

Amt: Liegenschaftsamt
 Sachgebiet: SG Facility Management

Vergabevorschlag für Bauleistung nach VOB

Baumaßnahme : Ehemaliges Kulturhaus, Eberswalder Straße 105

Art der Leistung: Entkernung, Abbruch und Entsorgung

1. Angebote gemäß § 3 VOB/A

Öffentliche Ausschreibung Beschränkte Ausschreibung (Begründung siehe Rückseite) Freihändige Vergabe (Begründung siehe Rückseite)

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
1	RWG I Baustoffrecycling GmbH, Berlin	310.594,15	310.594,15
2	Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Bülkau	172.286,95	172.286,95
3	REA GmbH, Storkow	142.005,21	142.005,21
4	Gottlieb Tesch Bauunternehmen GmbH, Stahnsdorf	339.456,40	332.667,27 322.667,27 (2% Nachlass)
5	TSU GmbH, Müncheberg	179.548,75	179.548,75
		1. Nebenangebot	147.560,00
6	ARIKON GmbH, Genshagen	150.221,76	150.221,76

Anzahl der aufgeforderten Firmen: 23 Anschreiben liegen an. Verdingungsniederschrift vom 13.01.2011 liegt an.

Ablauf der Zuschlagsfrist: 28.02.2011

2. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote entsprechend § 16 VOB/A soll der Auftrag vergeben werden an:

Firma: 3 S Gesellschaft f. Abriss u. Recycling mbH, Schwedt	Auftragssumme Euro 113.050,00
--	----------------------------------

Begründung : siehe Rückseite

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter der zur Verfügung und sind ~~nach nicht~~ freigegeben

Produktgruppe/Sachkonto
51.12 / 521100

Eberswalde, 27.01.2011

Entscheidung am:
Eingesehen
[Handwritten Signature]
Unterschrift

[Handwritten Signatures]
Unterschrift
3. Zustimmung Hauptausschuss am:
Ba.
4. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

GEPRÜFT / GESEHEN
[Handwritten Signature]
28. JAN. 2011
Stadt Eberswalde
Rechnungsprüfungsamt

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
7	Caruso Umweltservice GmbH, Großpösna	322.207,45	322.207,45
8	Nr. gem. Submissionsprotokoll nicht vergeben	---	
9	Bauer Industriesanierung GmbH Schmölln	261.959,65	261.959,65
10	Profil GmbH, Helbra	358.680,16	347.919,75 (3% Nachlass)
11	Frank Albert GmbH & Co. KG, Kyritz	183.872,02	183.872,02
12	Becker + Armbrust GmbH, Frankfurt (Oder)	297.503,81	297.503,81
13	ABBAU WIWA Wagner GmbH, Berlin	273.974,30 1. Nebenangebot	265.755,06 (3% Nachlass) 223.934,20
14	3 S Gesellschaft f. Abriss u. Recycling mbH, Schwedt	133.833,11 1. Nebenangebot	125.133,96 (6,5% Nachlass) 113.050,00
15	D & S Abbr. u. Entsorg. GmbH, Schöneberg	277.996,99 1. Nebenangebot 2. Nebenangebot	277.993,37 --- ---
16	DC demolition GmbH, Lindetal	335.157,85 1. Technisches NA 2. Technisches NA 3. Technisches NA 1. Nebenangebot 2. Nebenangebot	321.544,25 --- --- 298.223,82 285.162,08
17	E. Röwer Straßen u. Tiefbaug. mbH, Krackow	255.597,73 1. Nebenangebot 2. Nebenangebot	255.597,73 --- ---

18	BRB GmbH & Co. KG, Burg	233.377,92	217.041,47 (7% Nachlass)
19	Tischer Ing.rückbau GmbH, Berlin	281.650,32	280.242,07 (0,5% Nachlass)
		1. Nebenangebot	---
		2. Nebenangebot	---
		3. Nebenangebot	---
		4. Nebenangebot	273.700,00
	Kostenschätzung	(411.111,68)	

Begründung zu Punkt 1:

Gemäß Rundschreiben zum Kommunalen Auftragswesen im Land Brandenburg vom 23.02.2008 beträgt die Wertgrenze für beschränkte Ausschreibungen: 1.000.00,00 €:

Fortsetzung der Begründung zu Punkt 2:

Nach Öffentlichem Teilnehmerwettbewerb wurden 23 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 18 Angebote lagen zum Submissionstermin vor. Es sind zusätzlich 16 Nebenangebote eingegangen, davon 3 Technische Nebenangebote.

Ausschluss von Nebenangeboten:

-D & S Abbr. + Entsorg (Bieter Nr.15)

1. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen
2. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen

-DC demolition (Bieter Nr. 16)

1. Technisches NA- keine Abfalltrennung gewährleistet
2. Technisches NA- Reduktion der Massen, entspricht nicht der Ausschreibung
3. Technisches NA-Abfalltrennung ist nicht gewährleistet

-E. Röwer Straßen- u. Tiefbau (Bieter Nr. 17)

1. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen
2. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen

-Tischer Ing.rückbau GmbH (Bieter Nr. 19)

1. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen
2. NA- entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen
3. NA- Skonto mit Bedingungen kann nicht gewertet werden

Alle Hauptangebote und die übrigen Nebenangebote bleiben in der Wertung.

Das günstigste Hauptangebot und Nebenangebot hat die Fa. 3 S Abbruch + Recycling mbH, Schwedt eingereicht.

Die Preise sind weit unter der Kostenschätzung, werden aber als auskömmlich eingeschätzt.

Das Angebot des nächst höheren Bieters liegt unwesentlich darüber.

Beim Vergleich der Einzelpreise konnte festgestellt werden, dass die Fa. 3 S nicht in allen Positionen am preisgünstigsten ist. Die Preise sind jedoch ausgewogen.

Mit dem günstigsten Bieter wurde am 26.01.2011 ein Klärungsgespräch durchgeführt.

Er bestätigte, dass das Hauptangebot auskömmlich kalkuliert ist. In die Einheitspreise wurden die jeweiligen Erlöse für Altmetall, Beton- und Ziegel- Recycling eingerechnet.

Im Nebenangebot (Pauschalangebot) wurden nach Angabe des Bieters davon ausgegangen, dass die Preise für Altmetall, Beton- und Ziegel-Recycling stabil bleiben und damit der Pauschalpreis ebenfalls auskömmlich ist.

Nach unserem Ermessen ist das Pauschalangebot ausreichend durchdacht und damit das Ausführungsrisiko begrenzt. Ein besonderes Preisrisiko für den Auftraggeber ist nicht erkennbar.

Die Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses erfolgte auf der Grundlage eines Abfallwirtschaftskonzeptes, vorhandener Planungsunterlagen und örtlichem Aufmass. Die ermittelten Mengen sind realistisch.

Die Eignung der Fa. 3 S wurde nachgewiesen, die Firma hat bereits vergleichbare Leistungen ohne Beanstandungen für die Stadt Eberswalde ausgeführt.

Wir schlagen vor, der Firma 3 S Abbruch + Recycling mbH, Schwedt den Zuschlag für das Nebenangebot (Pauschalangebot) zu erteilen.