

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **I/033/2011**

Datum: 11.03.2011

zur Behandlung in Sitzung:  
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 110/2 "Brautstraße-Kirchenhang"**  
**Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

---

**Beratungsfolge:**

|                                       |            |               |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 12.04.2011 | Kenntnisnahme |
| Stadtverordnetenversammlung           | 28.04.2011 | Kenntnisnahme |

---

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden zum Informationsblatt in der Synopse vom 15.03.2011 zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Entwurf nach Maßgabe der Synopse vom 15.03.2011 zu erarbeiten.

Boginski  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: Informationsblatt Bebauungsplan Nr. 110/2 „Brautstraße-Kirchenhang“  
Anlage 2: Synopse vom 15.03.2011

|  |   |                              |           |                               |  |
|--|---|------------------------------|-----------|-------------------------------|--|
| <b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>                                 |   |                              |           |                               |  |
| Haus-<br>halts-<br>jahr  | Ertrag /<br>Aufwand bzw.<br>Einzahlung/<br>Auszahlung | Produkt-<br>gruppe           | Sachkonto | Planansatz<br>gesamt          | Aktueller<br>Ertrag<br>bzw.<br>Aufwand |
| <b>a) Ergebnishaushalt:</b>  |   |                              |           |                               |  |
|  |   |                              |           |                               |  |
|  |   |                              |           |                               |  |
|  |   |                              |           |                               |  |
| <b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: )  |   |                              |           |                               |  |
|  |   |                              |           |                               |  |
|  |   |                              |           |                               |  |
| Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/><br>nicht erforderlich: <input type="checkbox"/> |   |                              |           |                               |  |
| Erläuterung:   |   |                              |           |                               |  |
| Mitzeichnung<br>Amtsleiter/in:   |   | Mitzeichnung<br>Kämmerer/in: |           | Mitzeichnung<br>Dezernent/in: |  |
|  |   |                              |           |                               |  |

### Sachverhaltsdarstellung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt auf der Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a BauGB) vom 28.10.2010. Das Aufstellungsverfahren wird gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) beschleunigt durchgeführt.

Der Bebauungsplan bedarf keiner förmlichen Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, da in dessen Geltungsbereich nur eine Grundfläche von weniger als 20.000qm (§ 13a Abs. 1 Satz 2 Nr.1 BauGB) festgesetzt wird.

Mit Schreiben vom 15.11.2010 und der Übermittlung des Informationsblattes sind die Behörden zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert worden. Die Öffentlichkeit wurde vom 03.01. bis 28.01.2011 durch Auslegung des Informationsblattes, bekanntgemacht im Eberswalder Monatsblatt am 22.12.2011, beteiligt. Darüber hinaus bestand die Möglichkeit, das Informationsblatt auf den Internetseiten der Stadt einzusehen.

Von Seiten der Bürger gingen zwei Stellungnahmen ein.

Alle eingegangenen Stellungnahmen sind beigefügter Synopse vom 15.03.2011 zu entnehmen. Nach Maßgabe der Synopse ist als nächster Schritt der Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten.