

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/501/2011**

Datum: 02.02.2011

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
65 - Bauamt

Betrifft: Vorplanung Erschließungsanlagen Wohnpark Finow

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.04.2011	Entscheidung
---------------------------------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss Bau, Planung und Umwelt beschließt die Vorplanung der Erschließungsanlagen Trinkwasser, Abwasser, Beleuchtung und Straße im „Wohnpark Finow“ mit dem Stand 14.01.2011.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

- Anlage 1 - Übersichtsplan
- Anlage 2 - Lageplan Verkehrsanlagen
- Anlage 3 - Lageplan Be- und Entwässerung
- Anlage 4 - Straßenquerschnitt 1
- Anlage 5 - Straßenquerschnitt mit Leitungseinordnung
- Anlage 6 - Kosten-Nutzen-Analyse
- Anlage 7 - Folgekostenberechnung

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-halts-jahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand
a) Ergebnishaushalt:					
2011	0				
Ab 2012 p. a.	Aufwand	11.17	593100	437.400,00 €	42.000,00 €
Ab 2012 p. a.	Aufwand/Ab-schreibung	54.10	571100	2.572.772,00 €	8.400,00 €
Ab 2012 p. a.	Ertrag/Grund-stücksverkäufe	52.21	493100	86.000,00 €	86.000,00 €
Ab 2012 p. a.	Ertrag/Auflösung Beiträge privater Dritter	54.10	437100	0,00 €	3.085,00 €
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 23110007)					
2011	Auszahlung	52.21	096120	380.000,00 €	130.570,00 €
2012	Auszahlung	52.21	096120	50.000,00 €	100.000,00 €
2011	Einzahlung	54.10	232100	92.575,00 €	92.575,00 €
2012-2018	Einzahlung/Grund-stücksverkäufe	52.21	493100	86.000,00 €	86.000,00 €
Kosten-Nutzen-Analyse liegt als Anlage bei: ja: <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung: Finanzierung: Im Haushalt 2011 eingestellt					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

1. Vorbemerkungen

Grundlage der Vorplanung ist der Bebauungsplan Nr. 601/1 „Wohnpark Finow“ der Stadt Eberswalde. Der Bebauungsplan wurde öffentlich ausgelegt. Im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12.04.2011 werden die Stellungnahmen behandelt.

Die Stadt Eberswalde beabsichtigt in Eigenregie, das durch den Beschluss H 48/13/09 vom insolventen Erschließungsträger erworbene Rohbauland zu erschließen und zu vermarkten. Gegenwärtig ist das Rohbauland nicht erschlossen und aus diesem Grund ist eine Vermarktung nicht möglich.

Es soll eine Anliegerstraße mit Zone 30 km/h als Mischverkehrsflächen entstehen. Die

Straße soll asphaltiert werden und über ein einseitiges Quergefälle in einer Entwässerungsmulde versickern. Die Zufahrten sollen gepflastert werden. Die bereits 6 vorhandenen anliegenden Grundstückseigentümer werden über die geplante Baumaßnahme informiert.

2. Technische Angaben zum Bauvorhaben

2.0 Straßenkategorie:	Anliegerstraße
2.1 Bauklasse:	V
2.2 Ausbaulänge:	290 m
2.3 Ausbaubreite:	4,75 m
2.4 Straßenfläche	2.146 m ²
2.5 Mulde:	1,80 m
2.6 Bankett einseitig:	0,85 m
2.7 Deckenaufbau:	

Der Deckenaufbau soll entsprechend der RStO 01, Bauklasse V ausgeführt werden.

Deckenaufbau Asphaltbauweise

4 cm Asphaltdeckschicht
10 cm Asphalttragschicht
15 cm Schottertragschicht
21 cm Frostschutzschicht
50 cm Gesamtdicke

2.8 Ver- und Entsorgungsleitungen

Die Erschließung mit Trink- und Abwasser soll über einen Erschließungsvertrag mit dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde (ZWA) geregelt werden. Die Kosten für die Erschließung trägt die Stadt und legt diese mit den Grundstücksverkäufen um. Nach Fertigstellung wird die Anlage dem ZWA übergeben und betrieben. Die Versorgung bzw. Entsorgung des Plangebietes erfolgt vom bzw. zum vorhandenen System des ZWA in der Simonstraße, in Richtung Biesenthaler Straße bzw. in Richtung Brachlowstraße. Die Verlegung der Leitungen erfolgt in der Fahrbahn.

2.9 Öffentliche Beleuchtungsanlage

Straßen begleitend soll im Plangebiet eine neue Straßenbeleuchtungsanlage errichtet werden.

2.10 Grünanlagen

Nicht erforderlich.

2.11 Entwässerung

Der anstehende Boden ist versickerungsfähig und das anfallende Niederschlagswasser soll vor Ort bleiben. Die Verkehrsflächen entwässern in die Straßen begleitenden Mulden. Im Bereich Simonstraße/Biesenthaler Straße ist der vorhandene Fahrbahnraum für die Versickerung in Mulden zu gering. In diesem Bereich, ca. 50 m, soll die Entwässerung über Rigolen erfolgen.

2.13 Grunderwerb

Grunderwerb ist nicht erforderlich.

3. Realisierungszeitraum

Die Baumaßnahme soll 2011/2012 durchgeführt werden.

4. Kostenübersicht nach Kostenschätzung

	Asphaltbauweise
4.1 Straßen	ca. 117.599,00 €
4.2 Landschaftsbau	ca. 2.975,00 €
4.3 Beleuchtungsanlage	ca. 15.173,00 €
4.4 Zufahrten	ca. 13.709,00 €
4.5 Wasserversorgung	ca. 24.369,00 €
4.6 Schmutzwasserentsorgung	ca. 31.085,00 €
Gesamt brutto Bau	ca. <u>204.910,00 €</u>

4.7 Planung ca. 25.660,00 €

Gesamt brutto ca. 230.570,00 €

5. Finanzierung Refinanzierung

Die Mittel sind im Haushalt 2011/12 bereitgestellt. Durch den Verkauf der Grundstücke sollen die Kosten refinanziert werden (siehe Kosten-Nutzen-Analyse Anlage 6).

Entsprechend BauGB i. V. m. der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Eberswalde werden von den durch die Erschließungsanlage erschlossenen Grundstückseigentümer Erschließungsbeiträge erhoben.