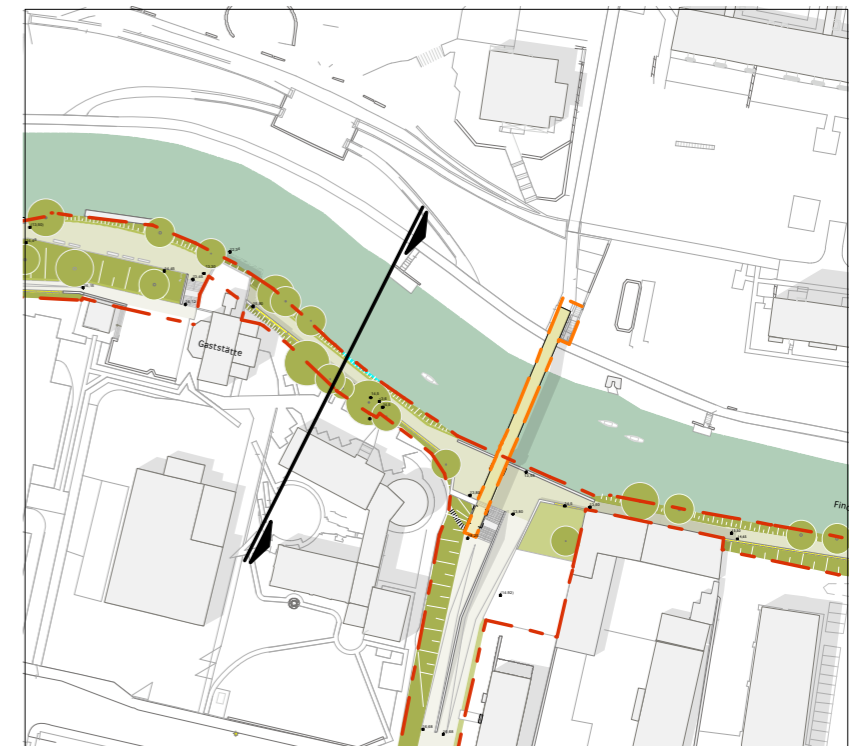
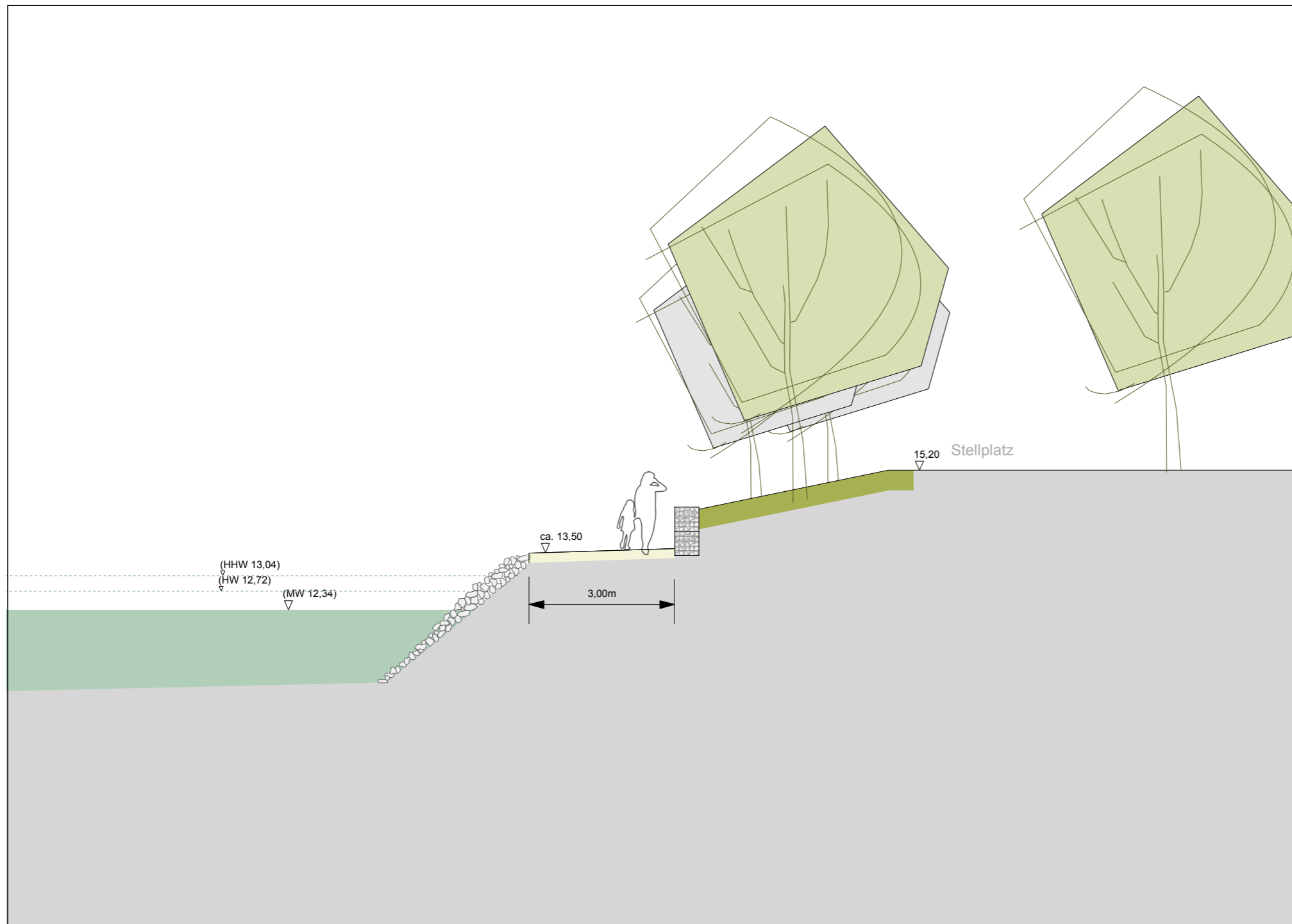
Phase	Vorentwurfsplanung		Maßstab	1:100	Projekt-Nr.	567	
Datum	23.03.2011	Status	Abgabe	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_S_A_A2
Plotdatum	25.03.2011	Blattgröße	A3	Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schnitt A2-A2'

Index	Datum	Änderung









## Stadt Eberswalde Stadtpromenade am Finowkanal

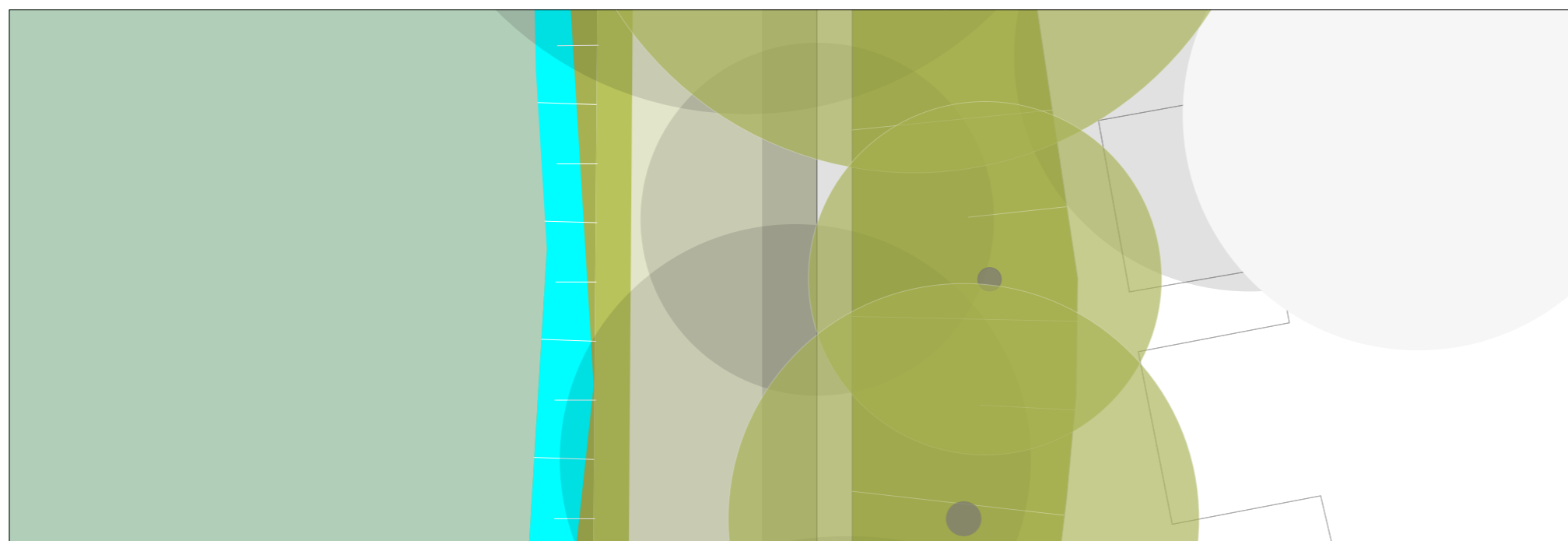
Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de

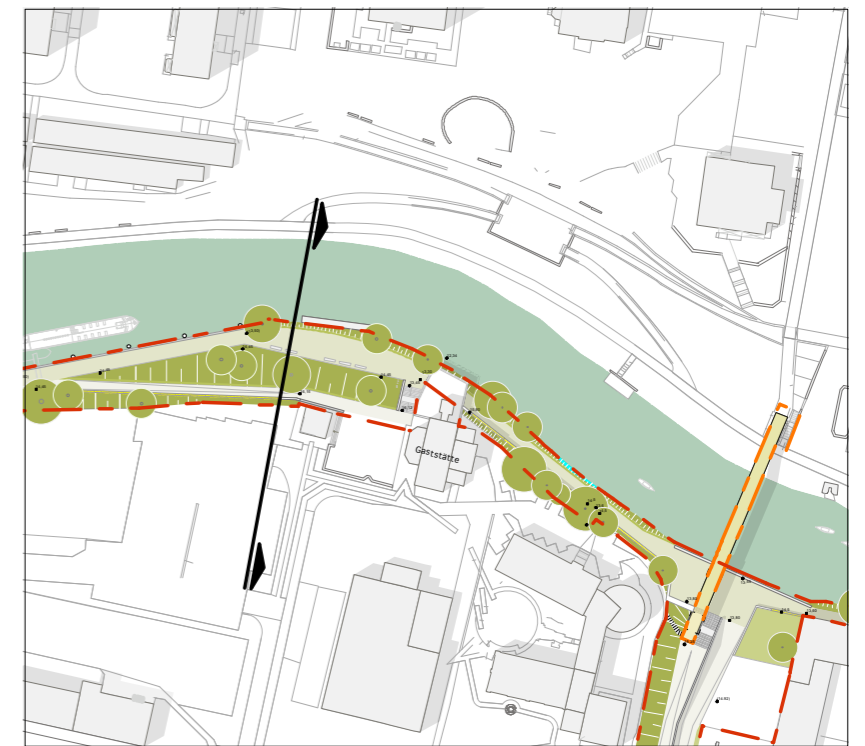
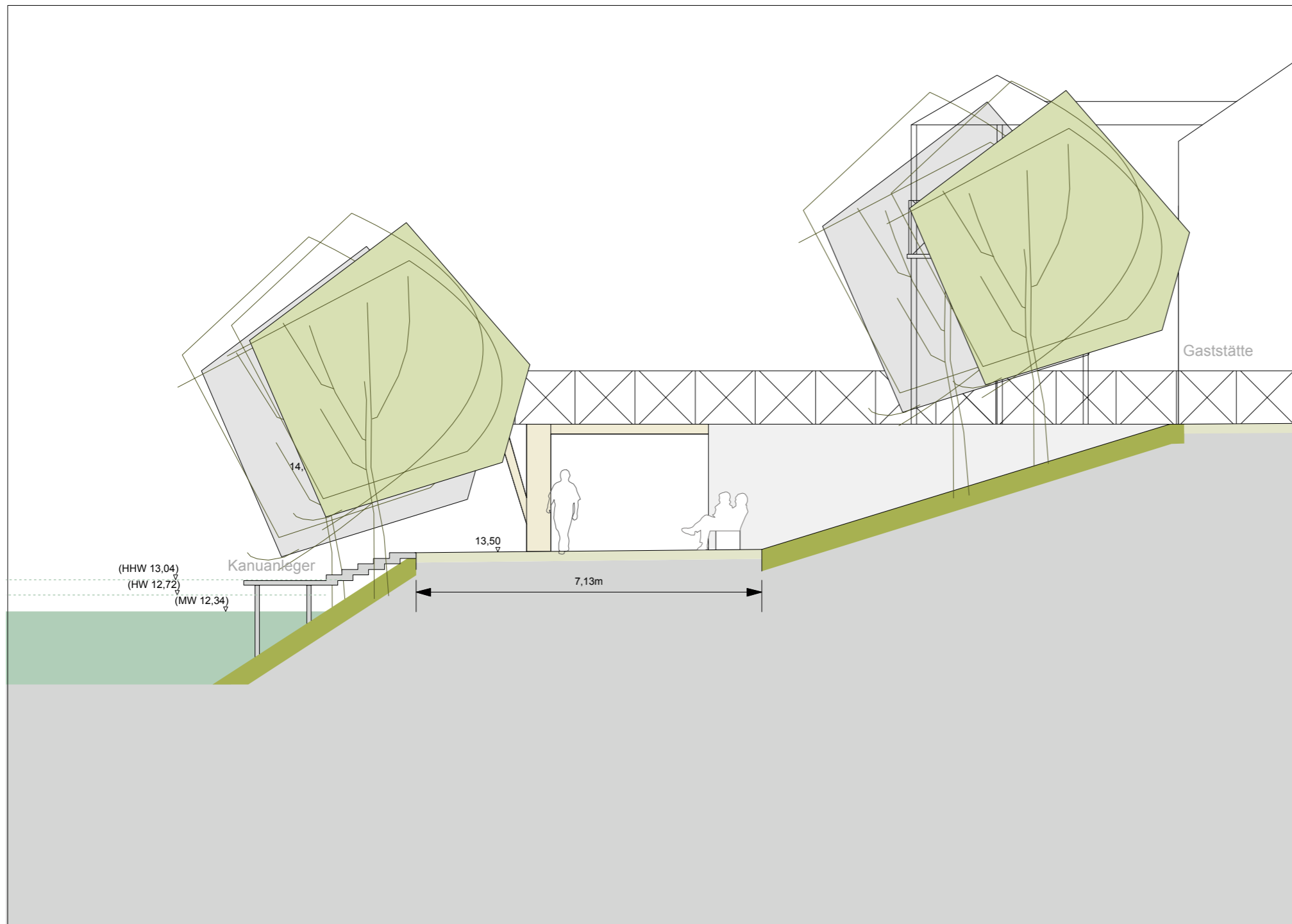
### Schnitt A5-A5'

#### Promenade hinter den ehemaligen Stadtwerken

Phase	Vorentwurfsplanung		Maßstab	1:100	Projekt-Nr.	567	
Datum	23.03.2011	Status	Abgabe	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_S_A_A5
Plotdatum	25.03.2011	Blattgröße	A3	Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schnitt A5-A5'

Index	Datum	Änderung





## Stadt Eberswalde Stadtpromenade am Finowkanal

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de

**LOIDL** wessendorf

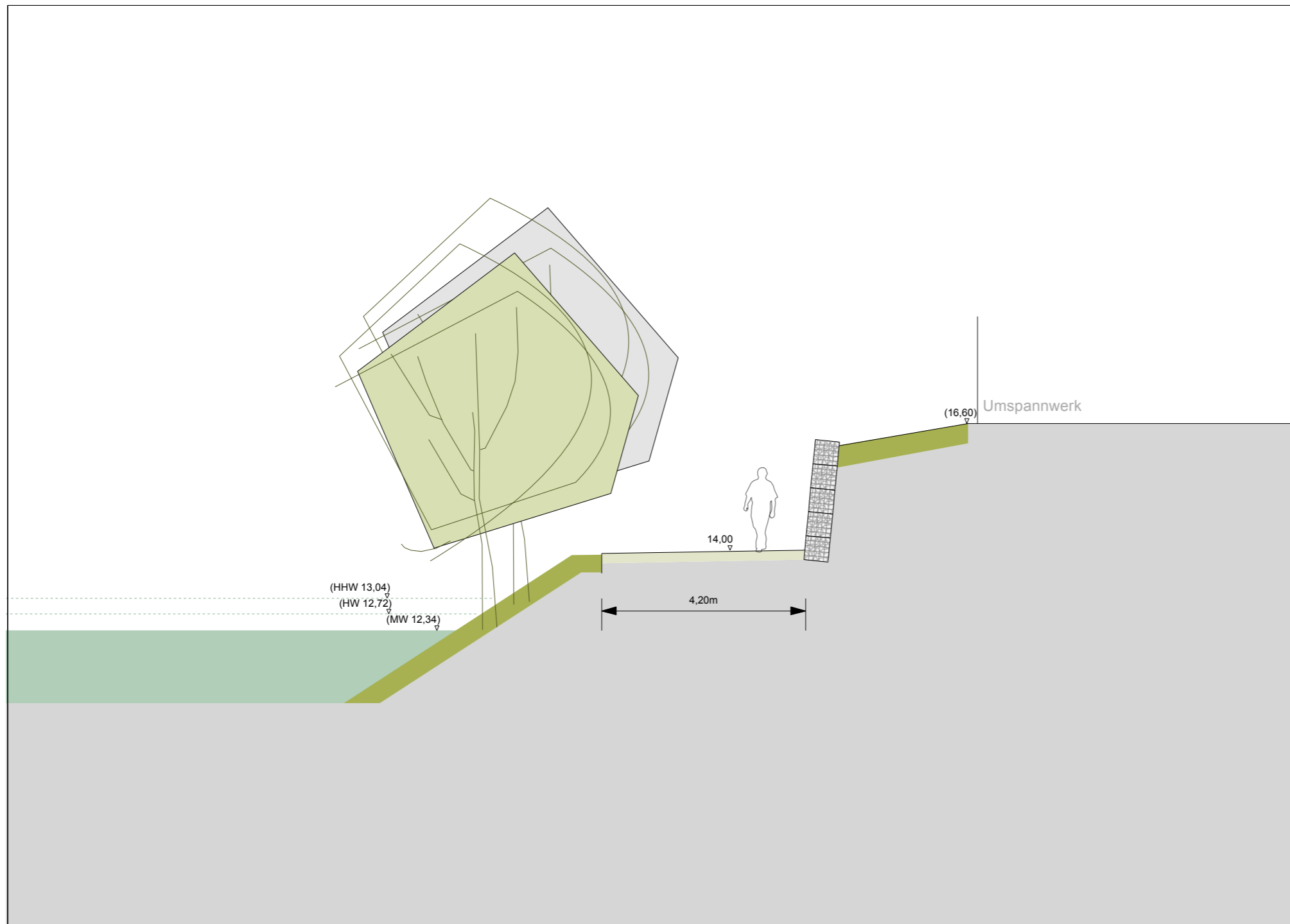
### Schnitt A6-A6'

#### Promenade an der Gaststätte

Phase	Vorentwurfsplanung		Maßstab	1:100	Projekt-Nr.	567	
Datum	23.03.2011	Status	Abgabe	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_S_A_A6
Plotdatum	25.03.2011	Blattgröße	A3	Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schnitt A6-A6'

Index	Datum	Änderung





## Stadt Eberswalde Stadtpromenade am Finowkanal

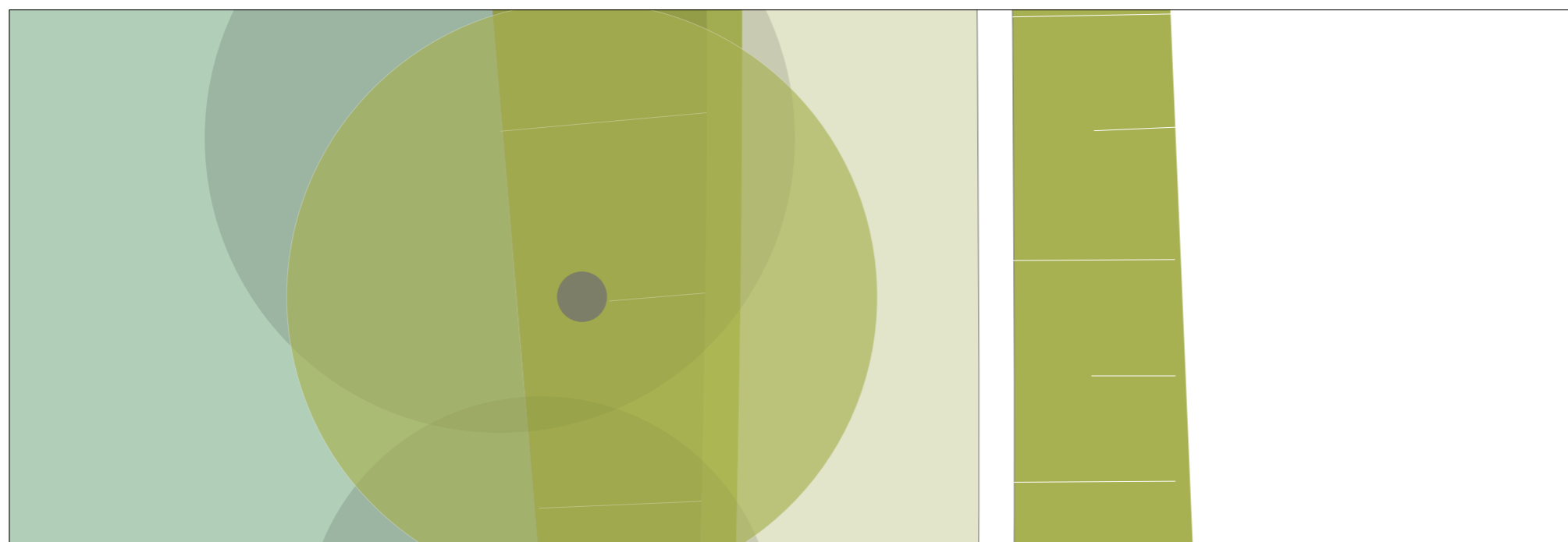
Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de

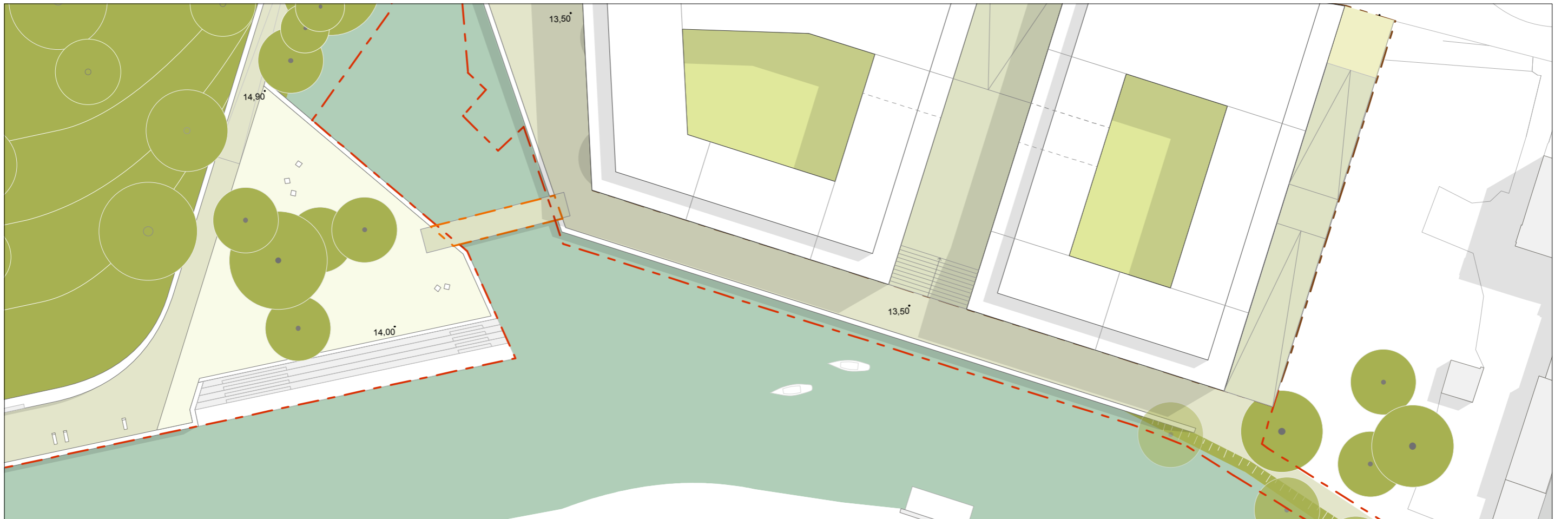
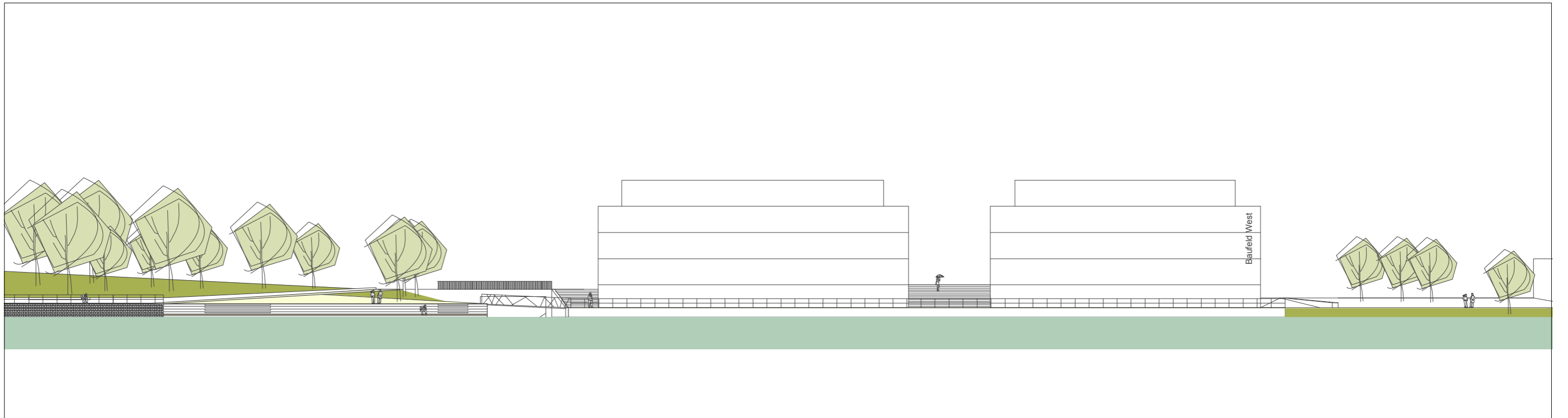
### Schnitt A7-A7'

#### Promenade am Umspannwerk

Phase	Vorentwurfsplanung		Maßstab	1:100	Projekt-Nr.	567	
Datum	23.03.2011	Status	Abgabe	Bearb.	IB	Plan-Nr.	567_2_S_A_A7
Plotdatum	25.03.2011	Blattgröße	A3	Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schnitt A7-A7'

Index	Datum	Änderung





Stadt Eberswalde  
 Stadtpromenade am Finowkanal

Promenade Ansicht B1-B1'  
 Teilbereich Platz an der Schwärzermündung bis Baufeld West "Bebauung"

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619
---------	--

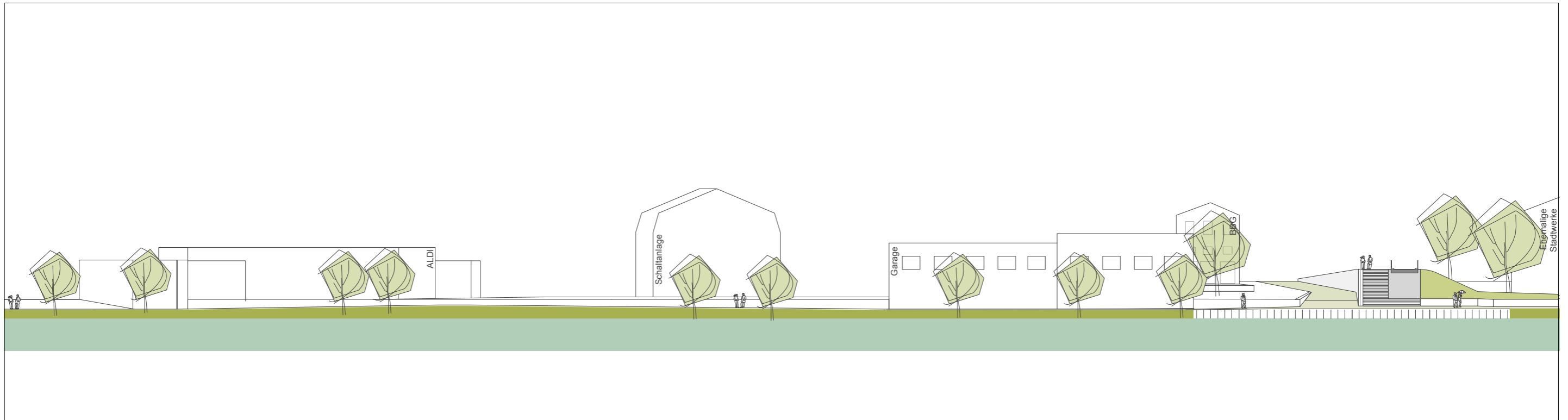
Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDJ</b> wessendorf
---------	---

Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de
-------------------------	--

Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de
---	--

Index	Datum	Änderung

Phase	Vorentwurfsplanung		
Maßstab	1:500	Status	Abgabe
Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3
Plotdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567
Bearb.	IB	Plan-Nr.	2_S_A_B1
Gez.	IB	Blatt-Bez.	Schwärzermündung



Stadt Eberswalde  
 Stadtpromenade am Finowkanal

Promenade Ansicht B2-B2'  
 Teilbereich Einkaufsmarkt "Bergerstraße" bis Fußgängerbrücke "Leibnizviertel"

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619
---------	--

Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de <b>LOIDL</b> wessendorf
---------	---

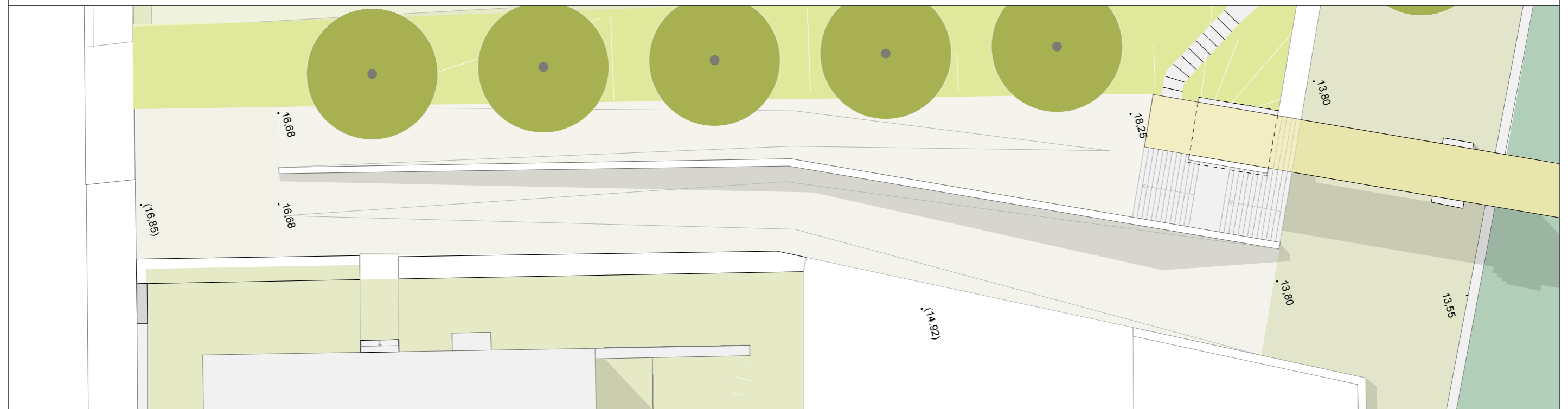
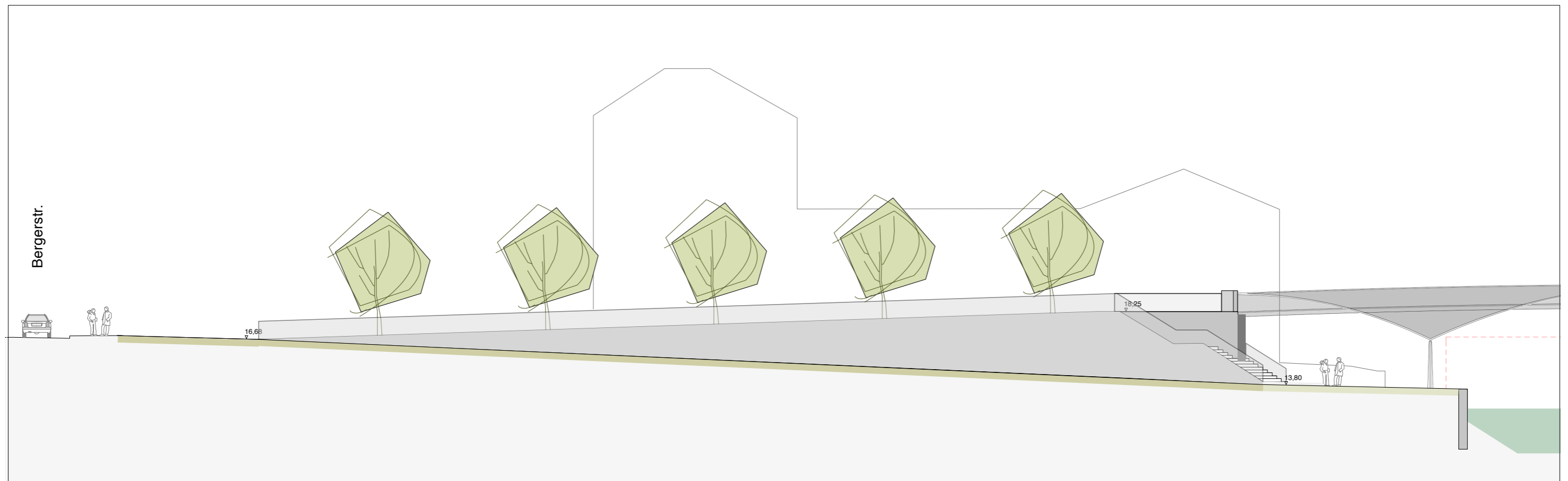
Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de
-------------------------	--

Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de
---	--

Index	Datum	Änderung

Phase	Vorentwurfsplanung		
Maßstab	1:500	Status	Abgabe
Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3
Plotdatum	23.03.2011	Projekt-Nr.	567
Bearb.	IB	Plan-Nr.	2_S_A_B2
Gez.	IB	Blatt-Bez.	Aldi-Brücke





Stadt Eberswalde  
 Stadtpromenade am Finowkanal

Schnitt C1-C1'

Zugang Fußgängerbrücke "Leibnizviertel"

Bauherr	Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt Breite Straße 39 16225 Eberswalde Tel +49 3334-64-622 Fax +49 3334-64-619	Planung	ARGE Loidl - Wessendorf Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Tel +49 30-3002445-0 Fax +49 30-3002445-28 office@atelier-loidl.de www.atelier-loidl.de	Fachplanung Tragwerk	ifb frohloff staffa kühl ecker Rheinstraße 45-46D 12161 Berlin Tel +49 30-859943-0 Fax +49 30-859943-99 info@ifb-berlin.de www.ifb-berlin.de	Fachplanung Objektplanung Brücken	SAUERZAPFE ARCHITEKTEN Kichstraße 20 10557 Berlin Tel +49 30-2639049-0 Fax +49 30-2639049-9 info@sauerzapfearchitekten.de www.sauerzapfearchitekten.de	Index	Datum	Änderung	Phase	Vorentwurfsplanung		
	<b>LOIDJ</b> wessendorf				Maßstab		1:250					Status	Abgabe	
											Datum	23.03.2011	Blattgröße	A3
											Plotdatum	25.03.2011	Projekt-Nr.	567
											Bearb.	IB	Plan-Nr.	2_S_A_C1
											Gez.	IB	Blatt-Bez.	Ansicht Ost